



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – LEI 14.133/2021

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Secretaria Requisitante: Secretaria Municipal de Esporte e Lazer

Processo SEI nº 25.0.000016412-0

2 - DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Nome: Maurício da Rocha

Matrícula: 101216

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

O Centro Olímpico Municipal (COM) de Canoas atende semanalmente 600 usuários do programa “Atleta Cidadão do Futuro”, compreendendo desde a iniciação esportiva e treinamento de equipes competitivas, até o esporte na terceira idade. O Centro Olímpico também sedia diversos eventos esportivos em âmbito municipal e estadual, sendo uma importante referência no esporte canoense e metropolitano tendo uma intensa agenda de competições de Judô, Karatê, Muay Thay, Jiu Jitsu, Patinação, além dos esportes de quadra e paradesportivos como o basquete em cadeira de rodas e goalball. O COM também conta com duas academias, onde são oferecidas atividades de musculação, ginástica, pilates e ritmos, entre outros. É importante ressaltar que todas essas atividades e eventos são oferecidos de forma gratuita à comunidade, sendo acessíveis a todos. Em média entre as aulas, treinamentos e eventos esportivos o COM recebe uma média de 1500 usuários por semana.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

O Centro Olímpico Municipal é um espaço de relevância central para a prática esportiva no Município de Canoas, sendo utilizado por milhares de pessoas. Com o desgaste natural do telhado e a deterioração do piso de madeira da quadra, a reforma é necessária para garantir um ambiente seguro, confortável e adequado para o desenvolvimento de atividades esportivas. A melhoria da infraestrutura, assim, contribuirá para o aumento da qualidade e do impacto social positivo deste equipamento público.

Com isso, o projeto visa à recuperação do Centro Olímpico Municipal de Canoas, com foco na melhoria das condições de infraestrutura para a prática de esportes e atividades recreativas. As ações contemplam a impermeabilização do telhado e a restauração de parte do piso de madeira da quadra poliesportiva.

Com o objetivo de atender e viabilizar a execução dessa demanda, o Município de Canoas e o Estado do Rio Grande do Sul, por intermédio da Secretaria do Esporte e Lazer, celebraram entre si o Convênio SEL nº 164/2024, que objetiva a realização de projeto selecionado no âmbito do Edital SEL Nº 04/2024 - AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA.

Com essas adequações será possível proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e funcional, promovendo o bem-estar dos usuários e incentivando a prática esportiva, fator essencial para a saúde e a qualidade de vida da população.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Todos os materiais e os equipamentos fornecidos, bem como os serviços executados, devem obedecer rigorosamente às especificações previstas no Projeto Básico, devendo satisfazer, em todos os tempos, as instruções da ABNT, do INMETRO, das legislações Federais, Estaduais e Municipais cabíveis e das demais normas específicas, vigentes e pertinentes. Em caso de necessidade de alteração do inicialmente proposto, a alteração deve ser aprovada pelo Contratante. Os padrões mínimos de qualidade esperados para a execução da reforma, bem como as práticas de sustentabilidades



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

empregadas, serão descritas no Termo de Referência, no memorial descritivo, anexo a este ETP. A Contratada deverá comprovar através de declaração a disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico adequado, bem como, indicar o responsável técnico, necessários à plena execução do objeto, sem ônus de qualquer espécie para o Município, obedecendo às especificações previstas no Termo de Referência. Posteriormente deverá equipar e fiscalizar o uso de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) e EPC's (Equipamentos de Proteção Coletiva) de todos os funcionários que participarem da execução do objeto do Contrato. Ressalta-se ainda que os princípios de sustentabilidade serão norteadores em todas as fases de execução da reforma, sendo fiscalizado seu cumprimento. Assim, a contratada deve dar preferência no canteiro de reformas para práticas que estejam fundamentadas em princípios de sustentabilidade como: eficiência no tempo de construção; redução de custos; qualidade e consistência; sustentabilidade e impacto ambiental; flexibilidade e adaptabilidade; segurança e menos riscos; conformidade e inovação.

Os requisitos de qualificação técnica da participante do certame devem ficar restritos ao mínimo necessário para comprovar a capacidade técnica de execução dos serviços com a necessária qualidade técnica e atendimento às normas pertinentes. Os requisitos de qualificação serão descritos detalhadamente no Termo de Referência. A contratação decorrente tratará de serviço não contínuo ou contratado por escopo pois impõem ao contratado o dever de realizar a prestação do serviço específico em período predeterminado, conforme Art. 6º, XVII, da Lei no 14.133/2021. O prazo de execução da reforma é de 3 meses.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Solução 1 aventada: Troca de todo o telhado e substituição completa do piso da quadra poliesportiva.

