



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó									3.017.312,15
F	Meta	1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	3.617,40
F	Nível 2	1.1.			Serviços Iniciais					-	3.617,40
F	Serviço	1.1.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,48	460,44	BDI 1	558,24	3.617,40
F	Meta	2.			FUNDORAÇÕES					-	239.962,25
F	Nível 2	2.1.			Sapata					-	130.074,25
F	Serviço	2.1.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	148,00	99,82	BDI 1	121,02	17.911,00
F	Serviço	2.1.0.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	148,00	625,09	BDI 1	757,86	112.163,25
F	Nível 2	2.2.			Baldrame					-	68.825,25
F	Serviço	2.2.0.1.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.949,25	15,61	BDI 1	18,93	36.899,25
F	Serviço	2.2.0.2.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	532,50	17,88	BDI 1	21,68	11.544,50
F	Serviço	2.2.0.3.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	16,00	791,37	BDI 1	959,46	15.351,25
F	Serviço	2.2.0.4.	SINAPI	104737	REATERRA MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	178,00	23,31	BDI 1	28,26	5.030,25
F	Nível 2	2.3.			Impermeabilização					-	41.062,75
F	Serviço	2.3.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	678,50	49,92	BDI 1	60,52	41.062,75
F	Meta	3.			SUPRAESTRUTURA					-	140.419,25
F	Nível 2	3.1.			Pilares, Viga e Lajes					-	140.419,25
F	Serviço	3.1.0.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.303,50	12,19	BDI 1	14,78	19.265,75
F	Serviço	3.1.0.2.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	22,00	1.004,86	BDI 1	1.218,29	26.802,50
F	Serviço	3.1.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	532,50	15,15	BDI 1	18,37	9.782,00
F	Serviço	3.1.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.949,25	13,63	BDI 1	16,53	32.221,00
F	Serviço	3.1.0.5.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENTIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	111,00	199,83	BDI 1	242,27	26.892,00
F	Serviço	3.1.0.6.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	20,50	1.024,21	BDI 1	1.241,75	25.456,00
F	Meta	4.			PAREDES E PAINÉIS					-	627.033,75
F	Nível 2	4.1.			Alvenaria					-	380.901,25



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	4.1.0.1.	SINAPI	89453 ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPa, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	M2	2.834,50	98,55	BDI 1	119,48	338.666,00
F	Serviço	Serviço	4.1.0.2.	SINAPI	105031 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	210,00	52,20	BDI 1	63,29	13.291,00
F	Serviço	Serviço	4.1.0.3.	SINAPI	105025 VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	385,00	62,01	BDI 1	75,18	28.944,25
F	Nível 2	4.2.			Esquadrias Externas e Internas					-	246.132,50
F	Serviço	Serviço	4.2.0.1.	SINAPI	94805 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	50,00	1.106,50	BDI 1	1.341,52	67.076,00
F	Serviço	Serviço	4.2.0.2.	SINAPI	94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	60,00	591,50	BDI 1	717,13	43.027,75
F	Serviço	Serviço	4.2.0.3.	SINAPI	94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	60,00	412,53	BDI 1	500,15	30.009,00
F	Serviço	Serviço	4.2.0.4.	SINAPI	94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,00	776,87	BDI 1	941,88	8.477,00
F	Serviço	Serviço	4.2.0.5.	SINAPI	91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	1.072,72	BDI 1	1.300,57	97.542,75
F	Meta	Meta	5.		COBERTURA					-	532.736,25
F	Nível 2	5.1.			Telhado					-	532.736,25
F	Serviço	Serviço	5.1.0.1.	SINAPI	92543 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.837,00	19,35	BDI 1	23,46	43.096,00
F	Serviço	Serviço	5.1.0.2.	SINAPI	94207 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	M2	1.837,00	46,84	BDI 1	56,79	104.323,25
F	Serviço	Serviço	5.1.0.3.	SINAPI	102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	1.482,50	12,45	BDI 1	15,09	22.371,00
F	Serviço	Serviço	5.1.0.4.	SINAPI	94223 CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICÂMENTO. AF_07/2019	M	266,25	80,71	BDI 1	97,85	26.052,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	5.1.0.5.	SINAPI	92558 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARElhada, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METALICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO içAMENTO. AF_07/2019	UN	150,00	1.310,23	BDI 1	1.588,52	238.278,00
F	Serviço	Serviço	5.1.0.6.	SINAPI	96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	1.076,00	75,59	BDI 1	91,65	98.615,50
F	Meta	Meta	6.		REVESTIMENTOS						- 388.721,75
F	Nível 2	Nível 2	6.1.		Revestimento Interno						- 102.595,25
F	Serviço	Serviço	6.1.0.1.	SINAPI	87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2.604,75	4,81	BDI 1	5,83	15.185,75
F	Serviço	Serviço	6.1.0.2.	SINAPI	87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	111,00	7,48	BDI 1	9,07	1.006,75
F	Serviço	Serviço	6.1.0.3.	SINAPI	87549 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.604,75	25,94	BDI 1	31,45	81.919,50
F	Serviço	Serviço	6.1.0.4.	SINAPI	90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	111,00	33,31	BDI 1	40,39	4.483,25
F	Nível 2	Nível 2	6.2.		Revestimento Cerâmicos						- 36.433,75
F	Serviço	Serviço	6.2.0.1.	SINAPI	87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	361,75	72,00	BDI 1	87,29	31.577,25
F	Serviço	Serviço	6.2.0.2.	SINAPI	87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	60,00	66,76	BDI 1	80,94	4.856,50
F	Nível 2	Nível 2	6.3.		Revestimento Externo						- 153.659,25
F	Serviço	Serviço	6.3.0.1.	SINAPI	87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.092,00	8,47	BDI 1	10,27	11.214,75
F	Serviço	Serviço	6.3.0.2.	SINAPI	87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.111,50	7,30	BDI 1	8,85	9.836,75
F	Serviço	Serviço	6.3.0.3.	SINAPI	87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.111,50	42,30	BDI 1	51,28	56.997,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%	

