



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

MEMORIAL DESCRITIVO

Reformas da Escola Municipal São José

Local: Escola Municipal de Ensino Fundamental São José- R. Ver. José Goularte - São José, São Sebastião do Caí - RS.

Coordenadas: 29°34'03.0"S 51°21'21.1"W

Remover a parte superior das bancadas dos banheiros masculinos e femininos, pois apresentam deterioração acentuada com destaque na região frontal, onde há exposição da armadura. Manter apoios laterais das bancadas e refazer bancadas com granito.

O pátio da escola apresenta afundamentos no alinhamento de tubulação existente, realizar revisão hidráulica e corrigir eventuais danos na tubulação.

ITENS A EXECUTAR:

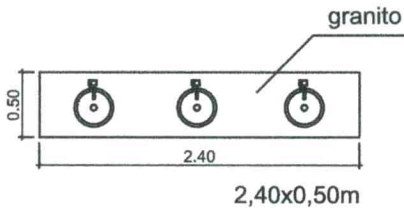
- Demolição das bancadas dos banheiros masculino (2,40x0,50m) e banheiro feminino (5,00x0,50m);
 - Nova bancada executada em granito nos banheiros masculino (2,40x0,50m) e banheiro feminino (5,00x0,50m)
 - Instalação de nove (9) cubas de embutir nas bancadas (3 cubas no banheiro masculino e 6 cubas no banheiro feminino) e reposição de uma (1) torneira faltante;
 - Revestimento cerâmico em caso de quebra no momento de remoção da bancada;
 - Abertura de solo do pátio e revisão hidráulica (21 metros comprimento);
 - Regularização de solo do pátio.
 - Limpeza final.
- Executar conforme projeto estrutural em anexo;
 - Fornecer ART de execução;
 - Prazo de execução de 15 dias.

São Sebastião do Caí, 30 de julho de 2025.

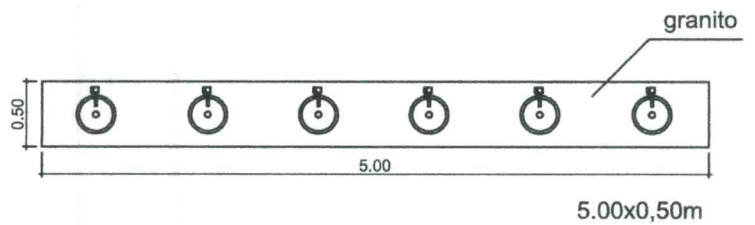
XAIANE SEVERO RANGEL
Engenheira civil – CREA/RS 247020
P.M. São Sebastião do Caí

Eng. Xaiane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Caí – RS
CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300

