



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
Ampliação e acessibilidade do Prédio do Poder Executivo Municipal de Paraí - RS								
PROponente / Tomador		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
Município de Paraí - RS		Paraí - RS	Avenida Castelo Branco, 1033, Centro, Paraí - RS	Ampliação e acessibilidade do Prédio do Poder Executivo Municipal de Paraí - RS				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
jul-25	Não	Porto Alegre / RS	Ampliação e acessibilidade do Prédio do Poder Executivo Municipal de Paraí - RS	20,81%				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Ampliação e acessibilidade do Prédio do Poder Executivo Municipal de Paraí - RS									802.068,45
1.			Ampliação e acessibilidade do Prédio do Poder Executivo Municipal de Paraí - RS					-	802.068,45
1.1.			Administração Local					-	33.533,76
1.1.0.1.	COMP	01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (CONFORME TCU DE 3,49% A 8,87%)	UNIDADE	1,00	27.757,44	BDI 1	33.533,76	33.533,76
1.2.			Serviços Preliminares					-	39.328,33
1.2.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	116,60	63,05	BDI 1	76,17	8.881,42
1.2.0.2.	SINAPI-I	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	289,60	24,75	BDI 1	29,90	8.659,04
1.2.0.3.	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVELY ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	72,40	22,70	BDI 1	27,42	1.985,21
1.2.0.4.	SINAPI	97062	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024	M2	117,20	8,31	BDI 1	10,04	1.176,69
1.2.0.5.	SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	6,00	1.100,00	BDI 1	1.328,91	7.973,46
1.2.0.6.	SINAPI-I	10777	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	6,00	1.248,95	BDI 1	1.508,86	9.053,16
1.2.0.7.	SINAPI	90087	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	145,00	9,13	BDI 1	11,03	1.599,35
1.3.			Demolições e Remoções					-	14.849,99
1.3.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,35	61,00	BDI 1	73,69	541,62
1.3.0.2.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,02	26,32	BDI 1	31,80	891,04
1.3.0.3.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,88	214,69	BDI 1	259,37	1.006,36
1.3.0.4.	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BASALTO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,88	16,79	BDI 1	20,28	78,69
1.3.0.5.	SINAPI	97657	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	719,72	BDI 1	869,49	8.694,90
1.3.0.6.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	199,50	8,18	BDI 1	9,88	1.971,06
1.3.0.7.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	85,00	4,84	BDI 1	5,85	497,25
1.3.0.8.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	199,50	4,85	BDI 1	5,86	1.169,07
1.4.			Infraestrutura					-	26.717,64
1.4.1.			Sapatas 100x100x40cm					-	2.755,55
1.4.1.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	2,30	42,90	BDI 1	51,83	119,21

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.1.2.	SINAPI	96623	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,27	185,45	BDI 1	224,04	60,49
1.4.1.3.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,64	73,20	BDI 1	88,43	410,32
1.4.1.4.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	49,09	15,25	BDI 1	18,42	904,24
1.4.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,07	773,17	BDI 1	934,07	999,45
1.4.1.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	4,64	46,71	BDI 1	56,43	261,84
1.4.2.			Vigas de baldrame 20x45cm					-	8.178,90
1.4.2.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	18,87	63,20	BDI 1	76,35	1.440,72
1.4.2.2.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	124,07	11,84	BDI 1	14,30	1.774,20
1.4.2.3.	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,53	11,18	BDI 1	13,51	358,42
1.4.2.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	31,79	21,15	BDI 1	25,55	812,23
1.4.2.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,89	773,17	BDI 1	934,07	1.765,39
1.4.2.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	18,87	46,71	BDI 1	56,43	1.064,83
1.4.2.7.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,42	170,49	BDI 1	205,97	86,51
1.4.2.8.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	10,18	71,28	BDI 1	86,11	876,60
1.4.3.			Contrapiso armado e regularização (12+3)cm					-	1.992,50
1.4.3.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	1,05	201,47	BDI 1	243,40	255,57
1.4.3.2.	COMP	08	EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. (REF. SINAPI 103913)	M2	10,48	115,71	BDI 1	139,79	1.465,00
1.4.3.3.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,31	726,09	BDI 1	877,19	271,93
1.4.4.			Radier					-	3.215,93
1.4.4.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	0,77	201,47	BDI 1	243,40	187,42
1.4.4.2.	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	34,94	13,14	BDI 1	15,87	554,50
1.4.4.3.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	3,06	669,23	BDI 1	808,50	2.474,01
1.4.5.			Pilares abaixo da baldrame 20x40cm					-	10.574,76
1.4.5.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	33,60	97,38	BDI 1	117,64	3.952,70
1.4.5.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	299,30	10,27	BDI 1	12,41	3.714,31
1.4.5.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	55,62	15,16	BDI 1	18,31	1.018,40
1.4.5.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,24	698,17	BDI 1	843,46	1.889,35
1.5.			Supraestrutura 1º Pavimento					-	13.218,17
1.5.1.			Pilares 20x40cm					-	8.145,02
1.5.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,62	97,38	BDI 1	117,64	3.013,94
1.5.1.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	239,98	10,27	BDI 1	12,41	2.978,15
1.5.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,81	15,16	BDI 1	18,31	710,61

