

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PROCESSO ADMINISTRATIVO

Município de Cidreira

Secretaria Municipal da Fazenda – Demanda da Secretaria de Turismo.

OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Contratação de empresa especializada em prestação de serviço de locação de enfeites de natal, compreendendo fornecimento de materiais, instalação, manutenção e desinstalação, conforme especificação técnica fornecida pela Secretaria de Turismo e Desporto para uso temporário no município de Cidreira, visando as festividades natalinas e a abertura da temporada de verão.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Cidreira, através da Secretaria Municipal de Turismo e Desporto, tem a necessidade de enfeitar a cidade para o Natal. Esta ação é fundamental, visto que o período também marca a entrada da temporada de verão, um momento crucial para o turismo e a economia local.

A decoração visa criar um ambiente festivo para cidadãos e visitantes, fomentando o espírito comunitário e servindo como atrativo turístico.

Atualmente, a administração municipal não dispõe de estrutura física adequada para armazenamento, equipamentos necessários (como caminhões munck ou plataformas elevatórias) nem de funcionários no quadro com capacitação e disponibilidade para projetar, instalar e realizar a manutenção de uma decoração desta magnitude com segurança (incluindo EPIs adequados).

Diante do exposto, é necessária a contratação de uma empresa especializada que fornecerá a solução técnica completa (locação dos materiais, instalação, manutenção corretiva e retirada ao final do período) para atendimento desta demanda sazonal.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação não está alinhada com o Plano de Contratações Anual do Município de Cidreira. A iniciativa visa atender a uma demanda sazonal, mas recorrente, da Secretaria de Turismo e Desporto, garantindo a manutenção da tradição e o fomento ao turismo.



A despeito do não alinhamento da contratação com o Plano de Contratações Anual (PCA) do Município, a Secretaria de Turismo e Desporto assume integralmente os gastos para atender demanda sazonal e garantir a manutenção da tradição e o fomento ao turismo. A existência do PCA é comprovada pelo memorando da Secretaria de Administração em anexo.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de Pregão Eletrônico, com adoção do critério de julgamento pelo Menor Preço Global.

A Contratação de empresa especializada para o referido objeto deste estudo técnico preliminar a ser executado apresenta natureza de serviço comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital.

Para garantir o sucesso destes é necessário que se realize a contratação destes serviços.

O fornecedor selecionado deverá atender aos seguintes requisitos:

3.1 - CONDIÇÕES DE ENTREGA (INSTALAÇÃO E RETIRADA):

O serviço de instalação da decoração deverá estar concluído e em condições operacionais em até 7 (SETE) dias corridos, garantindo que a cidade esteja decorada antes do início efetivo das festividades natalinas.

A execução dos serviços (instalação, manutenção e retirada) ocorrerá nos locais (vias públicas, praças e prédios) definidos pela Secretaria, após a emissão da Nota de Empenho.

A retirada completa da decoração deverá ocorrer em data estipulada pela Secretaria (normalmente após o Dia de Reis).

3.2 - GARANTIA, MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA:

A contratada deverá prestar manutenção contínua durante todo o período da locação (período em que os enfeites estiverem expostos).

A garantia cobrirá integralmente a troca de peças, reparos em luzes, fixação de estruturas e qualquer ajuste necessário para o pleno funcionamento e segurança da decoração, sem custo adicional para o Município.



A empresa deverá atender aos chamados de manutenção corretiva (ex: luzes queimadas, enfeites danificados por intempéries) em prazo máximo estipulado no Termo de Referência, a contar da notificação pela fiscalização do contrato.

3.3 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

A CONTRATADA cumprirá todas as obrigações constantes no Termo de Referência, seus Anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus, os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

- Proceder a instalação, manutenção e retirada do objeto no prazo e locais fixados;
- Considerar os preços propostos completos e suficientes para a prestação do serviço, sendo desconsiderada qualquer reivindicação de pagamento adicional;
- Arcar com os encargos previdenciários, fiscais (ICMS e outros), comerciais, trabalhistas, tributários, tarifas, fretes, seguros, transporte de material e pessoal, responsabilidade civil e outros resultantes do contrato;
- Indenizar terceiros e ao CONTRATANTE os possíveis prejuízos ou danos, decorrentes de dolo ou culpa, durante a contratação;
- Arcar com todas as despesas necessárias à execução do objeto contratado, incluindo equipamentos e EPIs de seus funcionários;
- Cumprir fielmente o contrato;
- Substituir ou reparar o objeto (enfeite/luz) avariado no prazo estabelecido;
- Manter todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- Responder pela qualidade, segurança e demais características do objeto.

