

Anexo V - Eventograma

R00

Objeto Contratação integrada para a construção de nova escada de emergência, adequação da escada de emergência existente, de impermeabilização do terraço do bloco D e de revitalização das fachadas dos blocos A e D do Palácio Farroupilha da ALRS

Data-base ago/25

Evento	Descrição	% etapa
1. PROJETO BÁSICO		
1.1	PROJETO BÁSICO	
A	Entrega do estudo preliminar	20%
B	Entrega dos projetos legais	30%
C	Entrega do projeto básico completo + planejamento inicial das obras	50%
2. PROJETO EXECUTIVO		
2.1	PROJETO EXECUTIVO	
C	Entrega do projeto executivo completo	80%
D	Entrega do planejamento completo executivo das obras	20%
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS		
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	
-	Item pago conforme execução financeiras das <u>etapas de obra</u>	Razão entre o valor medido e o valor total contratado, ambos em relação aos itens 4 a 7, apenas.
3.2	CANTEIRO DE OBRA	
-	Item pago conforme execução financeiras das <u>etapas de obra</u>	Razão entre o valor medido e o valor total contratado, ambos em relação aos itens 4 a 7, apenas.
4. CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCADA DE EMERGÊNCIA		
4.1	REALOCAÇÃO DE SISTEMAS DE INTERLIGAÇÃO	
E	Comissionamento do sistema de HVAC realocado	80%
F	Comissionamento dos demais sistemas interferentes realocados	20%
4.2	FUNDAÇÕES	
G	Conclusão das escavações e remoção completa do material residual	20%
H	Conclusão das fundações + ensaios de recebimento	80%
4.3	ESTRUTURA	
I	Conclusão da estrutura do térreo ao 12º pavimento, por andar	5%
J	Conclusão dos pisos (degraus, patamares, outros) do térreo ao 12º pavimento, por andar	2%
K	Conclusão da estrutura metálica completa + pintura + demais serviços que não se vinculem a um pavimento específico + ensaios de recebimento	9%
4.4	FACHADA EXTERNA	
L	Conclusão da fachada, do térreo ao 12º pavimento, por andar , à exceção do último	7,5%
M	Conclusão da fachada do último pavimento + ensaios de recebimento	10%
4.5	COBERTURA	
N	Conclusão do sistema completo de cobertura e esgotamento pluvial + ensaios de recebimento	100%
4.6	REVESTIMENTO	
O	Conclusão das vedações internas e revestimentos, do térreo ao 12º pavimento, por andar , à exceção do último	7,5%
P	Conclusão das vedações internas e revestimentos do último pavimento + ensaios de recebimento	10%
4.7	ACABAMENTO	
Q	Conclusão dos acabamentos, do térreo ao 12º pavimento, por andar , à exceção do último	7,5%
R	Conclusão dos acabamentos + ensaios de recebimento	10%

Anexo V - Eventograma

R00

Objeto Contratação integrada para a construção de nova escada de emergência, adequação da escada de emergência existente, de impermeabilização do terraço do bloco D e de revitalização das fachadas dos blocos A e D do Palácio Farroupilha da ALRS

Data-base ago/25

Evento	Descrição	% etapa
4.8	SISTEMA DE VENTILAÇÃO	
S	Conclusão dos dutos e demais componentes do sistema do térreo ao 12º pavimento, por andar	6%
T	Conclusão do sistema completo + acabamentos + comissionamento	22%
4.9	ESQUADRIAS	
U	Conclusão das esquadrias + acabamentos + ensaios de recebimento do térreo ao 12º pavimento, por andar	7,7%
4.10	ELÉTRICA	
V	Conclusão do QGBT e alimentação	22%
W	Conclusão do sistema + acabamentos + comissionamento do térreo ao 12º pavimento, por andar	6%
4.11	ACESSIBILIDADE E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO	
X	Instalação de todos os equipamentos de acessibilidade, proteção e demais acessórios + acabamentos + ensaios de recebimento do térreo ao 12º pavimento, por andar	7,7%
4.12	SERVIÇOS FINAIS	
Y	Conclusão do paisagismo e drenagem	80%
Z	Entrega final da obra, <i>as built</i> e Manual do Proprietário	20%
5. IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO DO BLOCO D		
5.1	IMPERMEABILIZAÇÃO	
AA	Conclusão do sistema no terraço norte (incluindo juntas) + ensaios de recebimento	60%
AB	Conclusão do sistema no terraço sul (incluindo juntas) + ensaios de recebimento	35%
AC	Entrega final da obra, <i>as built</i> e Manual do Proprietário	5%
6. FACHADAS - BLOCOS A + D		
6.1	FACHADA EXTERNA	
AD	Conclusão da fachada oeste + ensaios de recebimento	60%
AE	Conclusão da fachada sul + ensaios de recebimento	13%
AF	Conclusão da fachada norte + ensaios de recebimento	13%
AG	Conclusão das juntas + ensaios de recebimento, entrega final da obra, <i>as built</i> e Manual do Proprietário	14%
7. REFORMA DA ESCADA DE EMERGÊNCIA EXISTENTE		
7.1	FACHADA EXTERNA	
AH	Conclusão de todas as fachadas + ensaios de recebimento	90%
AI	Entrega final da obra, <i>as built</i> e Manual do Proprietário	10%
7.2	ACESSIBILIDADE	
AJ	Instalação de todos os equipamentos de acessibilidade, proteção e demais acessórios + acabamentos + ensaios de recebimento, por andar	20%
7.3	REFORÇO ESTRUTURAL	
AK	Conclusão do reforço estrutural + ensaios de recebimento	100%
TOTAL DAS OBRAS (3+4+5+6+7)		
RMF	RESERVA DE MEDIÇÃO FINAL (evento se sobrepõe aos demais) Alcance de 90% (ou percentual imediatamente inferior dentre os possíveis) da execução financeira dos itens 3, 4, 5, 6 e 7	-
MF	MEDIÇÃO FINAL: Entrega final de todas as obras perfeitamente limpas, comissionamentos, documentações (diários de obra, <i>as built</i> , manual do proprietário), chaves e outros itens necessários à completa execução e operação do objeto e adimplemento das obrigações contratuais, bem como remoção de todos os resíduos, instalações e demais itens não relacionados aos produtos finais, e eventual entrega de objeto, espaços e/ou outros que o Contratado tenha sido depositário	10%