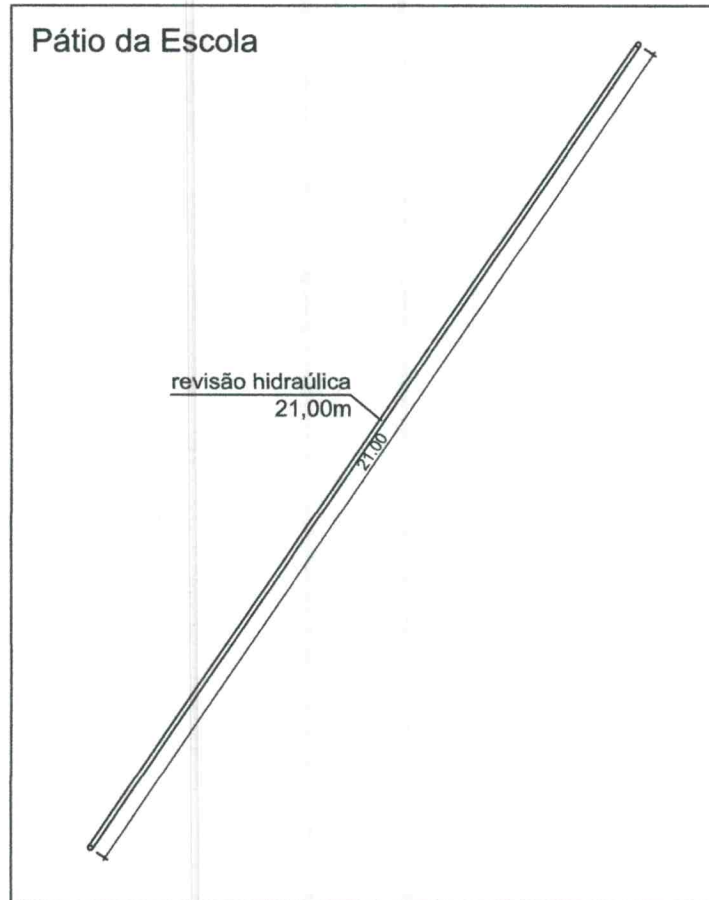
Bancada banheiro masculino



Bancada banheiro feminino



Pátio da Escola



Prefeitura Municipal
 São Sebastião do Caí
 Rio Grande do Sul

OBRA EM SÃO JOSÉ

ENDEREÇO RUA VEREADOR JOSÉ GOULART - SÃO JOSÉ

CONTEUDO
INSTALAÇÃO DE BANCADAS E REVISÃO
HIDRAÚLICA

Proprietário da Obra

[Signature]
 João Marcos Duarte Garza
 Prefeitura Municipal
 CNPJ 85370879000104

Resp. técnico pelo projeto

Eng. Xalane Severo Rangel

Xalane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Caí - RS

PRANCHA

1-1

ESCALA INDICADA

DATA JULHO/2025

CREA n.º RS 247020 / Matrícula nº 300

REFORMA - Escola Municipal São José

Obra: R. Ver. José Goularte - São José, São Sebastião do Cai - RS.
 Data de preço: Sinapi: 06/2025 sem desoneração e SICRO 01/2025
 Planilha Orçamentária

BDI :

25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)										
1	CP1	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MESES	0,50	1.051,83	1.314,79	493,05	164,35	657,40										
			Subtotal																	
			2																	
			2.1																	
			BANCADA																	
			2.1.1								97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FOR	M3	0,56	113,00	141,25	59,33	19,77	79,10
			2.1.2								97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPR	UND	9,00	13,76	17,20	116,10	38,70	154,80
			2.1.3								87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS C	M2	1,00	71,88	89,85	67,39	22,46	89,85
			2.1.4								86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, F	UND	15,00	400,59	500,74	5.633,33	1.877,77	7.511,10
			2.2																	
EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS																				
2.2.1	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM	UND	9,00	159,17	198,96	1.342,98	447,66	1.790,64										
2.2.2	13415	INSUMO	TORNEIRA DE MESABANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, N	UND	1,00	116,65	145,81	109,36	36,45	145,81										
2.2.3	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - F	UND	1,00	12,06	15,08	11,31	3,77	15,08										
						Subtotal		7.339,80	2.446,58	9.786,38										
3																				
INFRAESTRUTURA																				
3.1.1	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 N	M3	14,70	7,21	9,01	99,34	33,11	132,45										
3.1.2	CP2	COMPOSIÇÃO	REVISÃO HIDRÁLICA	H	16,00	53,28	66,6	799,20	266,40	1.065,60										
3.1.3	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SO	M2	14,70	3,04	3,80	41,90	13,96	55,86										
						Subtotal		940,44	313,47	1.253,91										
5																				
SERVIÇOS FINAIS																				
5.1	99817	SINAPI	LIMPEZA DE LAVATORIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PE	M2	3,70	6,38	7,98	22,14	7,39	29,53										
						Subtotal		22,14	7,39	29,53										
								Valor TOTAL com BDI		11.727,21										
								VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL										
								8.795,41	2.931,80	11.727,21										

Eng. Xaiane Severo Rangel

P.M. São Sebastião do Cai - RS

CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300



Eng. Xaiane Severo Rangel

CREA-RS 247020

Prefeito Municipal



João Marcos Duarte Guimarães
 Prefeito Municipal

São Sebastião do Cai, 30 de julho de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFORMA DAS BANCADAS DOS BANHEIROS E REVISÃO HIDRAÚLICA NO PÁTIO - E.M. SÃO JOSÉ

Item	TRECHO	DIA 05	DIA 10	DIA 15	C.Total
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	657,40 100,00%			657,40 100%
2	SUPRAESTRUTURA	9.786,38 100,00%			9.786,38 100%
3	INFRAESTRUTURA		626,95 50,00%	626,95 50,00%	1.253,91 100%
4	SERVIÇOS FINAIS			29,53 100,00%	29,53 100%

CUSTO TOTAL	10.443,78	626,95	656,48	
CUSTO ACUMULADO	10.443,78	11.070,73	11.727,21	
PERCENTUAL ACUMULADO	89,05%	94,40%	100,00%	R\$ 11.727,21

São Sebastião do Caí, julho de 2025.

Eng. **Xaiane Severo Rangel**
M. São Sebastião do Caí - RS
CA n.º RS 247020 / Matrícula 6300
Prefeito Municipal

João Marcos Duarte Guará
Prefeito Municipal

Eng. Civil Xaiane Severo Rangel
CREA-RS 247020

Declaração

A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma nas bancadas dos banheiros e revisão hidráulica no pátio da Escola Municipal São José", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios		
Itens	Adotado	MIN	MAX	
AC	ADM CENTRAL	4,69 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,27 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,29 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	8,69 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	6,65 %		
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	3,00 %		
	CPRB	0,00 %		
				conf. Legislação
Fórmula do BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		25,00 %		

Eng. Xaiane Severo Rangel

P.M. São Sebastião do Cai - RS São Sebastião do Cai, 30 de julho de 2025

CREA n.º RS 247020 / Matrícula 63:

Orçamentista: Eng^a Civil Xaiane Severo Rangel - Responsável Técnico

CREA nº247.020-RS

João Marcos Duarte Guará
Prefeito Municipal

João Marcos Duarte Guará - Prefeito Municipal