3.4 - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE CIDREIRA:

- Receber o serviço e dar recebimento provisório. Se o serviço não estiver de acordo com as especificações, rejeitá-lo, no todo ou em parte. Do contrário, será dado o recebimento definitivo após a instalação e comprovação de funcionamento;
- Comunicar à CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído ou reparado;



- Efetuar o pagamento à CONTRATADA no valor correspondente, no prazo e forma estabelecidos;
- O CONTRATANTE não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros;
- Emitir Nota de Empenho e autorização de serviço;
- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, anotando ocorrências e notificando a contratada sobre irregularidades.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados para esta contratação têm como parâmetro a última contratação realizada para o mesmo fim.

As estimativas das quantidades a serem contratadas estão apresentadas em planilha, tendo sido fornecidas ao Departamento de Compras pela Secretaria de Turismo e Desporto.

ITEM	DESCRIÇÕES E QUANTITATIVOS MÍNIMOS
01	01 árvore de natal feita em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar, com no mínimo 11 metros de altura, com base de 20 metros de circunferência, sendo toda incrustada com desenhos e formas natalinas e contornada com mangueira luminosa de LED, sob estrutura de P30 de alumínio de 5x5m com 3,30m de altura, com estrela tridimensional de ponteira de 2m, totalizando 11 metros de altura, toda iluminada em LED; ainda na mesma base elevada da árvore 01 trenó do Papai Noel com 02 renas e Papai Noel de fibra em tamanho natural e iluminação decorativa; e 01 letreiro em LED com escrita de “Boas Festas” com no mínimo de 4x1m de comprimento. – 01 Casa de Papai Noel de 4x2m toda feita em madeira pintada em vermelho e aberturas em branco; com telhado de brasilite; iluminação e um Papai Noel de fibra em tamanho natural de pé em frente à casa; – 02 figuras em LED no formato de anjos tocando trombeta, com base tipo cone de circunferência de 2m por 2,5m de altura; – 02 caravanas com 03 caminhões decorados: a. Carro 01: trenó em madeira e renas em fibra de tamanho natural, todo iluminado com símbolos natalinos, e acompanha os personagens reais: Papai Noel e seus duendes ajudantes (atores); b. Carro 02: com decoração de presépio, e atores representando José, Maria e o anjo, o carro é todo iluminado com símbolos natalinos. c. Carro 03: Decorado com toda iluminação e temática de natal, com símbolos natalinos e dizeres de boas festas, espaço para banners nas laterais.



	d. Serão utilizados os 03 veículos por noite e um total de 06 atores, durante 4 horas por caravana. – Decoração instagramável: 01 coração 3D feito ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar, contornada em LED para fotos como moldura; – Decoração instagramável: 01 banco com estrutura de ferro e assento em madeira com arco coberto por festão e contornado com mangueira de LED, formando moldura para fotos. – cordão com 40m de comprimento com pingentes em LED suspensas; os pingentes possuem formato de bolas de natal com circunferência de 1,20m; estrela de cinco pontas de 0,60cm e estrela tipo ponto de luz de 0,60cm. – 500m de mangueira de LED para decoração em cores variadas para postes, pergolados e árvores. - 02 figuras em LED, no formato de anjos flutuando tocando trombeta, asas, túnica, posição vertical, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar para uso suspenso em postes ou estrutura; – 06 figuras em LED no formato de chuva de estrelas, haste luminosa com várias estrelas em sua extremidade, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar - 04 figuras em LED no formato de anjinho voando na horizontal, com asas, túnica e com estrelas aos pés, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar. - 04 figuras em LED no formato de sino com pendulo e estrela no centro do sino, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar. – 04 figuras em LED no formato de pinheiro com desenhos de estrela cadentes como enfeite, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar – 05 figuras em LED no formato de estrela cadente, cauda luminosa com estrela de cinco pontas em sua extremidade, feitos em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar. – 01 Domo feito em ferro chato, zincado a fogo para não enferrujar, coberto por rede de luzes em LED branco, com pontos de luz nas interseções que ligam o domo; dentro do domo ao centro Papai Noel de fibra em tamanho natural.
--	--

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se abaixo as alternativas.

- **Alternativa 1:** Contratação de uma empresa especializada em fornecimento de materiais, instalação e desinstalação de enfeites natalinos.
- **Alternativa 2:** Adquirir material natalino (compra definitiva).
- **Alternativa 3:** Produzir e coletar de materiais recicláveis para confecção dos enfeites.



