

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)				
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total			Equip.	Mão de Obra	Material	Total	
1. PROJETO BÁSICO																279.067,61
1.1			PROJETO BÁSICO	UN	1					40,06%	279.067,62	-	279.067,62	-	279.067,61	
2. PROJETO EXECUTIVO																119.600,40
2.1			PROJETO EXECUTIVO	UN	1					40,06%	119.600,41	-	119.600,41	-	119.600,40	
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS																1.134.201,57
3.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	12					26,37%	56.100,12	-	673.201,40	-	673.201,39	
3.2			CANTEIRO DE OBRA	MÊS	12					33,80%	38.416,68	288.972,61	149.402,62	22.625,01	461.000,18	
4. CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCADA DE EMERGÊNCIA																4.271.593,45
4.1			REALOCAÇÃO DE SISTEMAS DE INTERLIGAÇÃO	UN	1					26,37%	374.682,47	-	143.016,92	231.665,55	374.682,47	
4.2			FUNDAÇÕES	UN	1					26,37%	108.961,99	-	31.542,67	77.419,34	108.961,99	
4.3			ESTRUTURA	PAV	13					26,37%	169.407,38	-	73.161,51	2.129.134,54	2.202.295,99	
4.4			FACHADA EXTERNA	PAV	13					26,37%	75.993,09	-	70.251,91	917.658,23	987.910,14	
4.5			COBERTURA	UN	1					26,37%	22.933,54	-	2.271,99	20.661,56	22.933,54	
4.6			REVESTIMENTO	PAV	13					26,37%	7.865,60	-	17.646,50	84.606,29	102.252,78	
4.7			ACABAMENTO	PAV	13					26,37%	2.622,58	-	11.989,08	22.104,54	34.093,59	
4.8			SISTEMA DE VENTILAÇÃO	PAV	13					26,37%	9.600,15	-	38.255,52	86.546,46	124.801,97	
4.9			ESQUADRIAS	PAV	13					26,37%	4.557,11	-	4.219,28	55.023,23	59.242,49	
4.10			ELÉTRICA	PAV	13					26,37%	6.431,48	-	23.840,21	59.769,01	83.609,21	
4.11			ACESSIBILIDADE E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	PAV	13					26,37%	12.135,83	-	61.244,39	96.521,46	157.765,82	
4.12			SERVIÇOS FINAIS	UN	1					26,37%	13.043,46	-	10.034,30	3.009,17	13.043,46	
5. IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO DO BLOCO D																140.163,33
5.1			IMPERMEABILIZAÇÃO	UN	2					26,37%	70.081,67	-	42.568,59	97.594,76	140.163,33	
5.1.1			TERRAÇO NORTE (63% DO TOTAL)	UN	1										88.302,90	
5.1.2			TERRAÇO SUL (37% DO TOTAL)	UN	1										51.860,43	
6. FACHADAS - BLOCOS A + D																2.575.722,75
6.1			FACHADA EXTERNA	UN	3					25,61%		253.507,86	297.757,34	2.024.457,57	2.575.722,75	
6.1.1			FACHADA OESTE (70% DO TOTAL)	UN	1										1.803.005,93	
6.1.2			FACHADA SUL (15% DO TOTAL)	UN	1										386.358,41	
6.1.3			FACHADA NORTE (15% DO TOTAL)	UN	1										386.358,41	
7. REFORMA DA ESCADA DE EMERGÊNCIA EXISTENTE																787.081,89
7.1			FACHADA EXTERNA	UN	1					26,37%	761.400,36	-	64.750,68	696.649,68	761.400,36	
7.2			ACESSIBILIDADE	UN	1					26,37%	22.399,97	-	6.260,57	16.139,40	22.399,97	
7.3			REFORÇO ESTRUTURAL	UN	1					26,37%	3.281,56	-	319,56	2.962,01	3.281,56	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$											542.480,48	2.120.403,06	6.644.547,82	9.307.431,00		
Percentual em relação ao valor total											5,828%	22,782%	71,390%	100,000%		