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,71	698,17	BDI 1	843,46	1.442,32
1.5.2.			Cintas de amarração da Laje Intermediária (20x45)cm					-	5.073,15
1.5.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,57	97,38	BDI 1	117,64	1.714,01
1.5.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,58	15,16	BDI 1	18,31	450,06
1.5.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,48	10,27	BDI 1	12,41	1.246,96
1.5.2.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,46	698,24	BDI 1	843,54	1.231,57
1.5.2.5.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	71,28	BDI 1	86,11	430,55
1.6.			Supraestrutura 2º Pavimento					-	16.453,63
1.6.1.			Pilares 20x40cm					-	8.145,02
1.6.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,62	97,38	BDI 1	117,64	3.013,94
1.6.1.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	239,98	10,27	BDI 1	12,41	2.978,15
1.6.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,81	15,16	BDI 1	18,31	710,61
1.6.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,71	698,17	BDI 1	843,46	1.442,32
1.6.2.			Cintas de amarração da Laje Intermediária (20x45)cm					-	5.073,15
1.6.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,57	97,38	BDI 1	117,64	1.714,01
1.6.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,58	15,16	BDI 1	18,31	450,06
1.6.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,48	10,27	BDI 1	12,41	1.246,96
1.6.2.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,46	698,24	BDI 1	843,54	1.231,57
1.6.2.5.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	71,28	BDI 1	86,11	430,55
1.6.3.			Laje do Segundo Pavimento e=8+6cm + Regularização 3 cm					-	3.235,46
1.6.3.1.	COMP	02	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+6), CONCRETO C25, ARMADURA TELA Q196, 10X10 CM DE 5 MM. (REF SINAPI 101963)	M2	10,48	234,07	BDI 1	282,78	2.963,53
1.6.3.2.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,31	726,09	BDI 1	877,19	271,93
1.7.			Supraestrutura 3º Pavimento					-	16.453,63
1.7.1.			Pilares 20x40cm					-	8.145,02
1.7.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,62	97,38	BDI 1	117,64	3.013,94
1.7.1.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	239,98	10,27	BDI 1	12,41	2.978,15
1.7.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,81	15,16	BDI 1	18,31	710,61
1.7.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,71	698,17	BDI 1	843,46	1.442,32
1.7.2.			Cintas de amarração da Laje Intermediária (20x45)cm					-	5.073,15

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,57	97,38	BDI 1	117,64	1.714,01
1.7.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,58	15,16	BDI 1	18,31	450,06
1.7.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,48	10,27	BDI 1	12,41	1.246,96
1.7.2.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,46	698,24	BDI 1	843,54	1.231,57
1.7.2.5.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	71,28	BDI 1	86,11	430,55
1.7.3.			Laje do Terceiro Pavimento e=8+6cm + Regularização 3 cm					-	3.235,46
1.7.3.1.	COMP	02	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+6), CONCRETO C25, ARMADURA TELA Q196, 10X10 CM DE 5 MM. (REF SINAPI 101963)	M2	10,48	234,07	BDI 1	282,78	2.963,53
1.7.3.2.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,31	726,09	BDI 1	877,19	271,93
1.8.			Supraestrutura Laje de Forro					-	8.308,61
1.8.1.			Cintas de amarração da Laje Intermediária (20x45)cm					-	5.073,15
1.8.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,57	97,38	BDI 1	117,64	1.714,01
1.8.1.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,58	15,16	BDI 1	18,31	450,06
1.8.1.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	100,48	10,27	BDI 1	12,41	1.246,96
1.8.1.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,46	698,24	BDI 1	843,54	1.231,57
1.8.1.5.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	71,28	BDI 1	86,11	430,55
1.8.2.			Laje de Forro e=8+6cm + Regularização 3 cm					-	3.235,46
1.8.2.1.	COMP	02	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+6), CONCRETO C25, ARMADURA TELA Q196, 10X10 CM DE 5 MM. (REF SINAPI 101963)	M2	10,48	234,07	BDI 1	282,78	2.963,53
1.8.2.2.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,31	726,09	BDI 1	877,19	271,93
1.9.			Supraestrutura Elevador					-	12.169,64
1.9.1.			Pilares 20x40cm					-	4.982,15
1.9.1.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,28	97,38	BDI 1	117,64	1.679,90
1.9.1.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	167,18	10,27	BDI 1	12,41	2.074,70
1.9.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,28	15,16	BDI 1	18,31	426,26
1.9.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	0,95	698,17	BDI 1	843,46	801,29
1.9.2.			Cintas de amarração da Laje Intermediária (20x45)cm					-	7.187,49
1.9.2.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,75	97,38	BDI 1	117,64	1.852,83
1.9.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,06	15,16	BDI 1	18,31	751,81
1.9.2.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	194,57	10,27	BDI 1	12,41	2.414,61