Avaliou-se a possibilidade da troca completa das telhas metálicas, porém, tem-se a dificuldade técnica para a instalação da telha metálica termo acústica em telhados em forma de arco, dificultando a execução. Em caso de não haver o isolamento termo acústico, não tem-se o conforto térmico que a aplicação da manta asfáltica sobre a telha metálica existente possibilita. Com relação a quadra poliesportiva a avaliação técnica no local detectou a possibilidade de substituições pontuais do piso, com lixação e verniz em toda a quadra, trazendo assim mais economia para o total da reforma.

Solução 2 – adotada: Manta asfáltica com alumínio aplicada sobre a telha metálica existente e reparos pontuais no piso de madeira da quadra com lixação e verniz de toda a quadra poliesportiva.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Trata-se de contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para a execução de serviços de reforma no Centro Olímpico Municipal de propriedade da Prefeitura Municipal de Canoas, localizado na Rua Araguaia, nº 1151, Bairro Igara, Canoas/RS. Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos fornecidos e com as prescrições contidas no presente documento, com as normas técnicas da ABNT, com as legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes.

Os serviços deverão ser completamente acabados nos termos deste memorial e objeto da contratação, com todos os elementos, em perfeito funcionamento e acabamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

Antes de iniciar a reforma a Contratada deverá apresentar um planejamento com a sequência prevista para reforma que deverá ser aprovada pela Fiscalização. Qualquer modificação de projeto ou especificações só poderá ocorrer com autorização prévia da fiscalização e registrado no Diário de Reformas. Como a contratação será semi-integrada a contratada será responsável pelo projeto executivo da linha de vida para a execução do serviço de impermeabilização.

7 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Seguem abaixo os quantitativos:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00
1.2	VIGIA NOTURNO (DIURNO COM 37%)	MÊS	3,00
TOTAL ITEM 1			
2	CANTEIRO DE OBRA		
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	3,00
TOTAL ITEM 2			
3	TELHADO		
3.1	PROJETO EXECUTIVO DE LINHA DE VIDA COM ART	UND	1,00
3.2	TÉCNICO SEGURANÇA DO TRABALHO (TURNO)	TURNO	36,00
3.3	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PERMANENTE EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, EXCLUSIVE PROJETO E ART	M	500,00
3.4	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	M2	1.804,80
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFALTICA ALUMINIZADA 3MM, A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/ POLIMEROS, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIESTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER	M2	1.804,80
TOTAL ITEM 3			
4	QUADRA POLIESPORTIVA		
4.1	DEMOLIÇÃO DE MURETA COM REMOÇÃO DE ENTULHO PARA BOTA-FORA	M3	8,25
4.2	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITO	M2	191,00
4.3	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	300,00
4.4	BARROTEAMENTO PARA PISO DE MADEIRA, COM PEÇAS DE (6x15)CM ESPAÇADAS A CADA 60CM, EXCLUSIVE PISO/ASSOALHO	M2	191,00
4.5	ASSOALHO DE MADEIRA, MATERIAL E MÃO DE OBRA	M2	191,00
4.6	APLICAÇÃO DE VERNIZ, COM ACABAMENTO BRILHANTE, EM PISO DE MADEIRA, TIPO ASSOALHO/TÁBUA CORRIDA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE RASPAGEM E CALAFETAÇÃO	M2	955,00
4.7	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPOXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	400,00
TOTAL ITEM 4			
5	SERVIÇOS FINAIS		
5.1	TÓTEM CONFORME PADRÃO DO ESTADO/RS	UND	1,00
5.2	LIMPEZA GERAL	M2	1.000,00



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

8 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para a execução de serviços de reforma no Centro Olímpico Municipal de propriedade da Prefeitura Municipal de Canoas, localizado na Rua Araguaia, nº 1151, Bairro Igara, Canoas/RS.

Valor total: R\$ R\$ R\$ 590.955,64 . Valor de repasse: R\$ 400.970,36. Valor de contrapartida: R\$ 189.985,28. Os recursos financeiros serão depositados e geridos em conta específica da agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, conta esta vinculada e identificada pelo número e nome do presente convênio, a qual será movimentada pela CONVENIENTE exclusivamente para fins deste convênio, visando ao pagamento de despesas previstas no Plano de Trabalho ou para aplicação financeira do Convênio SEL Nº 164/2024.

