



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

MEMORIAL DESCRITIVO

Reformas da EMEI Vila Rica

Local: Escola Municipal de Educação Infantil Vila Rica- Rua A, Bairro Vila Rica, São Sebastião do Caí – RS

Coordenadas: 29°34'59.8"S 51°21'59.0"W

Instalação de luminárias tipo refletor com foto célula na fachada da escola e instalação de luminárias de teto.

ITENS A EXECUTAR:

- Instalação de seis luminárias de parede de sobrepor tipo refletor com foto célula (sem interruptor) na fachada com cabos sobrepostos a alvenaria sob canaleta;
- Instalação de nove luminárias de sobrepor tipo calha com lâmpadas led com cabos sobrepostos a alvenaria sob canaleta;
- Troca de dois interruptores de tecla simples para duas teclas, sendo que um acionará as luminárias de teto de 1 até 3 e o outro interruptor acionará as luminárias de teto de 4 até 9;

- Executar conforme projeto estrutural em anexo;
- Fornecer ART de execução;
- Prazo de execução de 10 dias.

São Sebastião do Caí, agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br XAIANE SEVERO RANGEL
Data: 11/08/2025 13:40:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

XAIANE SEVERO RANGEL
Engenheira civil – CREA/RS 247020
P.M. São Sebastião do Caí

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



ILUMINAÇÃO EXTERNA EMEI VILA RICA

Item	TRECHO	DIA 5	DIA 10	C.Total
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	438,22 100,00%		438,22 100%
2	INFRAESTRUTURA	1.705,15 50,00%	1.705,15 50,00%	3.410,30 100%
3	INSTALAÇÕES		2.898,57 100,00%	2.898,57 100%

CUSTO TOTAL (5 dias)	2.143,37	4.603,72	
CUSTO ACUMULADO	2.143,37	6.747,09	
PERCENTUAL ACUMULADO	31,76%	100,00%	R\$ 6.747,09

São Sebastião do Caí, agosto de 2025.



Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente



XAIANE SEVERO RANGEL

Data: 11/08/2025 14:14:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Civil Xaiane Severo Rangel
CREA-RS 247020

Declaração


A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Instalação de iluminação externa na EMEI Vila Rica", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL	4,69 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,27 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,29 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	8,69 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	6,65 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	3,00 %		
	CPRB	0,00 %		
Fórmula do BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		25,00 %		

Documento assinado digitalmente
 XAIANE SEVERO RANGEL
Data: 11/08/2025 13:33:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

São Sebastião do Caí, 11 de agosto de 2025

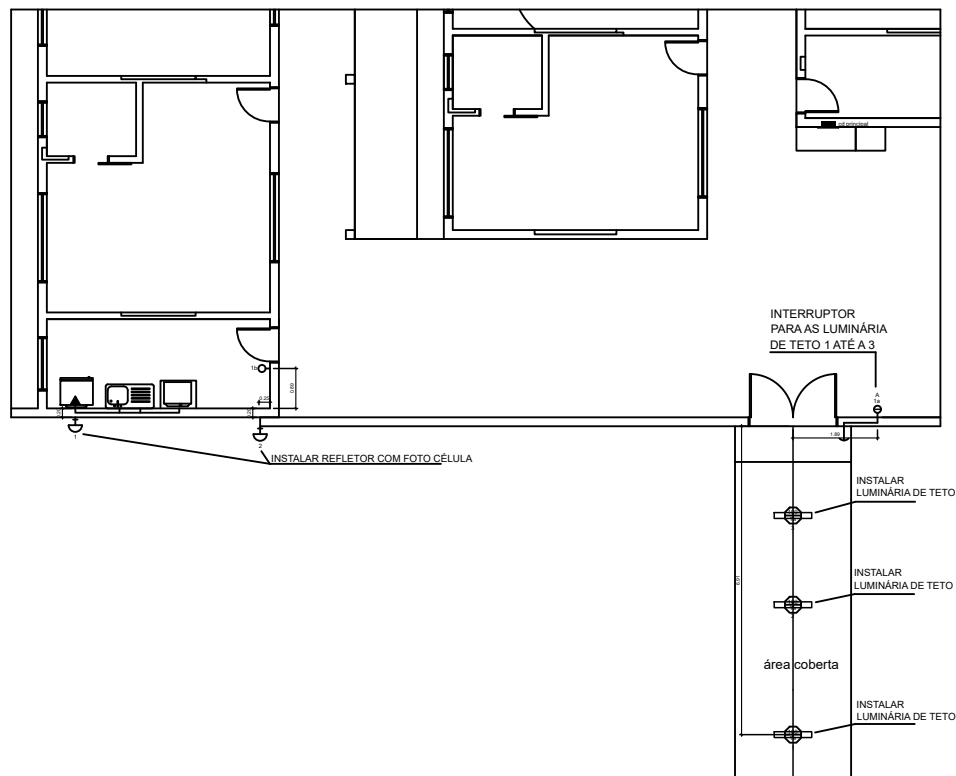
Orçamentista: Eng^a Civil Xaiane Severo Rangel - Responsável Técnico
CREA nº247.020-RS

