



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DA OBRA

OBJETO: EXECUÇÃO DE MURO PRÉ MOLDADO, CERCAS, COBERTURA DE ÁREAS, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS DE DRENAGEM PLUVIAL.

INTERVENÇÃO: EMEI JUDITH SCHWENGBER, RUA RAFAEL ATHANASIO SOBRINHO 1179 – BAIRRO SÃO FRANCISCO – SÃO JERÔNIMO-RS

INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade expor de maneira detalhada as normas técnicas, os materiais e acabamentos que irão definir os serviços supracitados. O projeto básico atende as exigências legais e técnicas e deverá ser executado com recursos do orçamento municipal, no âmbito da Secretaria Municipal de Educação e está dividido pelas seguintes metas:

- 1. EXECUÇÃO DE MURO PRÉ MOLDADO, CERCAS, COBERTURA DE ÁREAS, PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL NA EMEI JUDITH SCHWENGBER;**
- 1.1. SERVIÇOS INICIAIS (Item nº 1 da planilha orçamentária)**
- 1.2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (Item nº 2 da planilha orçamentária)**
- 1.3. MUROS PRÉ-MOLDADOS (Item nº 3 da planilha orçamentária)**
- 1.4. CERCAMENTO (Item nº 4 da planilha orçamentária)**
- 1.5. COBERTURA DE ÁREAS (Item nº 5 da planilha orçamentária)**
- 1.6. PAVIMENTAÇÃO – EXECUÇÃO DE ½ FIO (Item nº 6 da planilha orçamentária)**
- 1.7. DRENAGEM - (Item nº 7 a planilha orçamentária)**
- 1.8. SERVIÇOS FINAIS (Item nº 8 da planilha orçamentária)**

O objetivo do projeto é melhorar as condições gerais de funcionamento da escola, permitindo, através da execução do muro, um melhor isolamento com relação ao entorno, de características inóspitas, proporcionando a criação de novos espaços de convivência com as áreas cobertas, melhorando as condições de acessibilidade tanto para pedestres quanto para veículos com a reforma da pavimentação, trazendo mais segurança para as crianças pela separação dos espaços de convivência com o de trânsito de veículos, disciplinando as áreas de estacionamento e de chegada e saída das crianças, promovendo ainda melhorias na drenagem pluvial com reforma das calhas e colocação de redes coletoras com caixas de passagem e execução de valas de drenagem para recuperar para o uso áreas do terreno que apresentam permanente acúmulo de umidade.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

Merece destaque ainda o fato de que a presente reforma estar contemplando a ocupação total do terreno da escola, que desde a sua fundação ocupa apenas a primeira metade deste;

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Todas as metas e etapas da obra só deverão iniciar após acompanhamento e liberação do responsável técnico pela fiscalização, sendo este designado pelo município.

Ficarão a cargo da empresa que executará os serviços a perfeita sinalização das áreas de obra, através da colocação de cavaletes removíveis e placas indicativas de obra, haja vista o fato dos trabalhos se desenvolverem com a escola em funcionamento.

A empresa só poderá abrir qualquer frente de trabalho após estarem às placas de sinalização instaladas no local;

Abaixo serão especificadas todas as metas e correspondentes etapas referentes ao Contrato em questão.

Visando esclarecer da melhor forma os serviços, o Memorial Descritivo é acompanhado do ANEXO I - Composição dos serviços a serem realizados (Fonte: SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

1. EXECUÇÃO DE MURO PRÉ MOLDADO, CERCAS, COBERTURA DE ÁREAS PAVIMENTAÇÃO E OBRAS DE DRENAGEM.

1.1 SERVIÇOS INICIAIS (Item nº1 da planilha orçamentária)

1.1.0.1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

O serviço de execução da obra se dará através de responsável técnico da empresa, devidamente habilitado para as funções, conforme estipulado na documentação acostada ao processo de licitação.

1.1.0.2 PLACA DE OBRA

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal da escola ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

A placa terá as medidas de 1,20m x 2,40m, 2,88m² e deverá ser confeccionada em chapa metálica plana e resistente às intempéries. Terá dois suportes de madeira de boa qualidade com 7,50cm x 7,50cm e altura livre de 2,00m.