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)					
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total		Equip.	Mão de Obra	Material	Total			
1. PROJETO BÁSICO																	
1.1			PROJETO BÁSICO	UN	1					40,06%	279.067,62	-	279.067,62	-	279.067,61		
1.1.1	CCU 1.1	SINAPI + SBC	PROJETO BÁSICO	UN	1,0	0,00	199.252,37	0,00	199.252,37	40,06%	279.067,62	-	279.067,62	-	279.067,61		
											Subtotal PROJETO BÁSICO			-	279.067,61		
2. PROJETO EXECUTIVO																	
2.1			PROJETO EXECUTIVO	UN	1					40,06%	119.600,41	-	119.600,41	-	119.600,40		
2.1.1	CCU 1.2	SINAPI + SBC	PROJETO EXECUTIVO	UN	1,0	0,00	85.393,87	0,00	85.393,87	40,06%	119.600,41	-	119.600,41	-	119.600,40		
											Subtotal PROJETO EXECUTIVO			-	119.600,40		
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS																	
3.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	12					26,37%	56.100,12	-	673.201,40	-	673.201,39		
3.1.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,0	0,00	22.606,80	0,00	22.606,80	26,37%	28.568,21	-	342.818,56	-	342.818,55		
3.1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	12,0	0,00	21.786,74	0,00	21.786,74	26,37%	27.531,90	-	330.382,84	-	330.382,84		
											Subtotal ADMINISTRAÇÃO LOCAL			-	673.201,39		
3.2			CANTEIRO DE OBRA	MÊS	12					33,80%	38.416,68	288.972,61	149.402,62	22.625,01	461.000,18		
3.2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022. PS	M²	6,0	0,00	34,35	427,97	462,32	26,37%	584,23	-	260,45	3.244,95	3.505,40		
3.2.2	20193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M²XMÊS	5.307,1	24,75	0,00	0,00	24,75	19,06%	29,47	156.386,76	-	-	156.386,76		
3.2.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 03/2024	M²	589,7	0,00	24,25	0,00	24,25	26,37%	30,64	-	18.070,58	-	18.070,58		
3.2.4	104913*	SINAPI	GUINDASTE DERRICK, LANÇA DE "20" M, CARGA MÁXIMA 10T, POTÊNCIA 45 KW - CHP DIURNO. AF. 01/2024	CHP	480,0	37,69	0,00	0,00	37,69	19,06%	44,87	21.536,89	-	-	21.536,88		
3.2.5	104914*	SINAPI	GUINDASTE DERRICK, LANÇA DE "20" M, CARGA MÁXIMA 10T, POTÊNCIA 45 KW - CHI DIURNO. AF. 01/2024	CHI	1.440,0	25,77	0,00	0,00	25,77	19,06%	30,68	44.173,16	-	-	44.173,16		
3.2.6	105109*	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE GRUA ASCENSIONAL, UTILIZAÇÃO DE GUINDASTE AUTOPROPULIDO 160T. AF. 03/2024	UN	1,0	34.303,31	0,00	0,00	-	19,06%	-	40.841,52	-	-	40.841,51		
3.2.7	101432	SINAPI	OPERADOR DE GUINCHO OU GUINCHERO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	16,0	0,00	6.011,30	0,00	6.011,30	26,37%	7.596,48	-	121.543,68	-	121.543,67		
3.2.8	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF. 03/2024	M²	263,6	0,00	24,99	56,86	81,85	26,37%	103,43	-	8.323,14	18.939,02	27.262,16		
3.2.9	104981	SINAPI	LINHA DE VIDA INSTALADA JUNTO AO PISO PARA EDIFÍCIOS ACIMA DE 8 PAVIMENTOS. AF. 03/2024	M	48,9	0,00	0,79	7,14	7,93	26,37%	10,02	-	49,00	441,03	490,03		
3.2.10	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M²	263,6	0,00	3,47	0,00	3,47	26,37%	4,39	-	1.155,77	-	1.155,76		
3.2.11	10775	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	12,0	1.023,00	0,00	0,00	1.023,00	19,06%	1.217,98	14.615,81	-	-	14.615,80		
3.2.12	10776	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	12,0	799,21	0,00	0,00	799,21	19,06%	951,54	11.418,47	-	-	11.418,47		
											Subtotal CANTEIRO DE OBRA			288.972,61	149.402,62	22.625,01	461.000,18
4. CONSTRUÇÃO DE NOVA ESCADA DE EMERGÊNCIA																	
4.1			REALOCAÇÃO DE SISTEMAS DE INTERLIGAÇÃO	UN	1					26,37%	374.682,47	-	143.016,92	231.665,55	374.682,47		
4.1.1	CCU 4.2.1	SINAPI+SBC	REALOCAÇÃO DE CONDENSADORAS DO PÁTIO PARA O 5º ANDAR	UN	21,0	0,00	5.389,20	8.729,68	14.118,88	26,37%	17.842,02	-	143.016,92	231.665,55	374.682,47		
											Subtotal REALOCAÇÃO DE SISTEMAS DE INTERLIGAÇÃO			-	143.016,92	231.665,55	374.682,47
4.2			FUNDAÇÕES	UN	1					26,37%	108.961,99	-	31.542,67	77.419,34	108.961,99		
