

2º Caderno

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 122 - Ano 93

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRINDADE DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO

Leilão Simultâneo nº 002/2025. Processo Licitatório nº 145/2025. Objeto: leilão público de bens móveis usados e sucatas inservíveis constantes no Anexo I do Edital. Data: 09/12/2025, às 09h30, no site www.rechleiloes.com.br e presencialmente de forma simultânea, na Câmara Municipal de Vereadores, na Rua Jacarandá, nº 12 - Centro. Edital: no painel de publicidade do Município, no Setor de Licitações, e sites www.trindadedosul.rs.gov.br e www.rechleiloes.com.br. Informações: fone (54) 3541-1025 das 07h30 às 11h30 e das 13h às 17h, com o Leiloeiro Oficial Alexandre Rech, pelos fones (54) 99122-6399 e/ou (55) 99978-9496, ou pessoalmente, na Rua João Tesser, nº 610, Fundos, Bairro Centro, em Sarandi/RS, ou por e-mail contato@rechleiloes.com.br.
Odaír Adílio Peliccoli - Prefeito Municipal



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em conformidade com o artigo 22, § 1º, do Estatuto do Grêmio Náutico União, convoco os (as) senhores (as) associados (as), com direito a voto, para a **Assembleia Geral Ordinária** a realizar-se no Teatro do União, situado na Sede Alto Petrópolis - Av. João Obino, 300, nesta cidade, no **dia 24 de novembro de 2025 (segunda-feira), às 18h30min** em primeira convocação, ou, na falta de quórum, às 19 horas em segunda convocação, para cumprimento da seguinte ordem do dia:
- Eleger 1/3 (um terço) dos membros elegíveis do Conselho Deliberativo, no total de 90 (noventa) Conselheiros, para o período de **mandato de novembro 2025 a novembro 2031**.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2025

Francisco Miguel Schmidt
Presidente do Conselho Superior

Prefeitura Municipal de Três Forquilhas

EXTRATO DE CONTRATO 46/2025

Proc. Licit.0184/2025. Concorrência Eletrônica 004/2025. Contratada: José Valci de Souza & Cia. Ltda, CNPJ: 12.459.587/0001-80. Contratante: Município de Três Forquilhas, CNPJ: 93.317.998/0001-33. Objeto: Contratação de empresa especializada p/ execução de obra Pavimentação c/ blocos intertravados de concreto na Estrada Geral, Boa União. Convênio TRANSFEREGOV nº 948142/2023. Valor Total: R\$552.500,00. Assinatura do Contrato: 27/10/2025. Vigência: 90 dias.
Loraci Klippel Melo Germann, Prefeita.

MUNICÍPIO DE SÃO VENDELINO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/2025 REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Aquisição futura e eventual de equipamentos e materiais de informática para o Município de São Vendelino, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 25 de Novembro de 2025, às 9h, no endereço eletrônico <https://pregaobanrsul.com.br>. Informações telefone (51) 99570-5591 ou pelo e-mail: licita@saovendelino.rs.gov.br.
Régis Paulo Fritzen, Prefeito Municipal.



SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE CAMAQUÃ
BASE TERRITORIAL: CAMAQUÃ, ARAMBARÉ, CRISTAL, CHUVISCA, SÃO LOURENÇO DO SUL, TAPES, CERRO GRANDE, SENTINELA DO SUL, DOM FELICIANO E AMARAL FERRADOR

Av: 7 de setembro, 239 - Fone/Fax (051) 3671.5465

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

No uso das atribuições que me conferem os Estatutos Sociais, convoco todos os associados quites com a tesouraria, a participarem da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 19 de novembro do corrente ano, às 17h30min em primeira chamada e às 18h em segunda e última chamada, com qualquer número, na sede do Sindilójas, para tratarem da seguinte:

ORDEM DO DIA:

- Aprovação da proposta de orçamento de receita e despesa para o ano de 2026;
- Assuntos Gerais.

Camaquã, 12 de novembro de 2025.

