

Declaração

A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Construção de muro na Escola Municipal Waldomiro Alberto Van Grol", CT n°, foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios		
Itens	Adotado	MIN	MAX	
AC	ADM CENTRAL	4,69 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,27 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,29 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	8,69 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	6,65 %		
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	3,00 %		
	CPRB	0,00 %		
				conf. Legislação
Fórmula do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{G} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		25,00 %		

Eng. Xaiane Severo Rangel

P.M. São Sebastião do Cai - RS

CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300

São Sebastião do Cai, 31 de julho de 2025

Orçamentista: Eng^a Civil Xaiane Severo Rangel - Responsável Técnico

CREA n.º247.020-RS

João Marcos Duarte Guará
Prefeito Municipal

João Marcos Duarte Guará - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO




CONSTRUÇÃO DE MURO E.M. WALDOMIRO ALBERTO VAL GROL

Item	TRECHO	MÊS 1	MÊS 2	C.Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.629,58 100,00%		2.629,58 100%
2	INFRAESTRUTURA	1.355,41 100,00%		1.355,41 100%
3	SUPRAESTRUTURA	6.222,60 50,00%	6.222,60 50,00%	12.445,19 100%
4	REVESTIMENTOS E PINTURA		12.021,37 100,00%	12.021,37 100%

CUSTO TOTAL MENSAL	10.207,58	18.243,97	
CUSTO ACUMULADO	10.207,58	28.451,55	
PERCENTUAL ACUMULADO	25,48%	71,03%	R\$ 40.050,45

São Sebastião do Caí, 31 de julho de 2025.


João Marcos Duarte Guará
Prefeito Municipal


Eng. Civil Xaiane Severo Rangel
CREA-RS 247020

Eng. Xaiane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Caí - RS
CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300

Obra Muro- Escola Municipal Waldomiro Alberto Van Grol

Obra: REFORMA - R. Padre João Wagner, 2141, São Sebastião do Cai - RS.

Data de preço: Sinapi: 06/2025 sem desoneração

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)	25,00%	
											VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)
5			REVESTIMENTOS E PINTURA									
5.1	87897	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENC	M2	118,80	5,54	6,93	617,46	205,82	823,28		
5.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO	M2	118,80	57,39	71,74	6.392,03	2.130,68	8.522,71		
5.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	118,80	3,86	4,83	430,35	143,45	573,80		
5.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MAI	M2	118,80	14,15	17,69	1.576,18	525,39	2.101,57		
Subtotal								9.016,02	3.005,35	12.021,37		

VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL
30.037,84	10.012,61	40.050,45

Valor TOTAL com BDI

Xaiane

Eng. Xaiane Severo Rangel
CREA-RS 247020

Eng. Xaiane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Cai - RS
CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300

João Marcos Duarte Guará

Prefeito Municipal

João Marcos Duarte Guará
Prefeito Municipal

São Sebastião do Cai, 31 de julho de 2025.

Obra Muro- Escola Municipal Waidomiro Alberto Van Grol

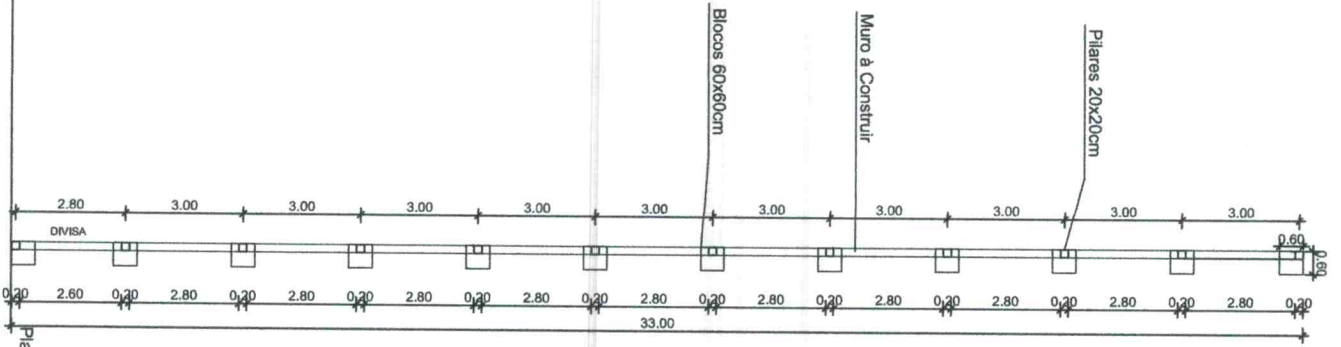
Obra: REFORMA - R. Padre João Vagner, 2141, São Sebastião do Cai - RS.