4.2.1	102354	SINAPI	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (BLOCOS DE ROCHAS OU MATAÇOS), COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF. 03/2021	M³	10,8	0,00	78,62	104,31	182,93	26,37%	231,17	-	1.068,28	1.417,25	2.485,52		
4.2.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF. 01/2024	M³	43,0	0,00	104,38	0,00	104,38	26,37%	131,91	-	5.672,97	-	5.672,97		
4.2.3	100203	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO DE MÃO, DE SACOS DE 20 KG (UNIDADE: KGXKM). AF. 07/2019	KGXKM	7.558,1	0,00	1,25	0,00	1,25	26,37%	1,58	-	11.938,99	-	11.938,99		
4.2.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M³XKM). AF. 07/2020	M³XKM	913,9	0,00	0,27	2,35	2,62	26,37%	3,31	-	311,97	2.713,92	3.025,89		
4.2.5	96539	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M²	28,8	0,00	64,26	72,27	136,53	26,37%	172,53	-	2.338,88	2.630,06	4.968,94		
4.2.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 01/2024	KG	1.887,2	0,00	3,75	11,18	14,93	26,37%	18,87	-	8.944,19	26.661,66	35.605,85		
4.2.7	104924	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 01/2024	M³	44,8	0,00	22,39	777,13	799,52	26,37%	1.010,35	-	1.267,39	43.996,45	45.263,83		
											Subtotal FUNDAÇÕES			-	31.542,67	77.419,34	108.961,99
4.3			ESTRUTURA	PAV	13					26,37%	169.407,38	-	73.161,61	2.129.134,54	2.202.295,99		
4.3.1	43082	SINAPI	PERFIL "I" OU "W" EM AÇO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSOES	KG	49.334,1	0,00	0,00	12,16	12,16	26,37%	15,37	-	-	758.096,58	758.096,58		
4.3.2	4777	SINAPI	CANTONEIRA AÇO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	1.632,5	0,00	0,00	9,76	9,76	26,37%	12,33	-	20.134,91	-	20.134,90		
4.3.3	CCU 3.2.3	SINAPI	CHAPA DE AÇO XADREZ PARA PISOS, E = 1/4" (6,30 MM) 54,53 KG/M2	KG	21.187,1	0,00	0,00	21,51	21,51	26,37%	27,18	-	-	575.912,80	575.912,79		
4.3.4	21151	SINAPI	TUBO AÇO CARBONO SEM COSTURA 4", E = 6,02 MM, SCHEDULE 40, *16,06 KG/M	M	195,9	0,00	0,00	306,21	306,21	26,37%	386,96	-	-	75.794,56	75.794,55		
4.3.5	1333	SINAPI	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	618,5	0,00	0,00	9,90	9,90	26,37%	12,51	-	-	7.737,20	7.737,19		
4.3.6	1330	SINAPI	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 1/4" (6,35 MM) 49,79 KG/M2	KG	29.980,1	0,00	0,00	9,81	9,81	26,37%	12,40	-	-	371.659,62	371.659,62		
4.3.7	98746	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF. 06/2018	M	1.652,6	0,00	16,81	74,38	91,19	26,37%	115,24	-	35.098,56	155.344,00	190.442,56		
4.3.8	11975	SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO ZINCADO, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA	UN	78,0	0,00	0,00	29,32	29,32	26,37%	37,05	-	-	2.890,03	2.890,03		
4.3.9	39746	SINAPI	CHUMBADOR DE AÇO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE AÇO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	UN	60,0	0,00	0,00	101,99	101,99	26,37%	128,88	-	-	7.733,09	7.733,08		
4.3.10	CCU 3.2.10	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXIDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF. 01/2020 + PINTURA COM TINTA EPOXIDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M²	1.831,6	0,00	15,02	66,46	81,48	26,37%	102,97	-	34.756,89	153.831,75	188.588,63		
4.3.11	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M²	95,0	0,00	27,53	0,00	27,53	26,37%	34,79	-	3.306,06	-	3.306,06		
											Subtotal ESTRUTURA			-	73.161,61	2.129.134,54	2.202.295,99
4.4			FACHADA EXTERNA	PAV	13					26,37%	75.993,09	-	70.251,91	917.658,23	987.910,14		
4.4.1	5213567*	SICRO	PLACA EM ALUMÍNIO COMPOSTO DE 4MM, MODULADA, AÉREA, COM PELÍCULA RETROREFLEXIVA TIPO X + SI - CONFECCÃO (ACM)	M²	620,0	0,00	89,66	1.171,20	1.260,87	26,37%	1.593,36	-	70.251,91	917.658,23	987.910,14		
											Subtotal FACHADA EXTERNA			-	70.251,91	917.658,23	987.910,14
4.5			COBERTURA	UN	1					26,37%	22.933,54	-	2.271,99	20.661,66	22.933,54		
4.5.1	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	M²	53,1	0,00	2,44	166,02	168,46	26,37%	212,88	-	163,87	11.137,63	11.301,50		

