


CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Documento assinado digitalmente
ANA CAROLINA DAL PONTE FAVERO
 Data: 31/10/2025 11:24:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ESPECIFICAÇÕES DOS EVENTOS		Valor do Serviço	Peso %	Mês 01 Medição 01		Mês 02 Medição 02		Mês 03 Medição 03		Mês 04 Medição 04		Mês 05 Medição 05		Mês 06 Medição 06		TOTAL	%
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
OBRA: REFORMA, PINTURA E MURO DE CONTENÇÃO - EMEI HILDA HOFFMANN PERUÍ				DATA:	BDI												
ENDEREÇO: RUA GUILHERME GIUGNO, N°314 - BAIRRO VALVERDE				out/25	23,50%												
Arqª. Urbª Ana Carolina Dal Ponte Favero CAU - 152514-0																	
1. Serviços Iniciais	17.518,07	6,71	100,000000	17.518,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.518,07	100,00
2. Cobertura da Edificação	70.437,54	26,99	-	-	50,000000	35.218,77	50,000000	35.218,77	-	-	-	-	-	-	-	70.437,54	100,00
3. Cobertura Rampa de Entrada	8.090,49	3,10	-	-	-	-	-	-	-	50,000000	4.045,24	50,000000	4.045,25	-	-	8.090,49	100,00
4. Revestimentos e Forro PVC	47.028,23	18,02	-	-	50,000000	23.514,11	50,000000	23.514,12	-	-	-	-	-	-	-	47.028,23	100,00
5. Lavagem e Pintura	43.703,91	16,75	-	-	-	-	33,330000	14.566,52	33,330000	14.566,51	33,340000	14.570,88	-	-	-	43.703,91	100,00
6. Acabamentos, Esquadrias e Rodapés	4.633,97	1,78	-	-	-	-	-	-	50,000000	2.316,98	50,000000	2.316,99	-	-	-	4.633,97	100,00
7. Rampas PCD	12.257,21	4,70	-	-	-	-	50,000000	6.128,60	50,000000	6.128,61	-	-	-	-	-	12.257,21	100,00
8. Muro de contenção	44.287,19	16,97	49,990000	22.139,17	50,010000	22.148,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.287,19	100,00
9. Pavimentação Rampa, Pátio e Calha	9.075,94	3,48	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000000	4.537,97	50,000000	4.537,97	-	9.075,94	100,00
10. Serviços Finais	3.907,75	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000000	3.907,75	-	3.907,75	100,00
TOTAL PARCIAL	260.940,30		15,197821	39.657,24	30,995941	80.880,90	30,439150	79.428,01	8,818914	23.012,10	9,761267	25.471,08	4,786907	12.490,97	260.940,30	260.940,30	100,00
TOTAL ACUMULADO	260.940,30	100,00	15,197821	39.657,24	46,193762	120.538,14	76,632912	199.966,15	85,451826	222.978,25	95,213093	248.449,33	100,000000	260.940,30	260.940,30	100,00	

EVENTOGRAMA

Documento assinado digitalmente
 ANA CAROLINA DAL PONTE FAVERO
 Data: 31/10/2025 11:24:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

OBRA: REFORMA, PINTURA E MURO DE CONTENÇÃO - EMEI HILDA HOFFMANN PERUFFO

DATA: out/25

ENDEREÇO: RUA GUILHERME GIUGNO, Nº314 - BAIRRO VALVERDE

Nº ART/RRT

Nº ART/RRT:

