

Zimbra

cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br

Re: ANÁLISE E PARECER

De : sedes@bentogoncalves.rs.gov.br

ter., 14 de out. de 2025 16:36

Assunto : Re: ANÁLISE E PARECER 3 anexos**Para :** cleomar cunha

<cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>

Cc : Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social<sedes@bentogoncalves.rs.gov.br>, Eduardo
Virissimo

<eduardo.virissimo@bentogoncalves.rs.gov.br>,

Pedro B. Valduga

<pedro.valduga@bentogoncalves.rs.gov.br>,

Janquiel Cristofoli

<janquiel.cristofoli@bentogoncalves.rs.gov.br>,

Fernanda Grolli

<fernanda.grolli@bentogoncalves.rs.gov.br>

Boa tarde.

Após análise, verificou-se que ainda não foi demonstrada a exequibilidade de execução da regularização fundiária completa, tendo em vista que o trabalho técnico social perpassa todas as etapas do trabalho e não foi mencionado na proposta. A execução do trabalho técnico social previsto é ação obrigatória e essencial para o efetivo atendimento ao Termo de Compromisso firmado no âmbito do Ministério das Cidades, onde será necessária comprovação desta execução, por meio dos produtos elencados no termo de referência.

Att.

Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social - SEDES
Rua 10 de novembro, 190 - complexo administrativo, Cidade Alta
(54) 3055.7337
Bento Gonçalves/RS

De: "cleomar cunha" <cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>**Para:** "Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social"
<sedes@bentogoncalves.rs.gov.br>**Cc:** "Eduardo Virissimo" <eduardo.virissimo@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Pedro B. Valduga" <pedro.valduga@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Janquiel Cristofoli" <janquiel.cristofoli@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Fernanda Grolli" <fernanda.grolli@bentogoncalves.rs.gov.br>**Enviadas:** Terça-feira, 14 de outubro de 2025 15:51:03**Assunto:** Re: ANÁLISE E PARECER

Boa tarde Secretário

Conforme Pregão Eletrônico 112-2025 - Regularização Fundiária, em continuidade na data de hoje, segue documentos anexados na plataforma Banrisul pela empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, tendo em vista 2ª chamada para

diligência, para comprovação da exequibilidade. Solicito análise e parecer para dar prosseguimento ao Processo Licitatório.
Agradeço e fico no aguardo.

Att.

CLEOMAR CORDEIRO CUNHA
SETOR DE LICITAÇÕES

AV. OSVALDO ARANHA, 1105 - CIDADE ALTA
BENTO GONÇALVES - RS
FONE: (54) 3771-4272
www.bentogoncalves.rs.gov.br
   prefeiturabento



SECRETARIA
DE
FINANÇAS

De: "sedes" <sedes@bentogoncalves.rs.gov.br>

Para: "Cleomar Cunha" <cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>

Cc: "Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social"

<sedes@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Eduardo Virissimo"

<eduardo.virissimo@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Pedro B. Valduga"

<pedro.valduga@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Janquiel Cristofoli"

<janquiel.cristofoli@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Fernanda Grolli"

<fernanda.grolli@bentogoncalves.rs.gov.br>

Enviadas: Terça-feira, 14 de outubro de 2025 13:27:45

Assunto: Re: ANÁLISE E PARECER

Boa Tarde.

Após análise do documento anexado na plataforma Banrisul pela empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, ainda, solicitamos esclarecimentos para comprovação de exequibilidade.

Primeiramente, solicitamos complementação da proposta de exequibilidade, tendo em vista que a planilha apresentada demonstra apenas a composição de valores, não como o trabalho/proposta será realizado de fato.

Quanto a questão de despesas de deslocamento da equipe, onde deverão ocorrer várias intervenções junto ao núcleo a ser regularizado, em diversas etapas, em distinto tempo cronológico, solicitamos esclarecimentos, tendo em vista que ainda há previsão de apenas uma viagem ida e volta (1200km), e o apresentado não será suficiente para o desenvolvimento do trabalho conforme Termo de Referência.

Quanto aos valores apresentados no item "estadia" da planilha (R\$85,00 a diária), deverão ser devidamente demonstrados e comprovados, tendo em vista que a hospedagem local tem um parâmetro de mercado bem acima do proposto pela contratada na planilha.