Data de preço: Sinapi: 06/2025 sem desoneração

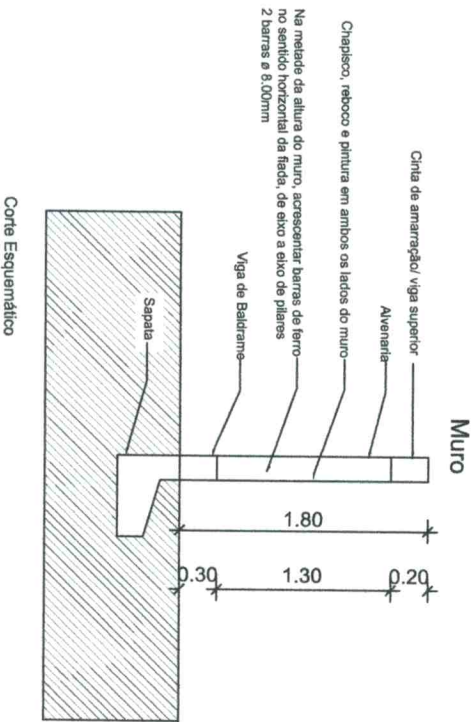
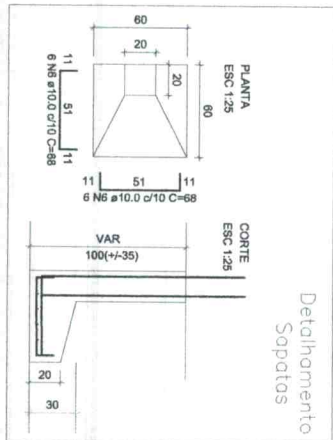
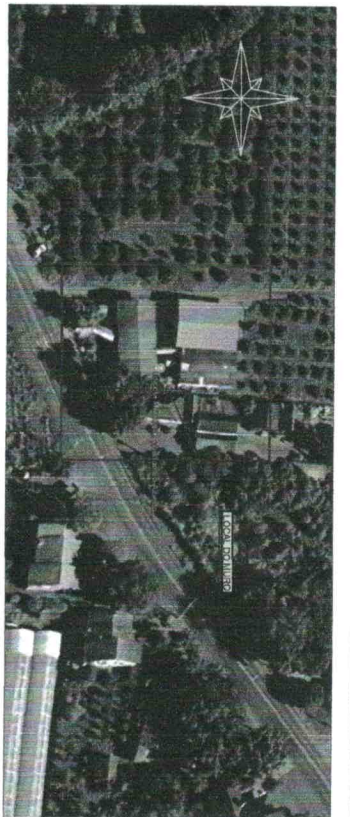
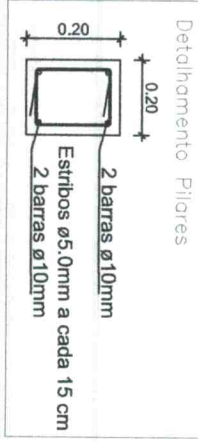
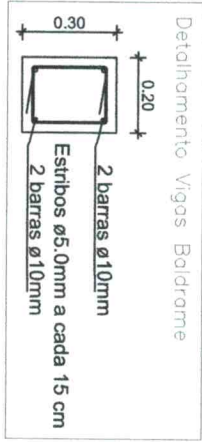
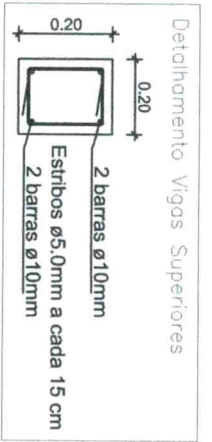
Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA							
1.1	CP1	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MESES	2,00	1.051,83	1.314,79	1.972,19	657,39	2.629,58
					Subtotal			1.972,19	657,39	2.629,58
2			SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE F	M3	9,90	61,00	76,25	566,16	188,72	754,88
2.2	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO AR	M3	1,98	242,64	303,30	450,40	150,13	600,53
					Subtotal			1.016,56	338,85	1.355,41
3			INFRAESTRUTURA							
3.1			SAPATA							
3.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENT	M3	1,30	99,82	124,78	121,66	40,55	162,21
3.1.2	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔR	M2	17,28	130,62	163,28	2.116,11	705,37	2.821,48
3.1.3	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOC	M2	4,32	42,36	52,95	171,56	57,18	228,74
3.1.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E S	KG	64,86	13,93	17,41	846,91	282,30	1.129,21
3.1.5	96558	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO I	M3	1,30	807,57	1.009,46	984,22	328,08	1.312,30
3.2			VIGA BALDRAME							
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAP	M3	1,98	109,93	137,41	204,05	68,02	272,07
3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔR	M3	19,80	64,01	80,01	1.188,15	396,05	1.584,20
3.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E S	KG	33,88	17,88	22,35	567,91	189,31	757,22
3.2.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E S	KG	81,44	13,93	17,41	1.063,40	354,47	1.417,87
3.2.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIC	M3	1,98	773,17	966,46	1.435,19	478,40	1.913,59
					Subtotal			8.699,16	2.899,74	11.598,90
4			SUPRAESTRUTURA							
4.1			PILARES							
4.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARE	M2	14,40	58,02	72,53	783,32	261,11	1.044,43
4.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVE	KG	18,48	15,16	18,95	262,65	87,55	350,20
4.1.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVE	KG	44,42	12,20	15,25	508,05	169,36	677,41
4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM US	M3	0,72	698,16	872,70	471,26	157,08	628,34
4.2			ALVENARIA							
4.2.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FI	M2	39,12	98,02	122,53	3.595,03	1.198,34	4.793,37
4.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVE	KG	26,07	13,64	17,05	333,37	111,12	444,49
4.3			VIGA SUPERIOR							
4.3.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔR	M3	13,20	64,01	80,01	792,10	264,03	1.056,13
4.3.2	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E S	KG	33,88	17,88	22,35	567,91	189,31	757,22
4.3.3	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E S	KG	81,44	13,93	17,41	1.063,40	354,47	1.417,87
4.3.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIC	M3	1,32	773,17	966,46	956,80	318,93	1.275,73
					Subtotal			9.333,89	3.111,30	12.445,19