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								
F	Serviço	6.3.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	1.092,00	57,11	BDI 1	69,24	75.610,00
F	Nível 2	6.4.			Pintura					-	96.033,50
F	Nível 3	6.4.1.			Pintura Interna					-	39.406,25
F	Serviço	6.4.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2.183,00	3,97	BDI 1	4,81	10.500,25
F	Serviço	6.4.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	111,00	4,94	BDI 1	5,99	665,00
F	Serviço	6.4.1.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.183,00	10,04	BDI 1	12,17	26.567,00
F	Serviço	6.4.1.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,00	12,44	BDI 1	15,08	1.674,00
F	Nível 3	6.4.2.			Pintura Externa					-	42.051,75
F	Serviço	6.4.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	2.156,50	4,51	BDI 1	5,47	11.796,00
F	Serviço	6.4.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	2.156,50	11,57	BDI 1	14,03	30.255,75
F	Nível 3	6.4.3.			Pintura Esquadrias					-	14.575,50
F	Serviço	6.4.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	252,00	2,10	BDI 1	2,55	642,50
F	Serviço	6.4.3.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	252,00	27,96	BDI 1	33,90	8.542,75
F	Serviço	6.4.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	252,00	17,64	BDI 1	21,39	5.390,25
F	Meta	7.			PAVIMENTAÇÕES					-	332.733,75
F	Nível 2	7.1.			Piso					-	254.410,50
F	Serviço	7.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	1.183,00	0,74	BDI 1	0,90	1.064,75
F	Serviço	7.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	118,25	163,79	BDI 1	198,58	23.482,00
F	Serviço	7.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	1.183,00	3,25	BDI 1	3,94	4.661,00
F	Serviço	7.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1.183,00	38,53	BDI 1	46,71	55.258,00
F	Serviço	7.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	378,25	57,33	BDI 1	69,51	26.292,25
F	Serviço	7.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	804,75	44,81	BDI 1	54,33	43.722,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	7.1.0.7.	SINAPI	87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	420,00	68,44	BDI 1	82,98	34.851,50
F	Serviço	Serviço	7.1.0.8.	SINAPI	87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	477,50	61,02	BDI 1	73,98	35.325,50
F	Serviço	Serviço	7.1.0.9.	SINAPI	87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	324,50	75,63	BDI 1	91,69	29.753,50
F	Nível 2	Nível 2	7.2.		Calçada Externa da Casa					-	44.628,25
F	Serviço	Serviço	7.2.0.1.	SINAPI	97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	579,25	0,74	BDI 1	0,90	521,25
F	Serviço	Serviço	7.2.0.2.	SINAPI	94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	43,75	831,54	BDI 1	1.008,16	44.107,00
F	Nível 2	Nível 2	7.3.		Rodapé e Peitoris					-	33.695,00
F	Serviço	Serviço	7.3.0.1.	SINAPI	88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	927,50	8,57	BDI 1	10,39	9.636,75
F	Serviço	Serviço	7.3.0.2.	SINAPI	101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	135,00	146,99	BDI 1	178,21	24.058,25
F	Meta	Meta	8.		INSTALAÇÕES					-	736.906,25
F	Nível 2	Nível 2	8.1.		Elétricas e Telefônicas					-	259.601,75
F	Nível 3	Nível 3	8.1.1.		Centro de Distribuição					-	85.105,25
F	Serviço	Serviço	8.1.1.1.	SINAPI	93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,17	BDI 1	13,54	677,00
F	Serviço	Serviço	8.1.1.2.	SINAPI	93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	11,85	BDI 1	14,37	359,25
F	Serviço	Serviço	8.1.1.3.	SINAPI	93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	13,25	BDI 1	16,06	401,50
F	Serviço	Serviço	8.1.1.4.	SINAPI	93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	24,73	BDI 1	29,98	749,50
F	Serviço	Serviço	8.1.1.5.	Composição	03 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL 25 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	113,00	BDI 1	137,00	6.850,00
F	Serviço	Serviço	8.1.1.6.	Composição	01 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A, INCLUSO O POSTE DE CONCRETO	UNIDADE	25,00	2.087,72	BDI 1	2.531,15	63.278,75
F	Serviço	Serviço	8.1.1.7.	SINAPI	101875 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	421,95	BDI 1	511,57	12.789,25
F	Nível 3	Nível 3	8.1.2.		Iluminação, Tomadas e Interruptores					-	45.633,75
F	Serviço	Serviço	8.1.2.1.	SINAPI	103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	175,00	28,82	BDI 1	34,94	6.114,50
F	Serviço	Serviço	8.1.2.2.	SINAPI	91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	125,00	33,31	BDI 1	40,39	5.048,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	8.1.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	50,88	BDI 1	61,69	1.542,25
F	Serviço	8.1.2.4.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	35,00	BDI 1	42,43	10.607,50
F	Serviço	8.1.2.5.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	150,00	39,12	BDI 1	47,43	7.114,50
F	Serviço	8.1.2.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	52,41	BDI 1	63,54	1.588,50
F	Serviço	8.1.2.7.	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	10,30	BDI 1	12,49	624,50
F	Serviço	8.1.2.8.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	12,27	BDI 1	14,88	4.464,00
F	Serviço	8.1.2.9.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	19,25	BDI 1	23,34	7.002,00
F	Serviço	8.1.2.10.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	33,50	BDI 1	40,62	1.015,50
F	Serviço	8.1.2.11.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	16,88	BDI 1	20,47	511,75
F	Nível 3	Nível 3	8.1.3.		Fios e Cabos					-	128.862,75
F	Serviço	8.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.447,50	3,06	BDI 1	3,71	9.080,25
F	Serviço	8.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.470,00	4,44	BDI 1	5,38	34.808,50
F	Serviço	8.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	620,00	6,85	BDI 1	8,30	5.146,00
F	Serviço	8.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILEDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	647,50	10,86	BDI 1	13,17	8.527,50
F	Serviço	8.1.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	207,50	10,65	BDI 1	12,91	2.678,75
F	Serviço	8.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.117,50	20,67	BDI 1	25,06	28.004,50
F	Serviço	8.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.457,50	10,72	BDI 1	13,00	18.947,50
F	Serviço	8.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	551,50	9,48	BDI 1	11,49	6.336,75