Carlos Fabricio Santos Bartz
Presidente



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

CONSELHO DELIBERATIVO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em conformidade com o Art. 26, Inciso I, do Estatuto do Grêmio Náutico União, convoco os (as) conselheiros (as), para a **Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo**, a realizar-se no Teatro do União, situado na Sede Alto Petrópolis, Av. João Obino, nº 300 – em Porto Alegre, no **dia 24 de novembro de 2025, (segunda-feira), às 20 horas ou imediatamente após o término da Assembleia Geral Ordinária**, (convocada para o mesmo local e data) em primeira convocação, ou às 20h30min em segunda convocação para o cumprimento da seguinte ordem do dia:

- Empossar os membros eleitos do Conselho Deliberativo pela Assembleia Geral Ordinária, conforme artigo 32, inciso II;
- Deliberar sobre a concessão de título de associado Benemérito, conforme artigo 32, inciso V;
- Reconhecimento da Fundação do Museu do Grêmio Náutico União;
- Eleição e posse dos membros do Conselho Fiscal, do Conselho de Justiça, do Conselho de Planos e Construções e do Presidente e Vice-Presidente do Conselho Superior, conforme artigo 26, inciso I, e artigo 32, inciso III;
- Posse dos Presidentes e Vice-Presidentes do Conselho Fiscal, Conselho de Justiça e Conselho de Planos e Construções, conforme artigo 26, inciso I, §1º e artigo 32, inciso III;
- Eleição e posse do Presidente e Vice-Presidente do Conselho Deliberativo, conforme artigo 32, inciso I;
- Assuntos Gerais.

Porto Alegre, 10 de novembro de 2025

Luís Antônio Berto
Presidente do Conselho Deliberativo

MOR

METALÚRGICA MOR S.A.