ASSINADO DIGITALMENTE
JOAO MARCOS DUARTE GUARA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

 SERPRO

João Marcos Duarte Guará - Prefeito Municipal



LUMINÁRIAS A INSTALAR	
⊕	ponto de luz no teto, luminária tipo calha
+D	refletor com foto célula na parede
⊖	interruptor de 2 teclas simples h: 1,20m do piso A 1a: comanda as luminárias 01 até 03
⊖	interruptor de 2 teclas simples h: 1,20m do piso B 1h: comanda as luminárias 04 até 09

Documento assinado digitalmente
gov.br XAIANE SEVERO RANGEL
 Data: 11/08/2025 13:37:50-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE
JOAO MARCOS DUARTE GUARA
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

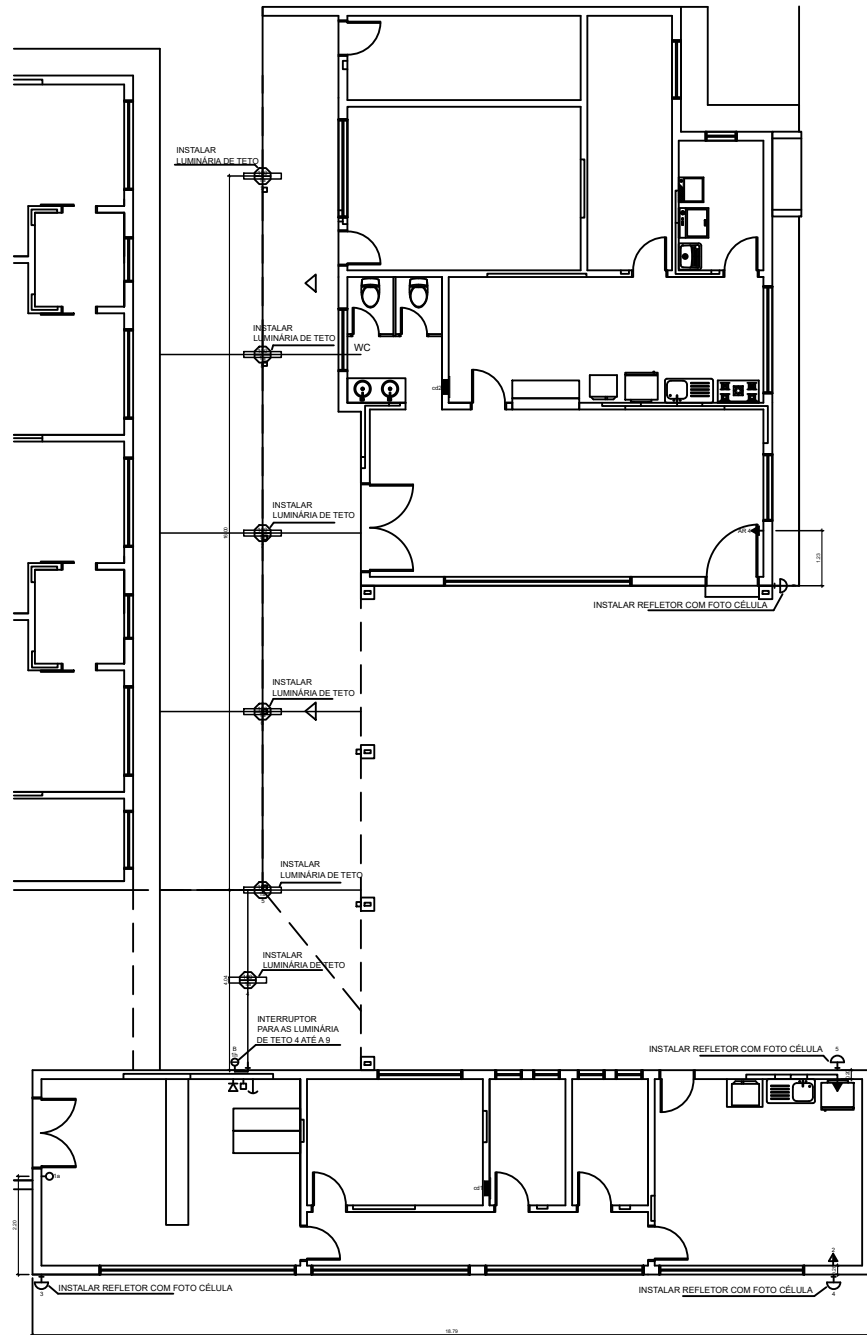


Prefeitura Municipal São Sebastião do Caí Rio Grande do Sul

OBRA EM VILA RICA - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS NA ÁREA EXTERNA
 ENDEREÇO RUA A - BAIRRO VILA RICA

CONTEUDO PLANTA BAIXA	Proprietário da Obra Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí - RS CNPJ 88370879000104	Resp. técnico pelo projeto Xaiane Severo Rangel Eng. Civil CREA/RG 247020-Mantido 6300	FRANCHA 1-2
---------------------------------	--	---	-----------------------

ESCALA INDICADA DATA AGOSTO/2025



LUMINÁRIAS A INSTALAR	
⊙	ponto de luz no teto, luminária tipo calha
+D	refletor com foto célula na parede
⊖	interruptor de 2 teclas simples h: 1,20m do piso A 1a: comanda as luminárias 01 até 03
