



CÂNDIDO GODÓI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Cândido Godói

Rua Liberato Salzano, 387 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

ASSUNTO – Definição de profissionais e de valores estimados de honorários para elaboração de projetos e levantamentos referentes a projeto de topografia, licenciamento ambiental, arquitetura e engenharia para implantação de loteamento de área industrial.

LOCAL – fração de terras rurais da Linha Seção A, as margens da rodovia RS 307, Cândido Godói/RS, conforme croqui de localização anexo.

Para obter os valores estimados para os honorários, foi realizada pesquisa de mercado com empresas da região que atuam na prestação de serviços de implantação de loteamentos. O valor final para os diferentes tipos de projetos e levantamentos foi obtido a partir da mediana das cotações fornecidas pelas empresas. Foi empregada a mediana dos valores devido a heterogeneidade das amostras que apresentaram alguns valores extremos que podem distorcer a representação do custo real de mercado.

Responsável pela pesquisa de preços – Clóvis Schein

RELAÇÃO DE PROJETOS E SERVIÇOS

1 – TOPOGRAFIA – R\$ 9.862,50

A área de propriedade do Município é de 99.450,34 m², em condomínio dentro de área maior (área total de 149.510 m²). Para tanto, os serviços de topografia deverão contemplar:

- Levantamento planimétrico georreferenciado certificado de toda área da matrícula;
- Levantamento planialtimétrico georreferenciado certificado da fração de propriedade do Município com elaboração de projeto e memorial descritivo para encaminhamento de Lei de Expansão urbana;
- Elaboração de projeto de extinção de condomínio da área de propriedade do Município;

Profissional: Engenheiro civil / Arquiteto.

Observação: fornecimento de ART e/ou RRT dos serviços pertinentes.

2 – AMBIENTAL – R\$ 27.336,00

Elaboração de projeto ambiental contemplando todos os serviços necessários ao licenciamento da área (Licença Prévia e de Instalação), contemplando, no mínimo os serviços relacionados abaixo:



CÂNDIDO GODÓI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Cândido Godói

Rua Liberato Salzano, 387 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

- Formulários para solicitação de licenciamento;
- Laudo da Cobertura Vegetal;
- Laudo da Fauna;
- Laudo Geológico;
- Identificação e caracterização das áreas de preservação permanente (APP);
- Relatório Fotográfico atualizado e representativo da gleba proposta;
- Laudo identificação dos impactos ambientais e plano de controle ambiental;

Profissional – os serviços deverão ser realizados por profissionais legalmente habilitados para o exercício da profissão e das atividades necessárias, com fornecimento de ART ou instrumento equivalente que defina, para os efeitos legais, os responsáveis técnicos pela elaboração dos serviços relativos às atividades e profissões abrangidas.

3 – PROJETOS DE INFRAESTRUTURA – R\$ 64.500,00

3.1 – Projeto Urbanístico

Elaboração de projeto urbanístico do loteamento, com definição do arruamento, lotes e áreas institucionais. Fornecimento de projetos gráficos e memorial descritivo. Maquete eletrônica com imagens 3D do empreendimento.

Profissional: Engenheiro civil / Arquiteto.

Observação: fornecimento de ART e/ou RRT dos serviços pertinentes. Visita técnica obrigatória.

3.2 – Pavimentação e Drenagem Pluvial

- Elaboração de projeto de pavimentação em modalidade a ser definida pelo Município (pavimentação em concreto urbano, asfáltica, intertravado ou calçamento) com fornecimento de plantas gráficas, seção transversal, perfil longitudinal e memorial descritivo. Elaboração e fornecimento de orçamento discriminado (de acordo com a metodologia SINAPI), BDI e cronograma físico-financeiro;
- Elaboração de projeto de drenagem pluvial com fornecimento de planta gráfica, perfil longitudinal, seção transversal, detalhamento dos sistemas e elementos de drenagem (bocas de lobo, sarjeta, entre outros) e memorial descritivo. Elaboração e fornecimento de orçamento discriminado (de acordo com a metodologia SINAPI), BDI e cronograma físico-financeiro;
- Projeto de terraplanagem com planta gráfica, seções de corte e aterro e volumes de movimentação de terras. Elaboração e fornecimento de orçamento discriminado (de acordo com a metodologia SINAPI), BDI e cronograma físico-financeiro;



CÂNDIDO GODÓI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Cândido Godói

Rua Liberato Salzano, 387 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

Profissional: Engenheiro civil / Arquiteto.

Observação: fornecimento de ART e/ou RRT dos serviços pertinentes. Visita técnica obrigatória.

3.3 – Rede de Água

Elaboração de projeto de abastecimento de água no padrão CORSAN, tendo possibilidade também do abastecimento ser realizado por poço artesiano e reservatório com rede municipal. Projetos gráficos, detalhamentos, memorial descritivo, planilha orçamentária (padrão SINAPI) e quantitativos de materiais.

Profissional: Engenheiro civil / Arquiteto.

Observação: fornecimento de ART e/ou RRT dos serviços pertinentes. Visita técnica obrigatória. Não está incluso no projeto os serviços relacionados a implantação do poço artesiano.

3.4 – Rede elétrica

Elaboração de projeto de rede elétrica trifásica de acordo com os padrões da concessionária de energia local (COOPERLUZ), com orçamento para execução da obra (materiais e mão de obra). Deverão estar inclusos no escopo dos serviços o encaminhamento e a aprovação do projeto na concessionária.

Profissional: Engenheiro eletricista.

Observação: fornecimento de ART e/ou RRT dos serviços pertinentes. Visita técnica obrigatória.

4 – ACOMPANHAMENTO – R\$ 7.845,00

Demarcação das vias e lotes com estacas de madeira + emissão de ART.

5 – PRAZOS

Prazo para elaboração e entrega dos projetos: 4 meses, prorrogáveis por mais 2.



CÂNDIDO GODÓI

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura Municipal de Cândido Godói

Rua Liberato Salzano, 387 – E-mail: gabinete@candidogodoi.rs.gov.br

6 – OBSERVAÇÕES

- O **georreferenciamento** deverá ser executado por empresa ou profissional habilitado, com emissão de **certificado INCRA** para regularização cartorial, conforme exigência legal.
- Os projetos da rede elétrica/hidráulica devem ser conforme exigências das concessionárias (COOPERLUZ e órgãos ambientais).
- Todos os projetos e serviços devem ser realizados por profissionais legalmente habilitados ao exercício da profissão e dos serviços propostos. Devem ser elaborados em conformidade com as normas técnicas da ABNT e de acordo com a legislação vigente;
- Os orçamentos devem ser elaborados de acordo com a metodologia do SINAPI, em conformidade aos critérios e requisitos da Lei nº 14133 (Lei de licitações e contratos administrativos).

Cândido Godói, 21 de outubro de 2025.

Daniel Rodrigo Goerlach
Eng. Civil / CREA-RS 130.189