CNPJ 95.422.218/0001-40 - NIRE 43300019225

www.mor.com.br

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31/07/2025

1) LOCAL E HORA: Sede social da Metalúrgica Mor S.A., localizada na BR 471, km 132, Distrito Industrial, Santa Cruz do Sul/RS, às 10h do dia 31 de julho de 2025; **2) CONVOCAÇÃO DE ACIONISTAS:** Foi dispensada a convocação por edital, de acordo com o artigo 124, parágrafo quarto da Lei 6404/76; **3) PRESENCAS:** A totalidade dos acionistas, conforme atesta as assinaturas na própria no Livro de Presenças; **4) MESA DIRETORA DOS TRABALHOS:** Presidente: André Luiz Backes; Secretário: André Luiz Backes Filho; **5) ORDEM DO DIA:** Pelo Presidente foi dito que a presente sessão tinha por objetivo apreciar e deliberar a respeito da seguinte Ordem do Dia: **a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício de 2024; **b)** deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2024; **c)** eleger a nova diretoria e fixar de sua remuneração; **e d)** deliberar sobre aumento de capital social com reservas, sem emissão de novas ações e consequente alteração estatutária; **DELIBERAÇÕES:** **a)** Foi aprovado por unanimidade o relatório de atividades dos administradores e as demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31/12/2024, sendo estas publicadas no Jornal do Comércio de Porto Alegre - RS, na página 11, em 23 de Abril de 2025. **b)** Destinação do lucro líquido do exercício: Do Lucro Líquido do Exercício, no valor de **R\$ 126.038.917,01** é deduzido o valor de **R\$ 56.000.000,00** referente a ajuste devedor dos efeitos do registro dos juros sobre o capital próprio, destacados diretamente no Patrimônio Líquido, para fins de atendimento da legislação societária. Após o ajuste dos juros sobre capital próprio, o resultado ajustado que ficou em **R\$ 70.038.917,01** teve a seguinte destinação: **R\$ 1.118.585,58** foi destinado a Reserva Legal, **R\$ 47.667.205,44** para reserva de incentivos fiscais e **R\$ 21.253.125,99** para a Reserva de Lucros Acumulados. Ficou também ratificada a remuneração de "JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO", no valor líquido de **R\$ 47.600.000,00** e lançada a débito dos Lucros Acumulados, não havendo proposta dos dividendos estatutários, uma vez que referidos juros sobre capital próprio, líquidos de imposto na fonte, foram superiores a referidos dividendos. **c)** Foi decidida a eleição da nova diretoria, para o prazo de 2 (dois) anos, ou até a Assembleia Geral que aprovar o balanço do ano calendário de 2026, ou ainda até deliberação contrária, os seguintes: **Presidente:** André Luiz Backes, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua Conselheiro Augusto Hennig, nº 207/1101, Bairro Higienópolis, CEP 96.820-750, CPF 254.519.010-15, CI 6004571664-SSP/RS, nascido em 20/12/1957; **CEO:** Valmor André Konzen, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua das Tulipas, nº 189, Country, CEP 96.824-110, CPF 637.191.000-06, CI 2046988768-SSP/RS, nascido em 29/11/1971; **Diretor Head de Finanças:** André Luiz Backes Filho, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Alameda dos Aracúas, nº 424, Jardim Europa, em Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96823-046, CPF 026.180.430-81, C.I. 5091617596 SSP/RS, nascido em 26/09/1989; **Diretora Head de Produtos:** Julia Carla Hagemann Backes, brasileira, casada pelo regime de separação total de bens, publicitária, residente e domiciliada na Rua Claudio Jose Backes, 72, Higienópolis, em Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96825-037, CPF 010.074.170-30, C.I. 9059465972 SSP/RS, nascida em 13/05/1985; **Diretor de Supply Chain:** Juarez de Jesus Nepumoceno, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Presidente Rodrigues Alves, nº 201, Bairro Goiás, em Santa Cruz do Sul/RS, CPF 653.038.650/53, C.I. 6040697978 SSP/RS, nascido em 30/08/1967; **Diretora de Vendas:** Juliemara Stoll Andraschko, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliada na cidade de Santa Cruz do Sul/RS na Rua das Bromélias, nº 73, Country, CEP 96824-140, CPF 588.631.760/00, C.I. 8046170241 SSP/RS, nascida em 05/07/1970; **Diretor Industrial:** Jarbas Jadier Schoenherr, brasileiro, maior, divorciado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1835 APTO 409, Centro, CEP 96825-145, CPF 891.580.590-91, C.I. 1054664568 SSP/RS, nascido em 09/05/1975; **Diretor de Comércio Exterior:** Caio Ozziel Kohn, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua de Santa Cruz do Sul/RS, Rua das Tulipas, nº 189, Country, CEP 96.824-110, CPF 637.191.000-06, CI 2046988768-SSP/RS, nascido em 25/11/1989; **e) Diretora de Compras:** Michelli de Andrade Bassani, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliado na Rua Presidente Prudente Moraes, nº 836, Goiás, em de Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96810-270, CPF 014.444.790-83, C.I. 9090438442 – SSP/RS, nascida em 23/06/1988. Todos os diretores tomam posse neste ato, exceto a diretora Michelli de Andrade Bassani, que iniciará seu mandato a partir de 01/01/2026. Fica fixada a remuneração mensal global da diretoria, o valor de até **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais), cujo valor será individualizado em ata de reunião deste. Os administradores declaram, expressamente, não estarem incursos em nenhuma das situações previstas no parágrafo primeiro do artigo 1011, do Novo Código Civil, Lei 10.406/02, que os impeça de exercer suas atividades. **d)** aprovado um aumento do capital social, ora de **R\$ 530.000.000,00** para **R\$ 650.000.000,00**, sem a emissão de novas ações. A integralização se dará pela transferência de **R\$ 81.707.427,37** da Reserva de Incentivos Fiscais e **R\$ 38.292.572,63** da Reserva de Lucros Acumulados. Desta forma o artigo sexto do Estatuto Social passa a vigorar conforme: "Art. 6º: O Capital Social é de **R\$ 650.000.000,00** (seiscentos e cinquenta milhões de reais), dividido em **23.28.619** (vinte e três milhões e quinhentos e vinte e oito mil e seiscentos e dezesseis) ações, sendo **5.925.016** ordinárias nominativas classe A, **5.925.016** ordinárias nominativas classe B, e **11.678.587** preferenciais nominativas, todas sem valor nominal. **6) ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO:** Nada mais havendo a tratar, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário a lavratura da presente ata, no livro próprio, a qual tendo sido lida e aprovada, vai por todos os presentes assinada. **7) ASSINATURAS:** André Luiz Backes (Presidente da AGO); André Luiz Backes Filho (Secretário da AGO). **Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio: André Luiz Backes (Presidente da AGO); André Luiz Backes Filho (Secretário da AGO).**