4.5.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	34,3	0,00	24,93	169,83	194,76	26,37%		246,12	-	1.079,93	7.357,00	8.436,93
4.5.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_ 06/2022	M	46,9	0,00	17,35	36,56	53,91	26,37%		68,13	-	1.028,19	2.166,93	3.195,11
Subtotal TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019												-	2.271,99	20.661,56	22.933,54	
4.6			REVESTIMENTO	PAV	13					26,37%		7.865,60	-	17.646,50	84.606,29	102.252,78
4.6.1	11062	SINAPI	PLACA CIMENTÍCIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X 2,50" M (SEM AMIANTO)	M²	1.469,9	0,00	9,50	44,02	53,52	26,37%		67,63	-	17.646,50	81.770,41	99.416,90
4.6.2	34357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	490,0	0,00	0,00	4,58	4,58	26,37%		5,79	-		2.835,88	
4.7			ACABAMENTO	PAV	13					26,37%		2.622,58	-	17.646,50	84.606,29	102.252,78
4.7.1	98672	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_ 09/2020	M²	18,3	0,00	2,06	40,85	42,91	26,37%		54,23	-	1.989,08	22.104,54	34.093,59
4.7.2	96370	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUÍAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_ 07/2023 PS	M²	143,0	0,00	12,28	56,65	68,93	26,37%		87,11	-	2.218,46	10.237,82	12.456,27
4.7.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M²	143,0	0,00	4,77	5,36	10,13	26,37%		12,80	-	862,02	968,56	1.830,58
4.7.4	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M²	1.469,9	0,00	4,77	5,36	10,13	26,37%		12,80	-	8.860,99	9.956,15	18.817,13
4.8			SISTEMA DE VENTILAÇÃO	PAV	13					26,37%		9.600,15	-	39.255,52	86.546,46	124.801,97
4.8.1	98337	SINAPI	INSTALAÇÃO DE DUTO RETANGULAR PARA AR CONDICIONADO (TRECHO RETO) EM CHAPA GALVANIZADA BITOLA 22 - SEM ISOLAMENTO, INCLUSO FABRICAÇÃO. AF_ 03/2024	M²	466,0	0,00	64,63	136,34	200,97	26,37%		253,97	-	38.062,02	80.290,03	118.352,05
4.8.2	103287*	SINAPI	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 1000X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2021	UN	29,0	0,00	5,28	170,72	176,00	26,37%		222,41	-	193,50	6.256,43	6.449,92
4.9			ESQUADRIAS	PAV	13					26,37%		4.557,11	-	38.255,52	86.546,46	124.801,97
4.9.1	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	26,0	0,00	119,15	1.469,53	1.588,68	26,37%		2.007,61	-	3.914,85	48.283,14	52.197,98
4.9.2	91296	SINAPI	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UN	13,0	0,00	12,60	410,28	422,88	26,37%		534,39	-	207,02	6.740,09	6.947,11
4.9.3	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_ 01/2021	M²	4,4	0,00	17,40	0,00	17,40	26,37%		21,99	-	97,40	-	
4.10			ELÉTRICA	UN	1					26,37%		83.609,21	-	4.219,28	55.023,23	69.242,49
4.10.1	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,0	0,00	2,90	10,53	13,43	26,37%		16,97	-	3,66	13,31	16,97
4.10.2	105555	SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024 (SBC 203034)	UN	37,0	0,00	7,56	291,57	299,13	26,37%		378,01	-	353,48	13.632,91	13.986,39
4.10.3	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	5.850,0	0,00	1,04	2,74	3,78	26,37%		4,78	-	7.687,45	20.256,75	27.944,19
4.10.4	104407*	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2022	M	650,0	0,00	19,23	31,49	50,72	26,37%		64,09	-	15.795,62	25.866,04	41.661,66
4.11			ACESSIBILIDADE E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA	PAV	13					26,37%		12.135,83	-	23.840,21	59.769,01	83.609,21
4.11.1	CCU 3.7.1	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_ 05/2020	M	287,8	0,00	34,99	50,34	85,33	26,37%		107,83	-	12.726,50	18.310,48	31.036,97