Os projetos, memoriais, orçamentos e demais materiais técnicos foram elaborados pela equipe da SMPCR.

9 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Entende-se que, por tratar-se de serviços interligados a decisão por contratação única e semi-integrada usará de forma mais eficiente os recursos públicos, promovendo ganhos para a Administração Pública no sentido em que contratações desse tipo tendem a diminuir a necessidade de aditivos contratuais e o prazo total para entrega do objeto. Ressalta-se que a contratação proposta não restringe a competitividade do certame, uma vez que a participação de consórcios não é vedada. Dado o exposto, no que se refere à concepção da reforma, opta-se pelo não parcelamento do objeto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Conforme informação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer a presente contratação não se encontra incluída no PAC, pois é um Convênio firmado entre o Município de Canoas e o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, conforme especificações técnicas contidas no Plano de Trabalho do Convênio SEL Nº 164/2024.

Não existem contratações que guardam relação com o objeto da contratação pretendida.

11 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO – PAC:

A contratação proposta neste ETP alinha-se com a necessidade do município de resolver os problemas de infiltração na cobertura da quadra poliesportiva, conserto e reforma completa da quadra poliesportiva proporcionando maior conforto térmico ao ambiente. Conforme informação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer a presente contratação não se encontra incluída no PAC, pois é um Convênio firmado entre o Município de Canoas e o Governo do Estado do Rio Grande do Sul, conforme especificações técnicas contidas no Plano de Trabalho do Convênio SEL Nº 164/2024.

12 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Melhoria da qualidade das atividades esportiva, a reforma na superfície do piso e a melhoria da iluminação proporcionarão melhores condições para a prática de diversas modalidades esportivas, como basquete, vôlei, futsal e handebol.

A reforma também permitirá a realização de eventos esportivos de maior porte, assim, contribuindo para o fortalecimento do esporte local, atraindo novos praticantes e incentivando a formação de atletas, proporcionando um ambiente mais atraente para atletas, visitantes e patrocinadores.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

É um investimento essencial para garantir a qualidade e a durabilidade das instalações, proporcionando um ambiente seguro e eficiente para a prática esportiva. Através da escolha de materiais de alta qualidade e da adoção de medidas de eficiência energética, a reforma contribuirá para a sustentabilidade econômica e ambiental do Centro Olímpico, prolongando e garantindo o seu uso por muitas gerações.

13 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Mobilização da equipe técnica para a fiscalização da reforma.

O Município de Canoas conta com uma equipe multidisciplinar de engenheiros, arquitetos e técnicos especializados em reformas públicas, com ampla experiência em projetos de reforma e construção.

14 – PLANEJAMENTO E POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Aumentar a vida útil das instalações: A reforma prolongará a vida útil do ginásio poliesportivo, reduzindo custos com manutenção a longo prazo.

Melhorar o desempenho esportivo: A utilização de materiais esportivos de alta qualidade no piso proporcionará melhores condições para a prática de diversas modalidades, contribuindo para o desempenho dos atletas.

Aumentar o conforto térmico e acústico: A impermeabilização do telhado propocionará um ambiente mais confortável para a prática esportiva, com menor incidência de ruídos e variações de temperatura.

Aumentar a eficiência energética: A impermeabilização do telhado e a utilização de materiais isolantes térmicos contribuirão para a redução do consumo de energia, diminuindo os custos operacionais do ginásio poliesportivo.

Escolha de materiais duráveis e de baixo custo de manutenção: A utilização de materiais de alta qualidade e com longa vida útil reduzirá os custos com substituição e reparos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CANOAS
Secretaria Municipal de Licitações e
Contratos

15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Tendo em vista a necessidade de reformar o ginásio poliesportivo se justifica pelos seguintes fatores:

Garantir a segurança dos usuários;

Aumentar a vida útil das instalações;

Melhorar o desempenho esportivo;

Aumentar o conforto térmico e acústico.

Entende-se razoável a Contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para a execução de serviços de reforma no Centro Olímpico Municipal, utilizando-se o regime de contratação semi-integrada, conforme Art. 6º XXXIII, da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021.

Eng. Maurício da Rocha

101216

Responsável pela elaboração do Estudo Técnico Preliminar

Secretaria de Projetos e Captação de Recursos