Vantagens e desvantagens da alternativa 1:

- **Vantagem:** A empresa contratada vai realizar a manutenção, disponibilizar todo o material e fazer a prestação de serviço de instalação e desinstalação da decoração Natalina. O município não se preocupa com armazenagem ou depreciação do material.
- **Desvantagem:** O custo pode ser elevado, devido ao trabalho prestado.

Vantagens e desvantagens da alternativa 2:

- **Vantagem:** Muito econômico a longo prazo e pode ser reutilizado nos anos seguintes se guardado adequadamente.
- **Desvantagem:** Custo imediato elevado com a aquisição; necessidade de grande espaço para guardar os materiais adequadamente; necessidade de funcionários no quadro disponíveis para tal atividade (instalação/retirada); necessidade de equipamentos (caminhões) e EPIs adequados para não ter risco de acidentes.

Vantagens e desvantagens da alternativa 3:

- **Vantagem:** Muito econômico e sustentável.
- **Desvantagem:** Necessidade de espaço adequado para guardar o material coletado; dificuldade em juntar a matéria-prima necessária em volume; necessidade de funcionários capacitados para a seleção e confecção; necessidade de funcionários, equipamentos e EPIs para instalação/retirada.

Conclusão Dentro das possíveis soluções existentes, a administração optou pela **Alternativa 1**.

É visto que as escolhas 02 e 03 seriam mais economicamente vantajosas a longo prazo, porém o município **não dispõe de estrutura física (armazenagem), equipamentos necessários e nem funcionários adequados** e disponíveis para tal serviço (instalação, manutenção e retirada).

Assim, a escolha mais adequada e que garante a execução do serviço com segurança e qualidade é a Alternativa 01, mesmo com o custo da locação.



6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de mercado e com base em contratações anteriores e cotações em portais como Banco de Preços e Licitacon, estima-se o valor para a contratação o valor na seguinte tabela em anexo:

ITEM	DESCRIÇÕES E QUANTITATIVOS MÍNIMOS	BP	BP	LCTCN	LCTCN	ESTIMATIVA DE VALOR
01	Serviço de locação, instalação, manutenção e desinstalação de decoração QUANTIDADES 01 (Serviço) natalina, conforme especificações detalhadas no item 4.	139.900,00	180.000,00	238.600,00	380.417,54	R\$ 234.729,38

O VALOR ESTIMADO PARA A CONTRATAÇÃO, COM BASE EM LEVANTAMENTO PRÉVIO, É DE **R\$ 234.729,38 (DUZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E VINTE E NOVE REAIS COM TRINTA E OITO CENTAVOS)**.

As cotações realizadas pelo Departamento de Compras foram realizadas nos Portais Licitacon e Banco de Preços, buscando uma descrição adequada e completa para compatibilidade de valores com o objeto ora pretendido. Nesta busca, o Departamento de Compras da Secretaria Municipal da Fazenda encontrou apenas 04 (QUATRO) valores para a realização da média, ao qual se considera satisfatória.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada na locação de enfeites de natal, compreendendo como sua responsabilidade a entrega, instalação, manutenção e retirada dos equipamentos nos locais determinados pela Secretaria de Turismo e Desporto.



A empresa contratada deverá possuir comprovada capacidade de atender à demanda de locação, conforme critérios estabelecidos neste estudo e no Termo de Referência da contratação.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal n. 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso.

Porém, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, pois se trata da contratação de um único serviço integrado (locação com instalação, manutenção e retirada) que não poderá ser oferecido por empresas distintas. Tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica.

Ademais, a existência de mais de uma empresa contratada poderia trazer uma série de transtornos quanto à eventual responsabilização por eventuais sinistros ocorridos.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com a presente licitação, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os interessados, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. A Secretaria de Turismo e Desporto informou na solicitação inicial os servidores que atuarão como gestor e fiscal do contrato, bem como seus suplentes.



11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços (locação, instalação, manutenção, retirada) podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Durante as festividades de fim de ano, as cidades se iluminam com enfeites de Natal e luzes cintilantes. No entanto, é essencial considerar o impacto ambiental dessas decorações.

As luzes de LED são uma alternativa mais sustentável em comparação com as lâmpadas incandescentes. Elas consomem até 80% menos energia e têm uma vida útil muito mais longa, reduzindo a necessidade de reposição e, conseqüentemente, o desperdício. Optar por LEDs ajuda a minimizar a pegada de carbono durante as celebrações.

Conclusão

A conscientização sobre o consumo responsável e a escolha de produtos sustentáveis (como a exigência de LEDs) são fundamentais para garantir que o espírito natalino não comprometa o futuro do nosso planeta.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Cidreira, 14 de novembro de 2025.

SECRETÁRIO DE TURISMO

CIENTE E DE ACORDO

ERIK GENRO

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