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.2.4.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,06	698,24	BDI 1	843,54	1.737,69
1.9.2.5.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	71,28	BDI 1	86,11	430,55
1.10.			Estrutura Metálica e de Madeira para a Cobertura					-	178.274,15
1.10.1.			Vigas metálicas					-	11.528,41
1.10.1.1.	COMP	105	VIGA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PERFIL U 75x300x75x2,25#3,75MM, SOLDADO, DIMENSÃO FINAL DE 150x300#3,75MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 92620) - L = 11,30 m	UNIDADE	1,00	4.448,15	BDI 1	5.373,81	5.373,81
1.10.1.2.	COMP	106	VIGA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PERFIL U 75x300x75x2,25#3,75MM, SOLDADO, DIMENSÃO FINAL DE 150x300#3,75MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 92620) - L = 6,30 m	UNIDADE	2,00	2.547,22	BDI 1	3.077,30	6.154,60
1.10.2.			Pilares Metálicos					-	16.750,80
1.10.2.1.	COMP	104	PILAR METÁLICO PERFIL PARAFUSADO EM AÇO ESTRUTURAL, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PERFIL U 75x300x75x2,25#3,75MM, SOLDADO, DIMENSÃO FINAL DE 150x300#3,75MM, CHAPA DE LIGAÇÃO 9,53 MM E CHUMBADORES PARABOLT 5/8"x5" APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 104314)	KG	846,00	16,39	BDI 1	19,80	16.750,80
1.10.3.			Tesouras					-	39.141,57
1.10.3.1.	COMP	101	TESOURA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BANZOS PU 50X100X50#3.75MM, BANZO INFERIOR 50X100X50#3.75MM, MONTANTES E DIAGONAIS PU 20X100X20#2.25MM, APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 92620) - L = 13,30 M	UNIDADE	5,00	3.433,55	BDI 1	4.148,07	20.740,35
1.10.3.2.	COMP	102	TESOURA METÁLICA PERFIL SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BANZOS PU 50X100X50#3.75MM, BANZO INFERIOR 50X100X50#3.75MM, MONTANTES E DIAGONAIS PU 20X100X20#2.25MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 92610) - L = 6,20 M	UNIDADE	6,00	1.770,54	BDI 1	2.138,99	12.833,94
1.10.3.3.	SINAPI	92557	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	1.298,28	BDI 1	1.568,45	3.136,90
1.10.3.4.	SINAPI	92555	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	1.005,87	BDI 1	1.215,19	2.430,38
1.10.4.			Terçamento					-	22.662,94
1.10.4.1.	COMP	103	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE METÁLICA INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). TERÇA TUBO RETANGULAR 80x40x3,00 MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 104314)	KG	1.334,62	13,82	BDI 1	16,70	22.288,15
1.10.4.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	13,54	22,91	BDI 1	27,68	374,79
1.10.5.			Telhamento e acessórios					-	83.412,14
1.10.5.1.	COMP	05	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL TP40 DE ALUZINCO + EPS, SUPERIOR E = 0,50 MM, INFERIOR = 0,43 MM, EPS = 30 MM, COR NATURAL (REF. 94213)	M2	281,17	181,45	BDI 1	219,21	61.635,28
1.10.5.2.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 120 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,70	194,31	BDI 1	234,75	3.685,58
1.10.5.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 110 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,50	194,31	BDI 1	234,75	6.690,38
1.10.5.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 40. AF_11/2020	M	34,50	46,18	BDI 1	55,79	1.924,76