1.2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS (item nº2 da planilha)

1.2.0.1 REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES

Refere-se a retirada do cercamento do perímetro atual do terreno, ou seja, metade dos 50m x 115m; 50m x 62,5m, totalizando 215 metros lineares.

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.2.0.2 REMOÇÃO DO PISO EXISTENTE

Remoção do piso sextavado existente tanto na parte frontal da escola quanto no espaço entre os prédios, a ser disponibilizado para fins de reutilização.

1.2.0.3 PODA DE ÁRVORES

Poda de árvores conforme indicação;

1.2.0.4 REMOÇÃO DAS RAÍZES

Remoção das raízes remanescentes das árvores conforme indicação;

1.2.0.5 LIMPEZA DE CAMADA VEGETAL E ARBUSTOS

Limpeza mecanizada da metade de fundos do lote, para fins de cercamento com muro, execução de drenagem para futura ocupação pela escola;

1.2.0.6 ESCAVAÇÃO DE VALAS

Para posterior preenchimento com rachão e brita graduada para possibilitar o escoamento de águas paradas e umidade;

1.2.0.7 ATERRO

Execução de aterro com material de corte, conforme item anterior;

1.3 MURO PRÉ-MOLDADO

1.3.0.1 MURO em concreto pré-moldado, com **PLACAS** nas dimensões 130 a 135 cm de comprimento, com 30 a 35 de altura e 3 a 4 cm de espessura, estruturadas com malha de ferro de 3.4 mm; **PILARES** com altura de 3 m e seção horizontal de 11 a 13 cm, com ranhuras para encaixe das placas, armados com treliça de ferro 4.2 mm e ferro central de 6 mm, ancorados em **SAPATAS** concretadas em cavas com diâmetro entre 25 e 30 cm, profundidade de 60 a 70 cm; **PINGADEIRAS** fixadas por ranhura sobre a borda superior da última placa, com 125 a 130 cm de comprimento e de 10 a 12 cm de seção transversal, de forma a preencher todo o vão entre pilares; **CHAPÉU** com 13 a 15 cm de lado e 4 a 5 cm de altura, fixados na extremidade superior dos pilares. As peças que compõem o muro serão rejuntadas, na ligação das placas e pingadeiras e destas aos pilares;

Os muros serão executados com duas alturas, com 6 ou 4 placas superpostas, com os panos de 6 placas podendo variar de 1,90 m a 2,20 m e os panos de 4 placas de 1,30 m a 1,50 m de altura;

Os panos com 6 placas serão executados nas testadas externas de frente, de fundos e na lateral direita, divisa oeste; os panos de 4 placas serão utilizados na testada leste, na base do talude ali existente, bem como nos fechamentos de espaços internos;

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.3.0.2 PORTÕES DE CORRER em gradil fixo de barra de ferro chata de 3x1/4" com trilhos e roldanas;

1.3.0.3 PINTURA DE FUNDO

com tinta alquídica em superfícies metálicas;

1.3.0.4 PINTURA DE ACABAMENTO

com tinta alquídica em superfícies metálicas;

1.3.0.5 PORTÃO DE ABRIR

Giro, em gradil de metalon completo;

1.4 CERCAS

1.4.0.1 ALAMBRADO em mourões de concreto de 10x10cm e 2,70m de comprimento fixados em cavas e reaterro de 60 cm de profundidade, devidamente compactados e espaçados a cada 2,5m, com tela metálica galvanizada, com malha retangular de 5x15cm e 2m de altura, fixada tanto aos pilares como a 3 linhas de arame, uma inferior, uma intermediária e uma superior, corridas em toda a extensão dos pilares, a ser executada na divisa leste do lote, no alto do talude ali existente, junto ao corredor de árvores, na divisa com as casas dos moradores do bairro São Francisco;

1.4.0.2 CERCA EM GRADIL, a ser utilizada na lateral do corredor de acesso de pedestres à escola bem como no fechamento de frente da área entre prédios a ser coberta, para garantir segurança às áreas de convívio das crianças, isolando-as das áreas com trânsito de veículos;

1.5 COBERTURA DE ÁREAS

1.5.1 ÁREA ENTRE PRÉDIOS

1.5.1.1 ESTRUTURA em perfil U feito em chapa dobrada de aço laminado, espessura 2,65 mm, altura 75 mm e largura 40 mm, com 3,04m kg por metro linear.