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	8.1.3.9.	SINAPI	90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	1.457,50	8,68	BDI 1	10,52	15.333,00
F	Nível 2	Nível 2	8.2.		Hidráulicas					-	80.287,50
F	Nível 3	Nível 3	8.2.1.		Tubulações e Conexões					-	16.215,25
F	Serviço	Serviço	8.2.1.1.	SINAPI	90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	175,00	13,98	BDI 1	16,95	2.966,25
F	Serviço	Serviço	8.2.1.2.	SINAPI	89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	9,34	BDI 1	11,32	2.264,00
F	Serviço	Serviço	8.2.1.3.	SINAPI	89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	14,09	BDI 1	17,08	1.708,00
F	Serviço	Serviço	8.2.1.4.	SINAPI	89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	7,11	BDI 1	8,62	1.724,00
F	Serviço	Serviço	8.2.1.5.	SINAPI	89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	127,50	5,81	BDI 1	7,04	897,50
F	Serviço	Serviço	8.2.1.6.	SINAPI	89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	217,50	25,24	BDI 1	30,60	6.655,50
F	Nível 3	Nível 3	8.2.2.		Registros					-	19.529,75
F	Serviço	Serviço	8.2.2.1.	SINAPI	89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	113,34	BDI 1	137,41	3.435,25
F	Serviço	Serviço	8.2.2.2.	SINAPI	89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	75,00	119,45	BDI 1	144,82	10.861,50
F	Serviço	Serviço	8.2.2.3.	SINAPI	94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	59,11	BDI 1	71,66	3.583,00
F	Serviço	Serviço	8.2.2.4.	SINAPI	86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	100,00	13,61	BDI 1	16,50	1.650,00
F	Nível 3	Nível 3	8.2.3.		Entrada/Alimentação					-	15.550,00
F	Serviço	Serviço	8.2.3.1.	SINAPI	97741 KIT CAVALETE PARA MEDAÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	188,28	BDI 1	228,27	5.706,75
F	Serviço	Serviço	8.2.3.2.	SINAPI	95676 CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	25,00	135,76	BDI 1	164,60	4.115,00
F	Serviço	Serviço	8.2.3.3.	SINAPI	89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	50,10	BDI 1	60,74	1.518,50
F	Serviço	Serviço	8.2.3.4.	SINAPI	89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	168,75	13,31	BDI 1	16,14	2.723,75
F	Serviço	Serviço	8.2.3.5.	SINAPI	89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	75,00	5,81	BDI 1	7,04	528,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	8.2.3.6.	SINAPI	89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	9,34	BDI 1	11,32	566,00
F	Serviço	Serviço	8.2.3.7.	SINAPI	89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	12,93	BDI 1	15,68	392,00
F	Nível 3	Nível 3	8.2.4.		Caixa d'água e Barrilete					-	28.992,50
F	Serviço	Serviço	8.2.4.1.	SINAPI	102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	25,00	285,77	BDI 1	346,47	8.661,75
F	Serviço	Serviço	8.2.4.2.	SINAPI	102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	25,00	4,56	BDI 1	5,53	138,25
F	Serviço	Serviço	8.2.4.3.	SINAPI	102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	50,00	5,14	BDI 1	6,23	311,50
F	Serviço	Serviço	8.2.4.4.	SINAPI	94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	25,00	21,22	BDI 1	25,73	643,25