Arqª. Urbª Ana Carolina Dal Ponte Favero CAU - 152514-0

DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	EVENTO	TOTAL
1. SERVIÇOS INICIAIS				-
1.1 Placa da obra 1,5x3,0m	4,50	m2	Serviços Iniciais	2.569,37
1. SUBTOTAL				2.569,37
				-
2. DEMOLIÇÕES				-
2.1 Remoção de rodapé, sem reaproveitamento	461,34	m	Serviços Iniciais	1.665,44
2.2 Remoção de esquadrias de madeira (portas)	1,68	m2	Serviços Iniciais	22,13
2.3 Remoção de piso laminado (salas)	75,39	m2	Serviços Iniciais	2.627,34
2.4 Remoção de cerâmica	6,19	m2	Serviços Iniciais	195,17
2.5 Remoção de Calhas sem reaproveitamento	134,25	m	Cobertura da Edificação	839,06
2.6 Remoção de rampas metálicas PCD	9,86	m2	Serviços Iniciais	42,30
2.7 Remoção de forro PVC sem reaproveitamento	39,68	m2	Serviços Iniciais	115,47
2.8 Remoção de ralo linear existente	5,00	m	Serviços Iniciais	31,25
2.9 Remoção de calçamento em paralelepípedos	13,50	m2	Serviços Iniciais	292,41
2.10 Remoção de móveis	75,39	m2	Serviços Iniciais	4.790,28
2.11 Remoção de rampa de concreto	2,30	m3	Serviços Iniciais	376,63
2.12 Recolocação de móveis	75,39	m2	Serviços Iniciais	4.790,28
2.13 Remoção das telhas existentes	632,59	m2	Cobertura da Edificação	3.099,69
2. SUBTOTAL				18.887,45
				-
3. RALOS LINEARES				-
3.1 Ralo Linear				-
3.1.1 Canaleta, com meia-cana de concreto 20cm	9,70	m	Pavimentação Rampa, Pátio e Calha	468,80
3. SUBTOTAL				468,80
				-
4. ESQUADRIAS				-
4.1 Esquadria de vidro				-
4.1.1 Porta de vidro de abrir PV-01 (3,64m²)	1,00	unid.	Acabamentos, Esquadrias e Rodapés	3.265,02
4.2 Esquadria de madeira				-
4.2.1 Esquadria de Madeira Semi-Oca 60x210 PM-01	1,00	unid.	Acabamentos, Esquadrias e Rodapés	1.368,95
4. SUBTOTAL				4.633,97
				-
5. COBERTURA				-
5.1 Cobertura da Edificação				-
5.1.1 Telhamento tipo Aluzinc TP40 (0,50mm esp.)	632,59	m2	Cobertura da Edificação	47.709,94
5.1.2 Calha Galvanizada n 24 corte 50	117,82	m	Cobertura da Edificação	14.654,45
5.1.3 Tubo PVC pluvial DN 75mm	10,10	m	Cobertura da Edificação	365,32
5.1.4 Tubo PVC pluvial DN 100mm	84,00	m	Cobertura da Edificação	3.769,08
5.2 Cobertura Translúcida Entrada Pátio Interno				-
5.2.1 Telhamento de policarbonato alveolar, incolor, e=6mm	28,19	m2	Cobertura Rampa de Entrada	3.127,12

5.2.2 Estrutura metálica - treliça	35,16	kg	Cobertura Rampa de Entrada	718,32
5.2.3 Estrutura metálica - terças	55,57	kg	Cobertura Rampa de Entrada	1.135,30
5.2.4 Calha Galvanizada n 24 corte 50cm	19,23	m	Cobertura Rampa de Entrada	2.391,83
5.2.5 Tubo PVC pluvial DN 100mm	16,00	m	Cobertura Rampa de Entrada	717,92
5. SUBTOTAL				74.589,28
				-
6. PAVIMENTAÇÃO				-
6.1 Rodapé em poliestireno branco e=7cm	400,44	m	Revestimentos e Forro PVC	25.463,98
6.2 Instalação de piso laminado (salas)	75,39	m2	Revestimentos e Forro PVC	16.180,20
6.3 Piso de Pedra Basáltica (escada)	13,50	m2	Pavimentação Rampa, Pátio e Calha	1.735,83
6.4 Piso Cerâmico 60x60cm (Cozinha)	6,80	m2	Revestimentos e Forro PVC	649,60
6.5 Piso de Pedra Basáltica	71,22	m2	Pavimentação Rampa, Pátio e Calha	6.871,31
6. SUBTOTAL				50.900,92
				-
7. ACABAMENTOS				-
7.1 Revestimento				-
7.1.1 Revestimento em porcelanato esmaltado 60x60cm	6,19	m2	Revestimentos e Forro PVC	768,43
7.1.2 Forros em PVC	39,68	m2	Revestimentos e Forro PVC	3.966,02
7.2 Serviços iniciais para pintura				-
7.2.1 Lavagem cobertura pátio interno	80,22	m2	Lavagem e Pintura	220,61
7.2.2 Correção de fissuras	50,00	m2	Lavagem e Pintura	1.603,00
7.2.3 Emassamento com massa látex e lixamento de paredes	171,05	m2	Lavagem e Pintura	2.774,43
7.2.4 Lixamento de esquadrias de madeira internas	117,82	m2	Lavagem e Pintura	1.556,40
7.3 Pinturas				-
7.3.1 Pintura interna com tinta acrílica fosca -2 demãos	1.696,65	m2	Lavagem e Pintura	29.436,88
7.3.2 Pintura interna de laje com tinta acrílica fosca - 2 demãos	268,76	m2	Lavagem e Pintura	5.493,45
7.3.3 Pintura em esquadrias de madeira com tinta esmalte fosca - 2 demãos	117,82	m2	Lavagem e Pintura	2.619,14
7. SUBTOTAL				48.438,36
				-
8. ACESSIBILIDADE				-
8.1 Rampa de acessibilidade com estrutura em concreto	13,49	m2	Rampas PCD	3.808,50
8.2 Corrimões aço INOX	61,05	m	Rampas PCD	8.448,71
8. SUBTOTAL				12.257,21
				-
9. MURO DE CONTENÇÃO				-
9.1 Demolições, retiradas e escavações				-
9.1.1 Demolição de piso de concreto, com marteleto - sem aproveitamento	2,50	m3	Muro de contenção	409,38
9.1.2 Demolição de elementos de concreto, cm marteleto - sem aproveitamento - (MURO EXISTENTE)	6,94	m3	Muro de contenção	2.226,91
9.1.3 Escavação vertical com mini-escavadeira - com alto grau de interferência	41,63	m3	Muro de contenção	3.062,72
9.1.4 Escavação manual	28,31	m3	Muro de contenção	3.362,10
9.1.5 Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 10m³	69,94	m3	Muro de contenção	847,67
9.1 SUBTOTAL				9.908,78
9.2 Sapatas				-
9.2.1 Concretagem sapata, FCK = 25Mpa Lançamento, adensamento e acabamento	1,80	m3	Muro de contenção	1.556,48
9.2.2 Armação de sapatas utilizando aço CA-50 de 10,0mm	121,55	kg	Muro de contenção	2.241,38
9.2.3 Fabricação de forma, em madeira, E = 2,5cm	6,60	m2	Muro de contenção	817,81
9.2 SUBTOTAL				4.615,67