TERMO DE POSSE DOS ELEITOS PARA A DIRETORIA REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2025

Às 10h do dia 31 de julho de 2025, na sede social da Metalúrgica Mor S.A., localizada na BR 471, km 132, Distrito Industrial, Santa Cruz do Sul/RS, em atendimento ao deliberado pela Assembleia Geral Ordinária Extraordinária quanto à eleição de novos diretores, pelo prazo de dois anos ou até a Assembleia Geral que aprovar o balanço do ano-calendário de 2026, ou até deliberação em contrário, os abaixo firmados tomam posse de seus respectivos cargos neste ato, exceto a diretora Michelli de Andrade Bassani, que iniciará seu mandato em 01/01/2026, e declaram que exercerão suas funções em conformidade com a Lei e com o Estatuto Social da companhia, permanecendo no cargo até a posse dos novos administradores. Foram eleitos: **Presidente: André Luiz Backes**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua Conselheiro Augusto Hennig, nº 207/1101, Bairro Higienópolis, CEP 96.820-750, CPF 254.519.010-15, CI 6004571664-SSP/RS, nascido em 20/12/1957; **CEO: Valmor André Konzen**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua das Tulipas, nº 189, Country, CEP 96.824-110, CPF 637.191.000-06, CI 2046988768-SSP/RS, nascido em 29/11/1971; **Diretor Head de Finanças: André Luiz Backes Filho**, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Alameda dos Aracúas, nº 424, Jardim Europa, em Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96823-046, CPF 026.180.430-81, C.I. 5091617596 SSP/RS, nascido em 26/09/1989; **Diretora Head de Produtos: Julia Carla Hagemann Backes**, brasileira, casada pelo regime de separação total de bens, publicitária, residente e domiciliada na Rua Claudio Jose Backes, 72, Higienópolis, em Santa Cruz do Sul/RS, CEP 96825-037, CPF 010.074.170-30, C.I. 9059465972 SSP/RS, nascida em 13/05/1985; **Diretor de Supply Chain: Juarez de Jesus Nepumoceno**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Presidente Rodrigues Alves, nº 201, Bairro Goiás, em Santa Cruz do Sul/RS, CPF 653.038.650/53, C.I. 6040697978 SSP/RS, nascido em 30/08/1967; **Diretora de Vendas: Juliemara Stoll Andraschko**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, industrial, residente e domiciliada na cidade de Santa Cruz do Sul/RS na Rua das Bromélias, nº 73, Country, CEP 96824-140, CPF 588.631.760/00, C.I. 8046170241 SSP/RS, nascida em 05/07/1970; **Diretor Industrial: Jarbas Jadier Schoenherr**, brasileiro, maior, divorciado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1835 APTO 409, Centro, CEP 96825-145, CPF 891.580.590-91, C.I. 1054664568 SSP/RS, nascido em 09/05/1975; **Diretor de Comércio Exterior: Caio Ozziel Kohn**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua de Santa Cruz do Sul/RS, Rua das Tulipas, nº 189, Country, CEP 96824-110, CPF 637.191.000-06, CI 2046988768-SSP/RS, nascido em 25/11/1989; **e) Diretora de Compras: Michelli de Andrade Bassani**, brasileira, casada, industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 11225918 em 09/09/2025 da Empresa METALÚRGICA MOR S.A., CNPJ 95422218000140 e protocolo 252988957 - 01/09/2025. Autenticação: E3A6BDAFB852BCAFAFB2688F28B6C84C7F9FE56. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://lucirs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 25298.958-7 e o código de segurança 8NHF Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 09/09/2025 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.



EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

CREADOR FIDUCIÁRIO MACAMÓ ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 25.080.804/0001-79, com sede e foro na Rua Guatemala, nº 51, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS, conforme instrumento particular de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia firmado em 10/02/2023, promoverá a venda pública em leilão exclusivamente eletrônico (art. 70 da instrução normativa DRE/ME 2022 e art. 27, §10º, da Lei 9.514/97). **1º Leilão dia 24/11/2025 – Fech. às 10h pelo valor de R\$ 2.310.243,28** (dois milhões trezentos e dez mil e duzentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos), por preço igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão dia 09/12/2025 – Fech. às 10h pelo valor de R\$ 1.895.637,90** (um milhão, oitocentos e noventa e cinco mil seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos), por preço igual ou superior ao valor da dívida e demais despesas contabilizadas na forma do art. 27 da lei 9.514/1997. **Imóvel – Lote único: Matrícula 14.370 de 31/10/2025 – Ocupado:** Casa 06 (seis) do Condomínio Residencial Evergreen Villas, situado no Condomínio Horizontal de Lotes Green Village, localizado na Praia do Remanso, no Município de Xangri-Lá-RS, de frente para a Área Condominial, na orientação Sul, entre as casas 05 (cinco) e 07 (sete), possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com área real privativa total de 335,32 m² (trezentos e trinta e cinco metros e trinta e dois decímetros quadrados), sendo 152,95 m² (cento e cinquenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados) de área privativa descoberta ou diferenciada, área real de uso comum de 22,72 m² (vinte e dois metros e setenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 358,04 m² (trezentos e cinquenta e oito metros e quatro decímetros quadrados), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,083743 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde 01 (um) pátio privativo de uso exclusivo desta unidade, tendo as seguintes medidas e confrontações: Partindo na divisa Sul, no sentido Oeste/Leste, medindo 13,00 (treze metros); daí faz ângulo no sentido Sul/ Norte, medindo 20,80 m (vinte metros e oitenta centímetros); daí faz ângulo no sentido Leste/Oeste, medindo 13,00 (treze metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 7,00 (sete metros); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 10,00m (dez metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul medindo 8,80 m (oito metros e oitenta centímetros); daí faz ângulo sentido Leste/Oeste, medindo 10,00m (dez metros); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 5,00m (cinco metros); chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro com área total de 182,37m² (cento e oitenta e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados). **Avaliado em R\$ 2.310.243,28** (dois milhões trezentos e dez mil e duzentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos). **Alienação Fiduciária Registrada na matrícula (R.1/14.370) em 20/03/2023. Tudo conforme a matrícula nº 14.370 – Data 31/10/2025– do Registro de Imóveis de Xangri-Lá-RS. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.310.243,28** (dois milhões trezentos e dez mil e duzentos e quarenta e três reais e vinte e oito centavos). **TOTAL DA DÍVIDA ATUALIZADA, SOMADA ÀS DESPESAS:** R\$ 1.895.637,90 (um milhão, oitocentos e noventa e cinco mil seiscentos e trinta e sete reais e noventa centavos). **DEVEDORA FIDUCIANTE: GEMAI GLOBAL TRADE COMÉRCIO ATACADISTA LTDA** CNPJ sob o n.º 08.472.336/0001-69. **INTERVENIENTE GARANTIDOR: JOSÉ REINALDO RITTER**, portador do RG n.º 1002748851 - CPF n.º 315.912.640-49. Edital completo no site do leiloeiro. Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar previamente no site www.peterlongoleiloes.com.br. **Informações:** Com o Leiloeiro Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, endereço: Rua Sinimbu, 1878 - Sala 601 - Bairro - Centro - Caxias do Sul - CEP : 95020-002 , e-mail peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br, site www.peterlongoleiloes.com.br telefone: (54) 3028-5579.