F	Serviço	Serviço	8.2.4.5.	SINAPI	94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	28,46	BDI 1	34,50	1.725,00
F	Serviço	Serviço	8.2.4.6.	SINAPI	94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	70,53	BDI 1	85,51	2.137,75
F	Serviço	Serviço	8.2.4.7.	SINAPI	89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	9,34	BDI 1	11,32	2.264,00
F	Serviço	Serviço	8.2.4.8.	SINAPI	89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	13,05	BDI 1	15,82	1.582,00
F	Serviço	Serviço	8.2.4.9.	SINAPI	89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	14,93	BDI 1	18,10	452,50
F	Serviço	Serviço	8.2.4.10.	SINAPI	103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	7,86	BDI 1	9,53	476,50
F	Serviço	Serviço	8.2.4.11.	SINAPI	89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	75,00	18,29	BDI 1	22,17	1.662,75
F	Serviço	Serviço	8.2.4.12.	SINAPI	89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	25,00	20,22	BDI 1	24,51	612,75
F	Serviço	Serviço	8.2.4.13.	SINAPI	89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	110,00	13,31	BDI 1	16,14	1.775,50
F	Serviço	Serviço	8.2.4.14.	SINAPI	89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	263,75	20,48	BDI 1	24,83	6.549,00
F	Nível 2	Nível 2	8.3.		Sanitário					-	313.478,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Nível 3	Nível 3	8.3.1.		Tubulações e Conexões						63.570,50
F	Serviço	Serviço	8.3.1.1.	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	75,00	11,20	BDI 1	13,58	1.018,50
F	Serviço	Serviço	8.3.1.2.	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	16,14	BDI 1	19,57	978,50
F	Serviço	Serviço	8.3.1.3.	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	10,97	BDI 1	13,30	665,00
F	Serviço	Serviço	8.3.1.4.	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	225,00	15,40	BDI 1	18,67	4.200,75
F	Serviço	Serviço	8.3.1.5.	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	28,33	BDI 1	34,35	858,75
F	Serviço	Serviço	8.3.1.6.	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	24,85	BDI 1	30,13	753,25
F	Serviço	Serviço	8.3.1.7.	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	43,86	BDI 1	53,18	1.329,50
F	Serviço	Serviço	8.3.1.8.	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	11,39	BDI 1	13,81	345,25
F	Serviço	Serviço	8.3.1.9.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	M	83,75	22,60	BDI 1	27,40	2.294,75
F	Serviço	Serviço	8.3.1.10.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	255,25	28,48	BDI 1	34,53	8.813,75
F	Serviço	Serviço	8.3.1.11.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	100,00	13,76	BDI 1	16,68	1.668,00
F	Serviço	Serviço	8.3.1.12.	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	845,00	39,67	BDI 1	48,10	40.644,50
F	Nível 3	Nível 3	8.3.2.		Acessórios/Caixas						- 249.908,00
F	Serviço	Serviço	8.3.2.1.	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACICOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	125,00	576,51	BDI 1	698,96	87.370,00
F	Serviço	Serviço	8.3.2.2.	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	50,23	BDI 1	60,90	1.522,50