9.3 Vigas				-
9.3.1 Concretagem vigas, FCK = 25Mpa, Lançamento, adensamento e acabamento	2,53	m3	Muro de contenção	2.187,72
9.3.2 Armação de vigas utilizando aço CA-50 de 10,0mm	164,37	kg	Muro de contenção	2.383,37
9.3.3 Armação de vigas utilizando aço CA-60 de 5,0mm	31,42	kg	Muro de contenção	579,07
9.3.4 Fabricação de forma, em madeira, E = 2,5cm	26,64	m2	Muro de contenção	3.300,96
9.3 SUBTOTAL				8.451,12
9.4 Pedras Enrocamento				-
9.4.1 Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	18,37	m3	Muro de contenção	4.207,28
9.4 SUBTOTAL				4.207,28
9.5 Laje Travamento Intermediário - sobre pedras				-
9.5.1 Concretagem lajes, FCK = 25Mpa, Lançamento, adensamento e acabamento	1,11	m3	Muro de contenção	959,83
9.5.2 Armação para piso de concreto, com uso de tela Q-92 (4,2mm 15x15cm)	16,43	kg	Muro de contenção	336,16
9.5 SUBTOTAL				1.295,99
9.6 Pilares				-
9.6.1 Concretagem lajes, FCK = 25Mpa, Lançamento, adensamento e acabamento	0,89	m3	Muro de contenção	769,59
9.6.2 Armação de pilares utilizando aço CA-50 de 12,5mm	192,41	kg	Muro de contenção	2.343,55
9.6.3 Armação de pilares utilizando aço CA-50 de 10,00mm	41,09	kg	Muro de contenção	595,81
9.6.4 Armação de pilares utilizando aço CA-60 de 5,0mm	11,09	kg	Muro de contenção	204,39
9.6.5 Fabricação de forma, em madeira, E=2,5cm	14,03	m2	Muro de contenção	1.738,46
9.6 SUBTOTAL				5.651,80
9.7 Parede de Blocos				-
9.7.1 Alvenaria de vedação de blocos de concreto vazados 19x19x39cm, argamassa de assentamento	15,68	m2	Muro de contenção	2.658,23
9.7.2 Concretagem cortina, FCK = 25Mpa, Lançamento, adensamento e acabamento	1,71	m3	Muro de contenção	1.478,65
9.7.3 Armação de cortina utilizando aço CA-50 de 10,0mm	80,24	kg	Muro de contenção	1.303,10
9.7.4Tubo PVC, serie normal, DN 40mm, para drenagem de contenção	7,35	m	Muro de contenção	212,71
9.7 SUBTOTAL				5.652,69
9.8 Laje travamento pavimento				-
9.8.1 Execução de piso de concreto, moldado in-loco, acabamento reguado, FCK = 25Mpa, E=10cm	1,67	m3	Muro de contenção	1.631,07
9.8.2 Armação para piso de concreto, com uso de tela Q-92 (4,2mm 15x15cm)	24,64	kg	Muro de contenção	504,13
9.8 SUBTOTAL				2.135,20
9.9 Sistema de fossa e caixa de gordura				-
9.9.1 Tubo PVC, serie normal, DN 100 mm - reparos e instalações do esgoto existente	22,00	m	Muro de contenção	1.125,30
9.9.2 Tubo PVC, serie normal, DN 50 mm - reparos e instalações do esgoto existente	15,50	m	Muro de contenção	569,47
9.9.3 Caixa de gordura (capacidade: 126L), retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas = 0,4 x 0,7m. Altura interna = 0,8m.	1,00	unid.	Muro de contenção	673,89
9.9 SUBTOTAL				2.368,66
				-
10. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				-
10.1 Serviço de limpeza final da obra	1.421,00	m2	Serviços Finais	3.907,75
10. SUBTOTAL				3.907,75
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO COM BDI				260.940,30