

ORÇAMENTO									
Modalidade						Nº	7	Ano	2025
Descrição do Objeto	PROJETO BÁSICO / TERMO DE REFERÊNCIA E ADEQUAÇÃO DO TELHADO								
Órgão	Câmara Municipal de Esteio							CNPJ	90.871.831/0001-21
Tipo de Objeto	Projeto e Orçamento								
Preço T. Estimado	R\$ 265.458,19								

Nº do Lote**	Nº Ordem	Nº Item	Fonte de Referência	Código de Referência	Data de Referência	Descrição do Item	Estimativa						Familia		Subfamilia		Tipo de Orçamento
							Qtd.	Unid.	Preço unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	% BDI	% Encargos Sociais	Código	Descrição	Código	Descrição	
		1.0				LIMPEZA FINAL DE OBRA											
1	1	1.1	SINAPI	97649	abr/25	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO.	412,00	m²	5,83	R\$ 2.401,96	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	2	1.2	SINAPI	97650	abr/25	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	412,00	m²	10,35	R\$ 4.264,20	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
		2.0				TELHADO											
1	3	2.1	SINAPI	92543	abr/25	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	412,00	m²	26,83	R\$ 11.053,96	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	4	2.2	SINAPI	94216	abr/25	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	412,00	m²	213,43	R\$ 87.933,16	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	5	2.3	SINAPI	102234	abr/25	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS.	412,00	m²	25,42	R\$ 10.473,04	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	6	2.4	COTAÇÃO		ago/25	CALHA, ALGEROZA E CAPA DE MURO EM ALUZINCO 0.43mm BOBINA 120cm.	83,78	m	550	R\$ 46.079,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	7	2.5	SINAPI	93282	abr/25	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO.	0,54	m	550	R\$ 297,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	8	2.6	SINAPI	93281	abr/25	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO.	0,40	m	550	R\$ 220,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	9	2.7	SINAPI	88323	abr/25	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	18,12	m	550	R\$ 9.966,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	10	2.8	SINAPI	88316	abr/25	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	18,84	m	550	R\$ 10.362,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	11	2.9	SINAPI	13388	abr/25	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	45,40	m	550	R\$ 24.970,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	12	2.10	SINAPI	5104	abr/25	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	0,36	m	550	R\$ 198,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	13	2.11	SINAPI	5061	abr/25	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	0,30	m	550	R\$ 165,00	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	14	2.12	SINAPI	142	abr/25	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	5,33	m	550	R\$ 2.931,50	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	15	2.13	SINAPI	100326	abr/25	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	16,30	m	19,25	R\$ 313,78	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	16	2.14	SINAPI	98547	abr/25	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM.	81,11	m²	220,64	R\$ 17.896,11	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	17	2.15	SINAPI	100745	abr/25	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	2,60	m²	30,22	R\$ 78,57	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	18	2.16	SINAPI	91338	abr/25	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	881,63	m²	1,56	R\$ 1.375,34	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	19	2.17	SINAPI	98689	abr/25	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	0,89	m	131,51	R\$ 117,04	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	20	2.18	SINAPI	11029	abr/25	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	478,50	m²	8,42	R\$ 4.028,97	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	21	2.19	SINAPI	100308	abr/25	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00	Hora	44,02	R\$ 2.112,96	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	22	2.20	SINAPI	88243	abr/25	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	48,00	Hora	31,03	R\$ 1.489,44	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
		3.0				PLENARIO											
1	23	3.1	SINAPI	88485	abr/25	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	390,00	m²	5,04	R\$ 1.965,60	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	24	3.2	SINAPI	88489	abr/25	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	390,00	m²	14,77	R\$ 5.760,30	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
1	25	3.3	SINAPI	104757	abr/25	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	20,17	m²	68,33	R\$ 1.378,22	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra e material
		4.0				ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA											
1	26	4.1	SINAPI	33939	abr/25	ARQUITETO OU ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO, ACOMPANHAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	144,00	Hora	122,41	R\$ 17.627,04	25,00%	83,34%		Serviço de engenharia/obra		Telhado	Mão-de-obra

PLANILHA DETALHAMENTO CALCULO BDI		
DESPESAS INDIRETAS		
1	AC - Administração central	2,20%
2	SG - Seguro e Garantias	0,90%
3	R - Riscos	1,25%
4	L - Lucro	5,00%
5	I - Impostos	6,00%
5.1	PIS	3,00%
5.2	COFINS	0,65%
5.3	ISS (cfe. Legislação municipal)	3,00%
5.4	CPRB - Contrib. Prev. Sobre Rec. Bruta	2,00%
6	DF - Despesas Financeiras	1,00%
	BDI Calculado	25,00%
FÓRMULA ADOTADA		
$BDI = ((1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) - 1) \times 100 / (1-I)$		

Valores limites conforme Acórdão 2622/2013
Administração Central: de 3% à 5,5%
Seguros + Garantia: de 0,8% à 1%
Riscos: de 0,97% a 1,27%
Despesas Financeiras: de 0,59% a 1,39%
Lucros: de 6,16% à 8,96%
BDI CALCULADO: de 20,34% à 25,00%

Itens em que podem ocorrer variações:
COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social: A alíquota depende do enquadramento fiscal e tributário da empresa.
PIS - Programa de Integração Social: A alíquota depende do enquadramento
ISS - Pode ser isento, ou variar até 5%, conforme legislação municipal

VALOR TOTAL DA OBRA: R\$ 265.458,19						BDI	25,00%
OBJETIVO:	OBRA DE TROCA E ADEQUAÇÃO DO TELHADO					Enc. Sociais. SINAPI-RS. Ago. 2025	112,77%
ENDEREÇO DE EXECUÇÃO:	Câmara Municipal de Esteio						
						DATA	31/07/2025
PRAZO DE EXECUÇÃO: 45 dias corridos.							
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	ETAPAS					
		Cobertura Plenário		Cobertura Prédio Frontal		Limpeza	
		Percentual	Valor	Percentual	Valor	Percentual	Valor
1	Administração da Obra	25%	R\$ 66.364,54	65%	R\$ 172.547,83	10%	R\$ 26.545,82
	Equipamento de proteção provisória - Linha de Vida						
	Remoção de telhas existentes						
	Remoção de estrutura de madeira existente						
	Limpeza da cobertura						
2	Estrutura de madeira para telhado em aluzinco						
	Telhamento em telha trapezoidal (aluzinco)						
	Calhas / Algeroz / Capa de muro						
3	Limpeza e destinação dos resíduos sólidos						
TOTAL			R\$ 66.364,54		R\$ 172.547,83		R\$ 26.545,82