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Pirapó	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	MUNICÍPIO / UF Pirapó/RS	BDI 1 21,24%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	8.3.2.3.	SINAPI	104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	19,54	BDI 1	23,69	592,25
F	Serviço	Serviço	8.3.2.4.	SINAPI	104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	20,44	BDI 1	24,78	619,50
F	Serviço	Serviço	8.3.2.5.	SINAPI	98107 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	25,00	293,01	BDI 1	355,25	8.881,25
F	Serviço	Serviço	8.3.2.6.	SINAPI	98094 SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M ² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	25,00	2.875,85	BDI 1	3.486,68	87.167,00
F	Serviço	Serviço	8.3.2.7.	SINAPI	98052 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	25,00	2.103,45	BDI 1	2.550,22	63.755,50
F	Nível 2	Nível 2	8.4.	Aparelhos, Metais e Bancadas							- 83.538,50
F	Serviço	Serviço	8.4.0.1.	SINAPI	86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	572,61	BDI 1	694,23	17.355,75
F	Serviço	Serviço	8.4.0.2.	SINAPI	86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	317,87	BDI 1	385,39	9.634,75
F	Serviço	Serviço	8.4.0.3.	SINAPI	86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	317,87	BDI 1	385,39	9.634,75
F	Serviço	Serviço	8.4.0.4.	SINAPI	86876 TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	373,94	BDI 1	453,36	11.334,00
F	Serviço	Serviço	8.4.0.5.	SINAPI	100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	107,02	BDI 1	129,75	3.243,75
F	Serviço	Serviço	8.4.0.6.	SINAPI	100872 BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75,00	355,61	BDI 1	431,14	32.335,50
F	Meta	Meta	9.	COMPLEMENTAÇÕES							- 15.181,50
F	Nível 2	Nível 2	9.1.	Limpeza							- 15.181,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.1.	SINAPI	99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVELY METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	25,00	6,38	BDI 1	7,74	193,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.2.	SINAPI	99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	M2	18,00	13,31	BDI 1	16,14	290,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.3.	SINAPI	99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	403,75	3,83	BDI 1	4,64	1.873,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.4.	SINAPI	99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANOS ÚMIDOS. AF_04/2019	M2	1.076,00	1,67	BDI 1	2,02	2.173,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.5.	SINAPI	99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	M2	100,00	3,46	BDI 1	4,19	419,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	Prefeitura Municipal de Pirapó	Minha Casa Minha Vida FNHIS SUB50			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	Descrição do Lote	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	04-25 (N DES.)	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó	Pirapó/RS	21,24%	0,00%	0,00%

FILTRO

Unidade não disponível na lista do TransfereGOV. Reveja a unidade (coluna S) na Linha 109

Nível	Nível Corrigido	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
F	LOTE	LOTE	Construção de Unidades Habitacionais do Município de Pirapó								3.017.312,15
F	Serviço	Serviço	9.1.0.6.	SINAPI	99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	1.187,00	5,85	BDI 1	7,09	8.415,75
F	Serviço	Serviço	9.1.0.7.	SINAPI	99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	M2	252,00	1,09	BDI 1	1,32	332,75
F	Serviço	Serviço	9.1.0.8.	SINAPI	99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	393,75	1,78	BDI 1	2,16	850,50
F	Serviço	Serviço	9.1.0.9.	SINAPI	99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	50,00	10,43	BDI 1	12,65	632,50

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Pirapó/RS
Local

quinta-feira, 26 de junho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Stephani da Silva Maciel
CREA/CAU: CREA/RS 248552
ART/RTT: 13859525