4.11.2	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_ 04/2019	M	201,6	0,00	61,88	125,01	186,89	26,37%		236,17	-	15.766,83	31.852,71	47.619,54
4.11.3	99849	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1,1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL DE BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_ 04/2019	M	91,5	0,00	283,18	351,33	634,51	26,37%		801,83	-	32.751,06	40.632,45	73.383,50
4.11.4	37558	SINAPI	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 20 X 40" CM, EM PVC 2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	100,0	0,00	0,00	27,96	27,96	26,37%		35,33	-	-	3.533,31	3.533,30
4.11.5	37556*	SINAPI	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, 40 X 40" CM, EM PVC 2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	25,0	0,00	0,00	69,40	69,40	26,37%		87,70	-	-	2.192,52	2.192,51
4.12			SERVIÇOS FINAIS	UN	1					26,37%		13.043,46	-	61.244,39	96.521,46	157.765,82
4.12.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	M²	115,5	0,00	32,37	0,00	32,37	26,37%		40,91	-	10.034,30	3.009,17	13.043,46
4.12.2	56	SBC	PROJETO "AS BUILT" ARQUITETURA GERAL FORMATO A0	UN	1,0	0,00	3.575,36	0,00	3.575,36	26,37%		4.518,18	-	4.518,18	-	4.518,18
4.12.3	102679	SINAPI	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_ 07/2021	M	16,7	0,00	11,01	135,25	146,26	26,37%		184,83	-		2.854,22	3.086,64
4.12.4	3 S 05 101 01	SICRO	REVESTIMENTO VEGETAL COM MUDAS	M²	75,7	0,00	5,85	1,62	7,47	26,37%		9,44	-	559,55	154,95	714,50
Subtotal SERVIÇOS FINAIS												-	10.034,30	3.009,17	13.043,46	
5. IMPERMEABILIZAÇÃO DO TERRAÇO DO BLOCO D																140.163,33
5.1			IMPERMEABILIZAÇÃO	UN	2					26,37%		70.081,67	-	42.568,59	97.594,76	140.163,33
5.1.1	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	M²	433,5	0,00	14,59	168,05	182,64	26,37%		230,80	-	7.994,77	92.064,90	100.059,66
5.1.2	22994	SBC	REMOÇÃO AR COND/EVAP/COND/SCASSETE DE 50 A 60.000BTU C/REAPR	UN	24,0	0,00	962,60	0,00	962,60	26,37%		1.216,44	-	29.194,50	-	29.194,50
5.1.3	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_ 09/2023	M	119,6	0,00	35,59	36,59	72,18	26,37%		91,21	-	5.379,32	5.529,86	10.909,17
Subtotal IMPERMEABILIZAÇÃO												-	42.568,59	97.594,76	140.163,33	
6. FACHADAS - BLOCOS A + D																2.575.722,75
6.1			FACHADA EXTERNA	UN	3					25,61%		253.507,86	-	297.757,34	2.024.457,57	2.575.722,75
6.1.1	20193	SINAPI	LOCUÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PEÇAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_ 03/2024	M²XMS	8.603,0	24,75	0,00	0,00	24,75	19,06%		29,47	253.507,86	-	-	253.507,86
6.1.2	97063	SINAPI		M²	2.816,6	0,00	24,25	0,00	24,25	26,37%		30,64	-	86.315,07	-	86.315,07
6.1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	M²	1.343,9	0,00	27,53	0,00	27,53	26,37%		34,79	-	46.754,38	-	46.754,38
6.1.4	5213567*	SICRO	PLACA EM ALUMÍNIO COMPOSTO DE 4MM, MODULADA, AÉREA, COM PELÍCULA RETROREFLEXIVA TIPO X + SI - CONFECÇÃO (ACM)	M²	1.343,9	0,00	89,66	1.171,20	1.260,87	26,37%		1.593,36	-	152.274,08	1.989.064,11	2.141.338,19
6.1.5	3408	SINAPI	POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOACUSTICO, E = 20 MM, 1000 X 500 MM	M²	1.075,0	0,00	0,00	16,66	16,66	26,37%		21,05	-	-	22.632,24	22.632,23
6.1.6	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_ 09/2023	M	276,0	0,00	35,59	36,59	72,18	26,37%		91,21	-	12.413,81	12.761,22	25.175,02
Subtotal FACHADA EXTERNA												253.507,86	297.757,34	2.024.457,57	2.575.722,75	