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.10.5.5.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 44. AF_11/2020	M	56,50	46,18	BDI 1	55,79	3.152,14
1.10.5.6.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 25 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	77,50	67,54	BDI 1	81,60	6.324,00
1.10.6.			Estrutura de fechamento					-	4.778,29
1.10.6.1.	COMP	108	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR PEFIL PARA PLACA CIMENTÍCIA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). PERFIL U 100x50x3,75 MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 104314)	kg	298,27	13,26	BDI 1	16,02	4.778,29
1.11.			Alvenaria e Revestimentos					-	68.639,93
1.11.1.			Alvenaria					-	19.891,41
1.11.1.1.	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	114,45	143,86	BDI 1	173,80	19.891,41
1.11.2.			Revestimento Externo					-	23.509,59
1.11.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	318,17	8,52	BDI 1	10,29	3.273,97
1.11.2.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	318,17	39,86	BDI 1	48,15	15.319,89
1.11.2.3.	SINAPI	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	318,17	12,79	BDI 1	15,45	4.915,73
1.11.3.			Pintura Externa					-	6.897,93
1.11.3.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	318,17	3,80	BDI 1	4,59	1.460,40
1.11.3.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	318,17	14,15	BDI 1	17,09	5.437,53
1.11.4.			Revestimento Interno					-	2.329,78
1.11.4.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	45,30	4,86	BDI 1	5,87	265,91
1.11.4.2.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	45,30	37,71	BDI 1	45,56	2.063,87
1.11.5.			Piso					-	6.311,90
1.11.5.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	20,96	120,94	BDI 1	146,11	3.062,47
1.11.5.2.	COMP	09	EXECUÇÃO DE PISO DE BASALTO RECORTADO, 40X40X7CM, SOBRE ARGAMASSA 1:3, REJUNTADO COM ARGAMASSA 1:6, E=5CM, SOBRE COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA DE 10 CM	M2	10,48	256,65	BDI 1	310,06	3.249,43
1.11.6.			Forro de Gesso acartonado					-	9.699,32
1.11.6.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	67,10	85,55	BDI 1	103,35	6.934,79
1.11.6.2.	SINAPI	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	67,10	12,79	BDI 1	15,45	1.036,70
1.11.6.3.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	67,10	4,77	BDI 1	5,76	386,50
1.11.6.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	67,10	16,55	BDI 1	19,99	1.341,33
1.12.			Esquadrias					-	127.978,33
1.12.1.			Madeira					-	4.835,84
1.12.1.1.	COMP	17	KIT DE PORTA DE MADEIRA MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 150X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 100693)	UN	1,00	3.678,02	BDI 1	4.443,42	4.443,42
1.12.1.2.	SINAPI	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	6,30	22,11	BDI 1	26,71	168,27
1.12.1.3.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,50	123,69	BDI 1	149,43	224,15
1.12.2.			Vidro e alumínio					-	123.142,49