Prédio da Escola



Eng. Xaiane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Cai - RS
CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300

Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

EM Waldemiro Alberto Van Grel - RECONSTRUÇÃO DE MURO
Rua Padre João Vagner, 2141 - São Sebastião do Cai

PLANTA BAIXA
1980 Marcos Duarte Cabral
01

Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção de muro na lateral da Escola Municipal Waldomiro Alberto Van Grol

Local: Escola Municipal Waldomiro Alberto Van Grol- R. Padre João Vagner, 2141, São Sebastião do Caí - RS.

Coordenadas: 29°33'47.1"S 51°20'48.7"W

O muro existente da Escola Municipal Waldomiro Alberto Van Grol apresenta problemas estruturais e necessita ser demolido, uma vez que há risco iminente de colapso.

A empresa contratada deverá apresentar ART de execução dos serviços.

ITENS A EXECUTAR:

- Demolição de pilares de amarração e muro existente (33m de comprimento e 1,50m de altura);
- 12 sapatas de 0,60x0,60m com 6 barras de 10mm em duas direções;
- 12 Pilares de 0,20x0,20m, com 4 barras de 10mm e estribo 5,0mm a cada 15cm;
- Vigas baldrame de 0,30x0,20m, com 4 barras de 10mm e estribo 5,0mm a cada 15cm;
- Na metade da altura do muro, acrescentar barras de ferro no sentido horizontal da fiada, de eixo a eixo de pilares 2 barras \varnothing 8,00mm;
- Vigas superior 0,20x0,20m com 4 barras de 10mm e estribo 5mm a cada 15cm;
- Alvenaria em tijolo cerâmico (espessura de 19cm);
- Chapisco, Reboco, fundo selador e pintura nas faces internas e externas do muro;
- Limpeza final.

- Executar conforme projeto estrutural em anexo;
- Fornecer ART de execução;
- Prazo de execução de 60 dias.

São Sebastião do Caí, 31 de julho de 2025.

XAIANE SEVERO RANGEL
Engenheira civil – CREA/RS 247020
P.M. São Sebastião do Caí

Eng. Xaiane Severo Rangel
P.M. São Sebastião do Caí – RS
CREA n.º RS 247020 / Matrícula 6300