



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Níveis a Exibir no Cronograma:	Nº OPERAÇÃO 1100571-73	Nº TGOV 974211	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal de Garibaldi	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,34m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de Unidades Habitacionais no Município de Garibaldi/RS
--------------------------------	---------------------------	-------------------	---	--	--

2

Falta distribuir:	Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
Linha	1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	3.858.036,60	% Período:	2,23%	0,64%	0,79%	1,61%	2,20%	3,54%	4,19%	4,76%	5,17%	5,51%	5,61%	6,28%
Linha	1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	76.958,32	% Período:	100,00%											
Linha	1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	95.447,25	% Período:				4,00%			4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Linha	1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	379.520,25	% Período:	2,43%	6,46%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Linha	1.4.	SUPRAESTRUTURA	348.999,00	% Período:				8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Linha	1.5.	PAREDES E PAINÉIS	650.435,00	% Período:					4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%	4,06%
Linha	1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	648.951,50	% Período:						8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Linha	1.7.	REVESTIMENTOS	667.596,00	% Período:									2,40%	4,34%	4,93%	4,93%
Linha	1.8.	PAVIMENTAÇÕES	359.114,75	% Período:												7,25%
Linha	1.9.	INSTALAÇÕES	620.323,28	% Período:							3,40%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%
Linha	1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	10.691,25	% Período:												
Total: R\$ 3.858.036,60					%:	2,23%	0,64%	0,79%	1,61%	2,20%	3,54%	4,19%	4,76%	5,17%	5,51%	6,28%
Período:					Repass:	72.598,79	20.664,68	25.576,55	52.312,40	71.348,66	115.082,67	136.047,34	154.544,07	168.060,38	178.945,09	204.187,40
					Contrapartida:	13.582,37	3.866,12	4.785,07	9.787,03	13.348,50	21.530,61	25.452,85	28.913,36	31.442,11	33.478,52	38.201,05
					Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Investimento:	86.181,16	24.530,80	30.361,62	62.099,43	84.697,16	136.613,28	161.500,19	183.457,43	199.502,49	212.423,61	242.388,45
Acumulado:					%:	2,23%	2,87%	3,66%	5,27%	7,46%	11,00%	15,19%	19,94%	25,11%	30,62%	42,51%
					Repass:	72.598,79	93.263,47	118.840,02	171.152,42	242.501,08	357.583,75	493.631,09	648.175,16	816.235,54	995.180,63	1.177.426,87
					Contrapartida:	13.582,37	17.448,49	22.233,56	32.020,59	45.369,09	66.899,70	92.352,55	121.265,91	152.708,02	186.186,54	220.282,65
					Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					Investimento:	86.181,16	110.711,96	141.073,58	203.173,01	287.870,17	424.483,45	585.983,64	769.441,07	968.943,56	1.181.367,17	1.640.097,97
					Administração Local:	0,00%	0,00%	0,00%	4,00%	4,00%	4,00%	8,00%	12,00%	16,00%	20,00%	28,00%

Garibaldi / RS

Local

segunda-feira, 18 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Carina Panno Brancher

CREA/CAU: CREA RS 236445

ART/RRT: 13947117



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EM
1100571-73	974211	Prefeitura Municipal de Garibaldi	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,34m², conforme Portaria	Construção de Unidades Habitacionais no Município de Garibaldi/RS	Casa térrea ε