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.12.2.1.	COMP	11	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS, VIDRO TEMPERADO 10mm INCOLOR, COM BARRA ANTIPÂNICO, COMPARTE SUPERIOR FIXA, COM TUBO 10x10cm NA HORIZONTAL E UMA PARTE FIXA SUPERIOR AO VERTICAL - LARGURA DE 258 CM	UNIDADE	1,00	7.044,27	BDI 1	8.510,18	8.510,18
1.12.2.2.	COMP	12	PELE DE VIDRO PVII, VIDROS MÓVEIS DE 10 MM CINZA REFLETIVO, VIDROS FIXOS 8mm CINZA REFLETIVO, COM 06 QUADROS, SENDO 2 MÓVEIS E 4 FIXOS - LARGURA DE 130 CM	UNIDADE	3,00	3.055,98	BDI 1	3.691,93	11.075,79
1.12.2.3.	COMP	13	PELE DE VIDRO PVII, VIDROS MÓVEIS DE 10 MM CINZA REFLETIVO, VIDROS FIXOS 8mm CINZA REFLETIVO, COM 12 QUADROS, SENDO 04 MÓVEIS E 08 FIXOS - LARGURA DE 258 CM	UNIDADE	2,00	5.875,40	BDI 1	7.098,07	14.196,14
1.12.2.4.	COMP	14	PELE DE VIDRO PVII,VIDROS MÓVEIS DE 10 MM CINZA REFLETIVO, VIDROS FIXOS 8mm CINZA REFLETIVO, COM 12 QUADROS, SENDO 04 MÓVEIS E 08 FIXOS - LARGURA DE 275 CM	UNIDADE	4,00	6.741,05	BDI 1	8.143,86	32.575,44
1.12.2.5.	COMP	15	PELE DE VIDRO PVII,VIDROS MÓVEIS DE 10 MM CINZA REFLETIVO, VIDROS FIXOS 8mm CINZA REFLETIVO, COM 15 QUADROS, SENDO 05 MÓVEIS E 10 FIXOS - LARGURA DE 335 CM	UNIDADE	2,00	8.199,89	BDI 1	9.906,29	19.812,58
1.12.2.6.	COMP	16	PELE DE VIDRO PVII,VIDROS MÓVEIS DE 10 MM CINZA REFLETIVO, VIDROS FIXOS 8mm CINZA REFLETIVO, COM 15 QUADROS, SENDO 05 MÓVEIS E 10 FIXOS - LARGURA DE 340 CM	UNIDADE	2,00	8.304,12	BDI 1	10.032,21	20.064,42
1.12.2.7.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	38,26	123,69	BDI 1	149,43	5.717,19
1.12.2.8.	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 12 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	6,50	422,17	BDI 1	510,02	3.315,13
1.12.2.9.	COMP	18	PORTA DE GIRO 2 FOLHAS, VIDRO TEMPERADO 10mm INCOLOR, COM PARTE SUPERIOR FIXA, COM TUBO 10x10cm NA HORIZONTAL E UMA PARTE FIXA SUPERIOR AO VERTICAL - LARGURA DE 210 CM	UNIDADE	1,00	5.690,48	BDI 1	6.874,67	6.874,67
1.12.2.10.	COMP	19	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	UNIDADE	1,00	828,53	BDI 1	1.000,95	1.000,95
1.13.			Escoamento Pluvial					-	8.422,67
1.13.0.1.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	86,40	72,61	BDI 1	87,72	7.579,01
1.13.0.2.	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	349,17	BDI 1	421,83	843,66
1.14.			Elétrica					-	18.545,10
1.14.0.1.	COMP	06	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, 32W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. 103782)	UNIDADE	11,00	180,02	BDI 1	217,48	2.392,28
1.14.0.2.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	41,84	BDI 1	50,55	707,70
1.14.0.3.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	53,54	BDI 1	64,68	64,68
1.14.0.4.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	60,54	BDI 1	73,14	146,28
1.14.0.5.	SINAPI	91857	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	185,00	19,26	BDI 1	23,27	4.304,95
1.14.0.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	830,00	4,49	BDI 1	5,42	4.498,60
1.14.0.7.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	420,00	9,66	BDI 1	11,67	4.901,40
1.14.0.8.	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	170,29	BDI 1	205,73	205,73
1.14.0.9.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	106,55	BDI 1	128,72	128,72
1.14.0.10.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14,00	19,56	BDI 1	23,63	330,82
1.14.0.11.	SINAPI-I	11250	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, DIMENSÕES 20 X 20 X "12" CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	11,00	65,01	BDI 1	78,54	863,94
1.15.			Fachada					-	19.400,55
1.15.1.			Estrutura de Suporte da fachada					-	6.061,47

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.15.1.1.	COMP	107	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA PLACA CIMENTÍCIA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). TERÇA TUBO QUADRADO 30x30x2,00 MM APLICAÇÃO DE JATEAMENTO ABRASIVO, ZARCÃO E PINTURA EPÓXI (REF. SINAPI 104314)	KG	327,47	15,32	BDI 1	18,51	6.061,47
1.15.2.			Fechamento com placa cimentícia					-	13.339,08
1.15.2.1.	COMP	10	REVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS COM PLACAS CIMENTÍCIAS HIDROFUGADA DE 24 MM DE ESPESSURA, FIXADAS COM PARAFUSO. (REF. SINAPI 105941)	M2	49,68	222,25	BDI 1	268,50	13.339,08
1.16.			Elevador					-	193.296,00
1.16.0.1.	COTAÇÃO	12	ELEVADOR CONFORME ESPECIFICAÇÕES E SERVIÇOS DESCRITOS EM PROJETO E MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	1,00	160.000,00	BDI 1	193.296,00	193.296,00
1.17.			Acessórios					-	6.478,32
1.17.0.1.	COMP	20	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM, INCLUSO SIFÃO GARRADA/COPO EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA COM SENSOR DE PRESENÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (REF. SINAPI 86943)	UNIDADE	1,00	3.125,52	BDI 1	3.775,94	3.775,94
1.17.0.2.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	713,62	BDI 1	862,12	862,12
1.17.0.3.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	409,52	BDI 1	494,74	1.484,22
1.17.0.4.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	56,56	BDI 1	68,33	68,33
1.17.0.5.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1,00	46,83	BDI 1	56,58	56,58
1.17.0.6.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO	UN	1,00	46,83	BDI 1	56,58	56,58
1.17.0.7.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,40	361,20	BDI 1	436,37	174,55

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Pará - RS

Local

08 de setembro de 2025

Data

Nome: Jonatas Chagas

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU RS246244

ART/RRT: 13900405