REFORMA DA ESCADA DE EMERGÊNCIA EXISTENTE															787.081,89	
7.1			FACHADA EXTERNA	UN	1						26,37%	761.400,36	-	64.750,68	696.649,68	761.400,36
7.1.1	5213567*	SICRO	PLACA EM ALUMÍNIO COMPOSTO DE 4MM, MODULADA, AÉREA, COM PELÍCULA RETROREFLEXIVA TIPO X + SI - CONFECÇÃO (ACM)	M²	437,2	0,00	89,66	1.260,87	1.350,53	26,37%	1.706,66	-	-	49.539,90	696.649,68	746.189,58
7.1.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	437,2	0,00	27,53	0,00	27,53	26,37%	34,79	-	-	15.210,78	-	15.210,78
												Subtotal FACHADA EXTERNA	-	64.750,68	696.649,68	761.400,36
7.2			ACESSIBILIDADE	UN	1						26,37%	22.399,97	-	6.260,57	16.139,40	22.399,97
7.2.1	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019	M	78,8	0,00	61,88	125,01	186,89	26,37%	236,17	-	-	6.165,04	12.454,83	18.619,87
7.2.2	105555	SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (SBC 203034)	UN	10,0	0,00	7,56	291,57	299,13	26,37%	378,01	-	-	95,54	3.684,57	3.780,10
												Subtotal ACESSIBILIDADE	-	6.260,57	16.139,40	22.399,97
7.3			REFORÇO ESTRUTURAL	UN	1						26,37%	3.281,56	-	319,56	2.962,01	3.281,56
7.3.1	*100752+100728	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 + PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	10,9	0,00	15,02	66,46	81,48	26,37%	102,97	-	-	207,42	918,03	1.125,45
7.3.2	43082	SINAPI	PERFIL "I" OU "W" EM AÇO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSOES	KG	100,7	0,00	0,00	12,16	12,16	26,37%	15,37	-	-	-	1.547,66	1.547,66
7.3.3	98746	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	5,3	0,00	16,81	74,38	91,19	26,37%	115,24	-	-	112,14	496,31	608,45
												Subtotal REFORÇO ESTRUTURAL	-	319,56	2.962,01	3.281,56
												TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$	542.480,48	2.120.403,06	6.644.547,82	9.307.431,00
												Percentual em relação ao valor total	5,828%	22,782%	71,390%	100,000%