Quanto ao profissional arquiteto, tendo em vista que o processo de regularização fundiária envolve etapa de elaboração de projeto urbanístico, que esclareça as condições para que este profissional elabore sozinho em 06 dias de trabalho (oito horas mensais, por seis meses, que totalizam como 06 dias de trabalho) um projeto técnico complexo, como é o projeto urbanístico previsto no item 10.3.1 do Termo de Referência. Sendo que, normalmente, ao longo do processo, haverá correções e/ou alterações a serem realizadas, as quais demandarão trabalho ao profissional.

Ainda, para que esclareçam as alterações de valores apresentados anteriormente, comparando com a planilha atual, tendo em vista que não houve questão de diligências nestes itens.

Planilha anterior:

3	CUSTOS DIVERSOS					
3.1	EMIÇÃO DE ART (ESTIMATIVA)	UNIDADE	1,00	R\$ 262,55	R\$ 262,55	R\$ 262,55
	VALOR		1,00	R\$ 262,55	R\$ 262,55	
3.2	IMPRESSOES DIVERSAS	UNIDADE	1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00
	VALOR		1,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	
3.3	CUSTOS DIVERSOS NOTIFICACOES	UNIDADE	100,00	R\$ 33,00	R\$ 3.237,44	R\$ 3.237,44
	VALOR		100,00	R\$ 32,37	R\$ 3.237,44	
SUBTOTAL MATERIAIS (C)						R\$ 3.999,99

Planilha atual:

3	CUSTOS DIVERSOS					
3.1	EMIÇÃO DE ART (ESTIMATIVA)	UNIDADE	1,00	R\$ 271,47	R\$ 271,47	R\$ 271,47
	VALOR		1,00	R\$ 271,47	R\$ 271,47	
3.1	IMPRESSOES DIVERSAS	UNIDADE	1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00
	VALOR		1,00	R\$ 200,00	R\$ 200,00	
3.1	CUSTOS DIVERSOS	UNIDADE	1,00	R\$ 398,61	R\$ 398,61	R\$ 398,61
	VALOR		1,00	R\$ 398,61	R\$ 398,61	
SUBTOTAL MATERIAIS (C)						R\$ 870,08

Att.

Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social - SEDES
Rua 10 de novembro, 190 - complexo administrativo, Cidade Alta
(54) 3055.7337
Bento Gonçalves/RS

De: "cleomar cunha" <cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>
Para: "Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social" <sedes@bentogoncalves.rs.gov.br>
Cc: "Eduardo Virissimo" <eduardo.virissimo@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Gabriela Cristina Demeda" <gabriela.demeda@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Pedro B. Valduga" <pedro.valduga@bentogoncalves.rs.gov.br>, "janquiel.cristofoli" <janquiel.cristofoli@bentogoncalves.rs.gov.br>
Enviadas: Terça-feira, 14 de outubro de 2025 10:56:54
Assunto: Re: ANÁLISE E PARECER

Bom dia Secretário

Conforme Pregão Eletrônico 112-2025 - Regularização Fundiária, em continuidade na data de hoje, segue documento anexado na plataforma Bannisul pela empresa SOLO TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO LTDA, tendo em vista diligência realizada após análise dos documentos juntados a proposta resultante na última sessão para comprovação da exequibilidade. Solicito análise e parecer para dar prosseguimento ao Processo Licitatório.
Agradeço e fico no aguardo.

Att.

CLEOMAR CORDEIRO CUNHA
SETOR DE LICITAÇÕES

AV. OSVALDO ARANHA, 1105 - CIDADE ALTA
BENTO GONÇALVES - RS
FONE: (54) 3771-4272
www.bentogoncalves.rs.gov.br
   prefeiturabento



SECRETARIA
DE
FINANÇAS

De: sedes@bentogoncalves.rs.gov.br

Para: "Cleomar Cunha" <cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>

Enviadas: Terça-feira, 23 de setembro de 2025 11:27:49

Assunto: Re: ANÁLISE E PARECER

Bom Dia.