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
				08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	3.858.036,60	% Período:	6,47%	6,86%	6,68%	6,33%	5,85%	4,86%	3,91%	3,35%	2,86%	2,48%	2,27%	1,88%	1,60%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	76.958,32	% Período:													
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	95.447,25	% Período:	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	379.520,25	% Período:	6,78%	3,55%	0,77%										
1.4.	SUPRAESTRUTURA	348.999,00	% Período:	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%									
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	650.435,00	% Período:	4,06%	8,00%	8,00%	8,00%	5,97%	3,94%	3,94%	3,94%	3,94%	3,94%	3,94%	3,94%	3,94%
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	648.951,50	% Período:	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%							
1.7.	REVESTIMENTOS	667.596,00	% Período:	6,73%	6,93%	7,48%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	6,80%	4,63%	3,37%	3,07%	2,17%
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	359.114,75	% Período:	7,25%	7,25%	7,25%	7,25%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,37%	0,75%
1.9.	INSTALAÇÕES	620.323,28	% Período:	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	7,89%	7,89%	6,19%	2,72%	0,95%	0,95%	0,95%	0,95%	2,32%
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	10.691,25	% Período:						8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
Total: R\$ 3.858.036,60			%:	6,47%	6,86%	6,68%	6,33%	5,85%	4,86%	3,91%	3,35%	2,86%	2,48%	2,27%	1,88%	1,60%
Período:	Repasso:	210.421,44		210.421,44	222.835,31	216.997,18	205.720,86	190.084,77	157.812,04	127.070,80	108.948,19	92.941,67	80.741,15	73.648,23	61.027,08	52.119,01
	Contrapartida:	39.367,37		39.367,37	41.689,86	40.597,60	38.487,95	35.562,61	29.524,77	23.773,44	20.382,92	17.388,29	15.105,72	13.778,71	11.417,44	9.750,85
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	249.788,81		249.788,81	264.525,17	257.594,78	244.208,81	225.647,38	187.336,81	150.844,24	129.331,11	110.329,96	95.846,87	87.426,94	72.444,52	61.869,86
Acumulado:	%:	48,99%		48,99%	55,84%	62,52%	68,85%	74,70%	79,55%	83,46%	86,82%	89,68%	92,16%	94,43%	96,30%	97,91%
	Repasso:	1.592.035,71		1.592.035,71	1.814.871,02	2.031.868,20	2.237.589,06	2.427.673,83	2.585.485,87	2.712.556,67	2.821.504,86	2.914.446,53	2.995.187,68	3.068.835,91	3.129.862,99	3.181.982,00
	Contrapartida:	297.851,07		297.851,07	339.540,93	380.138,53	418.626,48	454.189,09	483.713,86	507.487,30	527.870,22	545.258,51	560.364,23	574.142,94	585.560,38	595.311,23
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	1.889.886,78		1.889.886,78	2.154.411,95	2.412.006,73	2.656.215,54	2.881.862,92	3.069.199,73	3.220.043,97	3.349.375,08	3.459.705,04	3.555.551,91	3.642.978,85	3.715.423,37	3.777.293,23
Administração Local:				32,00%	36,00%	40,00%	44,00%	48,00%	52,00%	56,00%	60,00%	64,00%	68,00%	72,00%	76,00%	80,00%

Garibaldi / RS
Local
segunda-feira, 18 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Carina Panno Brancher
CREA/CAU: CREA RS 236445
ART/RRT: 13947117



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	PREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100571-73	974211	Prefeitura Municipal de Garibaldi	cessível, 2 quartos, Autil=47,34m², conforme Portaria	Construção de Unidades Habitacionais no Município de Garibaldi/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
				09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28	05/28	06/28	07/28
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	3.858.036,60	% Período:	0,88%	0,48%	0,39%	0,23%	0,11%						
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	76.958,32	% Período:											
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	95.447,25	% Período:	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%						
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	379.520,25	% Período:											
1.4.	SUPRAESTRUTURA	348.999,00	% Período:											
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	650.435,00	% Período:	1,97%										
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	648.951,50	% Período:											
1.7.	REVESTIMENTOS	667.596,00	% Período:	1,17%	0,80%	0,26%								
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	359.114,75	% Período:	0,75%	0,75%	0,75%	0,37%							
1.9.	INSTALAÇÕES	620.323,28	% Período:	0,95%	0,95%	0,95%	0,48%							
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	10.691,25	% Período:	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	4,00%						
Total: R\$ 3.858.036,60			%:	0,88%	0,48%	0,39%	0,23%	0,11%						
Período:	Repass:			28.564,69	15.658,84	12.656,38	7.561,66	3.576,43						
	Contrapartida:			5.344,12	2.929,59	2.367,85	1.414,70	669,11						
	Outros:			-	-	-	-	-						
	Investimento:			33.908,81	18.588,43	15.024,23	8.976,36	4.245,54						
Acumulado:	%:			98,79%	99,27%	99,66%	99,89%	100,00%						
	Repass:			3.210.546,69	3.226.205,53	3.238.861,91	3.246.423,57	3.250.000,00						
	Contrapartida:			600.655,35	603.584,94	605.952,79	607.367,49	608.036,60						
	Outros:			-	-	-	-	-						
	Investimento:			3.811.202,04	3.829.790,47	3.844.814,70	3.853.791,06	3.858.036,60						
Administração Local:				84,00%	88,00%	92,00%	96,00%	100,00%						

Garibaldi / RS
Local

segunda-feira, 18 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Carina Panno Brancher
CREA/CAU: CREA RS 236445
ART/RRT: 13947117