CCU 1.1 E 1.2		PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO		Tempo previsto de projeto		3 meses	
SBC - 11340 - 09/2025	Administração - Engenheiro Civil Pleno	R\$	134,31	por hora			
SBC - 220 - 09/2025	SERVICO DE CONSULTORIA-ENGENHEIRO SENIOR-TABELA ABCE (PROJETOS)	R\$	354,27	por hora			
SINAPI - 90775 - 08/2025	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$	40,18	por hora		Básico	Executivo
	Engenheiro Civil	R\$	113.366,40		320 horas	R\$ 79.356,48	R\$ 34.009,92
	Engenheiro Mecânico	R\$	56.683,20		160 horas	R\$ 39.678,24	R\$ 17.004,96
	Engenheiro Eletricista	R\$	56.683,20		160 horas	R\$ 39.678,24	R\$ 17.004,96
	Desenhista Projetista (Mecânica)	R\$	6.428,80		160 horas	R\$ 4.500,16	R\$ 1.928,64
	Desenhista Projetista (Elétrica)	R\$	6.428,80		160 horas	R\$ 4.500,16	R\$ 1.928,64
	Desenhista Projetista (Civil)	R\$	25.715,20		640 horas	R\$ 18.000,64	R\$ 7.714,56
	Administração - Engenheiro Civil Pleno	R\$	19.340,64		144 horas	R\$ 13.538,45	R\$ 5.802,19
	Total	R\$	284.646,24			R\$ 199.252,37	R\$ 85.393,87
CCU 3.2.3		Degraus metálicos					
Cód. SINAPI	Descrição	Unid.	Custo				
1337	CHAPA DE AÇO XADREZ PARA PISOS, E = 1/4" (6,30 MM) 54,53 KG/M2	KG	R\$	11,31			
92875	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-25, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	R\$	10,20			
	Custo total	KG	R\$	21,51			
CCU 3.2.10		Pintura					
Cód. SINAPI	Descrição	Unid.	Custo				
100752	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	R\$	54,05			
100728	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	R\$	27,43			
	Total		R\$	81,48			
5213567* (SICRO)		FACHADA EM ACM (PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO)		Tempo previsto de projeto		3 meses	
SICRO 5213567 - 04/2025	Placa em alumínio composto de 3 mm, modulada, aérea, com película retrorrefletiva tipo X + SI - confecção	R\$	945,65	/m²			
M3231	Chapa de alumínio composto (ACM) - E = 3,0 mm	R\$	148,33	/m²			
	Chapa de alumínio composto (ACM) - E = 4,0 mm	R\$	197,78	/m²			
*SICRO 5213567 - 04/2025	Placa em alumínio composto de 4 mm, modulada, aérea, com película retrorrefletiva tipo X + SI - confecção	R\$	1.260,87	/m²			
	Mão de obra	R\$	89,66	/m²			
104407*		ELETRODUTOS					
SINAPI 21010 - 08/2025	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), E = 2,65 MM, *2,11* KG/M (NBR 5580)	R\$	31,49	/m			
SINAPI 104407 - 08/2025	ELETRODUTO RIGIDO, EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO, TIPO PESADO, DN=1", APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	R\$	19,23	/m			
	Total	R\$	50,72				
CCU 4.2.1		REALOCAÇÃO DE CONDENSADORAS					
SBC 22994 - 09/2025	REMOCAO AR COND(EVAP/CONDS)CASSETE DE 50 A 60.000BTU C/REAPR	R\$	962,60	/unid.			
	Quantidade de condensadoras do pátio que serão realocadas paea o 5º andar		21,00	unidades			
SINAPI 103278 - 08/2025	AR CONDICIONADO SPLITÃO 15 TR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	R\$	33.218,03			180000	
SINAPI 39578 - 08/2025	AR-CONDICIONADO FRIO SPLITAO MODULAR 15 TR	R\$	32.115,99				
	CUSTO DE INSTALAÇÃO	R\$	1.102,04				
SINAPI 103292 - 08/2025	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	R\$	77,36	/m			
	Distância a ser percorrida por equipamento		155,82				
	Tubo de cobre a ser instalado (total)		3.272,22				
	COMPOSIÇÃO	R\$	296.496,38	R\$	14.118,88		
	Realocação das condensadoras já existentes para impermeabilização do piso						
	Quantidade de condensadoras já existentes no 5º andar		24,00				
105109* (ITEM 2.2.6)		MONTAGEM E DESMONTAGEM DE GRUA ASCENSIONAL					
105109	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE GRUA ASCENSIONAL, UTILIZAÇÃO DE GUINDASTE AUTOPROPELIDO 90T. AF_03/2024	R\$	19.295,61	R\$	90,00 t		
105109*	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE GRUA ASCENSIONAL, UTILIZAÇÃO DE GUINDASTE AUTOPROPELIDO 160T. AF_03/2024	R\$	34.303,31	R\$	160,00 t		
CCU 3.7.1		PISO TÁTIL					
38182	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL DE BORRACHA, PRETO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	R\$	186,77	/m²		0,063 m² cada placa	
101095	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS). AF_05/2020	R\$	38,64	/ m		1 m	4 placas
38182*	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL DE BORRACHA, PRETO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	R\$	46,69	/m			0,25 m² de placa por metro
	Valor total	R\$	85,33	/m			
	Valor da mão de obra	R\$	34,99		41,00%		