Referente a apresentação de proposta, planilha e comprovação de exequibilidade da empresa Solo Topografia e Georreferenciamento Ltda., após análise, segue parecer:

A empresa apresenta relação de equipamentos e veículos próprios para execução do trabalho, porém, em planilha de composição de preços, no item 2.3, estimou quilometragem para uma viagem ida e volta (1200km). Conforme Google Maps, distância entre São Bento do Sul/SC e Bento Gonçalves/RS é de, pelo menos, 550 km. Haverá necessidade de várias intervenções junto ao núcleo, em diversas etapas, em distinto tempo cronológico, durante o período de contrato, até 18 meses. O apresentado não será suficiente para o desenvolvimento do trabalho conforme Termo de Referência. Além disto, temos ciência que no decorrer do processo, serão necessárias reuniões com órgãos envolvidos para o bom desenvolvimento do trabalho, como exemplo, registro de imóveis, meio ambiente e fiscais do processo como um todo.

Quanto ao apresentado em proposta sobre profissional assistente social, que deverá executar o trabalho social junto ao núcleo, não fica comprovada exequibilidade na proposta. Não fica demonstrado que em um mês o profissional dará conta de executar o trabalho social previsto, conforme Termo de Referência. Previsto na proposta apresentada, que no primeiro mês o profissional atuará em campo, com acompanhamento direto, e em dois meses seguintes dará suporte técnico. Porém, conforme previsto em Termo de Referência, este profissional deverá estar envolvido ao longo do processo, em todas etapas do processo (etapas I, II, III e IV), com mobilizações, reuniões, visitas domiciliares, plantões sociais, e demais intervenções de acompanhamento necessárias, diretamente com moradores do núcleo. Ao longo do processo - até 18 meses de contrato - este profissional deverá intervir in loco, em local físico na própria comunidade, como já mencionado e especificado em Termo de Referência.

Ainda, nos documentos apresentados, não há previsão de profissionais engenheiro civil e/ou arquiteto. Estes profissionais que têm atribuição e competência legal para assinar o projeto urbanístico e de infraestrutura da REURB, conforme descrito em Termo de Referência, item 10.3. O fato da empresa ter um engenheiro ambiental, não demonstra que dará conta de executar todos trabalhos de engenharia necessários na totalidade, visto que entende-se que o engenheiro ambiental é o profissional habilitado para atuação ambiental e o processo de REURB envolve tanto aprovação urbanística quanto ambiental.

Quanto a apresentação de contratos em andamento com outros municípios, não demonstra a capacidade técnica operacional, que será analisada em momento de habilitação, não sendo aceitos atestados de regularização fundiária inacabadas, executadas parcialmente ou em andamento.

Sendo assim, solicitamos proposta mais detalhada, demonstrando exequibilidade.

Importante destacar que exequibilidade da proposta será analisada visando estar em atendimento ao Termo de Compromisso firmado no âmbito do Ministério das Cidades.

Att.

Secretaria de Esportes e Desenvolvimento Social - SEDES
Rua 10 de novembro, 190 - complexo administrativo, Cidade Alta
(54) 3055.7337
Bento Gonçalves/RS

De: "cleomar cunha" <cleomar.cunha@bentogoncalves.rs.gov.br>

Para: "Eduardo Virissimo" <eduardo.virissimo@bentogoncalves.rs.gov.br>

Cc: "Gabriela Cristina Demeda" <gabriela.demeda@bentogoncalves.rs.gov.br>, "licitacao" <licitacao@bentogoncalves.rs.gov.br>, "Fernanda Grolli" <fernanda.grolli@bentogoncalves.rs.gov.br>

Enviadas: Terça-feira, 16 de setembro de 2025 17:31:22

Assunto: ANÁLISE E PARECER

Boa tarde Secretário

Conforme Pregão Eletrônico 112-2025 - Regularização Fundiária, anexa proposta resultante, planilha e comprovação da exequibilidade. Solicito análise e parecer, para dar prosseguimento ao Certame, agendado para o dia 14/10/2025.
Agradeço e fico no aguardo.

Att.

CLEOMAR CORDEIRO CUNHA
SETOR DE LICITAÇÕES

AV. OSVALDO ARANHA, 1105 - CIDADE ALTA
BENTO GONÇALVES - RS
FONE: (54) 3771-4272
www.bentogoncalves.rs.gov.br
   prefeiturabento



SECRETARIA
DE
FINANÇAS