A estrutura da cobertura será fixada, de um lado à borda metálica da cobertura das salas modulares, através de parafusos, e do outro lado através de braços metálicos executados com o mesmo perfil das estruturas, às paredes de alvenaria do prédio principal;

1.5.1.2 COBERTURA será com telhas metálicas trapezoidais tipo sanduíche, com isolamento termoacústico, com revestimento inferior também metálico;

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.5.2 ÁREA FRONTAL E DE ACESSO

1.5.2.1 A ESTRUTURA destas coberturas serão executadas com o mesmo perfil U da estrutura anterior e fixados ao solo através de sapatas e com os mesmos pilares em concreto armado utilizados no muro;

1.5.2.2 A COBERTURA será com telhas metálicas trapezoidais simples, espessura 0,43 mm;

1.6 PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação atual existente deverá ser removida e disponibilizada para a escola, para ser reutilizada. A superfície deverá ser devidamente regularizada para recebimento do novo piso, que deverá ser de blocos intertravados de 6 mm, devidamente compactados e arrematados com meios fios.

1.6.0.1 LIMPEZA MECANIZADA

De camada vegetal e regularização da área a ser pavimentada;

1.6.0.2 PINTURA DE DEMARCAÇÃO

Tinta acrílica na cor amarelo, com largura de 10 cm, a ser usada sobre os blocos para demarcação das vagas de estacionamento;

1.6.0.3 ASSENTAMENTO DE MEIOS FIOS

Em trecho reto, confeccionados em concreto pré-moldado, nas dimensões 100x13x15x30 cm, no arremate do perímetro das áreas pavimentadas, em especial para definir diferença de nível entre a área de circulação de veículos e a de pedestres;

1.6.0.4 PÓ DE PEDRA

Execução de leito em pó de pedra, devidamente regularizado, para assentamento dos blocos de 6 cm de espessura que constituirão o novo pavimento;

1.6.0.5 TRANSPORTE

Em caminhão basculante, para transporte do pó de pedra da jazida ao canteiro de obra;

1.6.0.6 EXECUÇÃO DE PISO

Em blocos intertravados, nas dimensões 22x11 cm, 16 faces e 6 cm de espessura, devidamente nivelados e compactados;

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

1.7 DRENAGEM

1.7.0.1 CALHA

Em chapa de aço galvanizado número 24, a ser instalada no beirado do telhado do prédio principal, contíguo à área entre prédios e na borda da cobertura da área frontal e na extremidade da cobertura de acesso, junto ao portão de pedestres;

1.7.0.2 TUBOS PVC 100 MM

Para ligação das calhas às caixas coletoras e de passagem, e dessas para a rede pública;

1.7.0.3 ESCAVAÇÃO DE VALAS

Para execução da canalização entre as caixas coletoras e sua ligação à rede pública e para execução de sistema de drenagem para enxugamento de áreas molhadas existentes no terreno;

1.7.0.4 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUBBASE

Para preenchimento das valas de drenagem com rachão de material adequado para viabilizar o sistema;

1.7.0.5 CAIXAS COLETORAS E DE PASSAGEM

Para captação e encaminhamento à rede pública das águas pluviais;

1.8 LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

1.8.0.1 PLANTIO DE ÁRVORES

Plantio de árvores ornamentais como medida ambiental compensatória;

1.8.0.2 LIMPEZA GERAL

A entrega da obra se dará mediante vistoria do fiscal do contrato, satisfeitas, além das execuções previstas, a limpeza geral das áreas objeto de intervenção, com a remoção de entulhos e limpeza das superfícies das benfeitorias executadas.

São Jerônimo, 15 de agosto de 2025.

GILBERTO PRADELLA

Arquiteto e Urbanista – CAU A14.344-8

Fone/Fax: (51) 3651-1744

E-mail: pmsjsecplan@terra.com.br - Home page: www.saojeronimo.com.br

CNPJ 88.117.700/0001-01 - Rua Cel. Soares de Carvalho, 558 - São Jerônimo - RS

Assinantes

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse
o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

3JD**L1R****NRE****D8Y**