37556*	PLACA DE SINALIZAÇÃO QUADRADA				
37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMA)	R\$	17,35	POR UNIDADE	0,04 m²
37556*	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *40 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMA)	R\$	69,40	POR UNIDADE	0,16 m²
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		0,4590000	POR METRO
103287*	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO				
103287	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 400X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021	R\$	70,40		0,16 m²
103287*	GRELHA PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO, 1000X400 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021	R\$	176,00		0,4 m²

Nome do Risco	P	I	PRC	NRContratada	Ponderação	Resultado Parcial
Reprovação do projeto (PPCI) pelo CBMRS	15	25	1,00	375,00	3,00	1125,00
Não conformidade com normas de acessibilidade	15	20	1,00	300,00	3,00	900,00
Não aprovação do projeto pelo IPHAN	15	25	0,50	187,50	2,00	375,00
Erros ou omissões no anteprojeto	20	25	0,50	250,00	2,00	500,00
Condições de interface imprevistas	15	20	1,00	300,00	3,00	900,00
Não atendimento aos parâmetros de performance	10	25	1,00	250,00	2,00	500,00
Perturbação às atividades parlamentares da ALRS	25	20	1,00	500,00	4,00	2000,00
Danos a áreas adjacentes ou a terceiros	15	15	1,00	225,00	2,00	450,00
Acidentes de trabalho	15	20	1,00	300,00	3,00	900,00
Variação extraordinária de custos de mercado	15	20	0,50	150,00	2,00	300,00
Eventos climáticos adversos	20	15	0,50	150,00	2,00	300,00
Pandemias ou emergências sanitárias	10	20	0,50	100,00	1,00	100,00
Alteração na legislação	10	15	0,00	0,00	1,00	0,00
Atraso no pagamento pela ALRS	10	15	0,00	0,00	1,00	0,00
Insolvência do Contratado	10	25	1,00	250,00	2,00	500,00
						268,18
					R*	4,29%

* Taxa de risco máxima: 10%

Média Ponderada dos Níveis de Risco

Risco Calculado

BDI Geral		
AC	Administração Central	4,00%
SG	Seguros e Garantias	0,80%
R	Riscos	4,29%
DF	Despesas Financeiras	1,23%
L	Lucro	7,40%
ISS		2,50%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		0,00%
BDI		26,37%

BDI = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+I)/(1-ISS-PIS-COFINS-CPRB)-1

BDI Equipamentos		
AC	Administração Central	3,45%
SG	Seguros e Garantias	0,48%
R	Riscos	4,29%
DF	Despesas Financeiras	0,85%
L	Lucro	5,11%
ISS		0,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		0,00%
BDI		19,06%

BDI = (1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+I)/(1-ISS-PIS-COFINS-CPRB)-1

Fator K		
K1	Encargos Sociais sobre a mão de obra	0,00%
K2	Administração Central da empresa ou consultoria (overhead)	19,75%
K3	Margem bruta da empresa de consultoria (lucro).	10,35%
ISS		2,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		0,00%
Fator K		40,06%

K = (1+K1+K2)*(1+K3)/(1-PIS-COFINS-ISS-CPRB)-1