⊖	interruptor de 2 teclas simples h: 1,20m do piso B 1h: comanda as luminárias 04 até 09

ASSINADO DIGITALMENTE
JOAO MARCOS DUARTE GUARA
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Documento assinado digitalmente
gov.br XAIANE SEVERO RANGEL
 Data: 11/08/2025 13:39:16-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura Municipal São Sebastião do Caí Rio Grande do Sul

OBRA EM VILA RICA - INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS NA ÁREA EXTERNA
ENDEREÇO RUA A - BAIRRO VILA RICA

CONTEUDO PLANTA BAIXA	Proprietário da Obra Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí - RS CNPJ 88370879000104	Resp. técnico pelo projeto Xaiane Severo Rangel Eng. Civil CREA/RG 247020-Mantido 6300	PRANCHA 2-2
---------------------------------	---	--	------------------------------

ESCALA INDICADA **DATA** AGOSTO/2025

ILUMINAÇÃO EXTERNA - EMEI VILA RICA

Obra: Reforma Rua A- Vila Rica, São Sebastião do Caí - RS
Data de preço: Sinapi: 06/2025 sem desoneração
Planilha Orçamentária

BDI :

25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA							
1.1	CP1	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MESES	0,33	1.051,83	1.314,79	328,66	109,56	438,22
						Subtotal		328,66	109,56	438,22
2			INFRAESTRUTURA							
2.1	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMIN	M	55,00	22,03	27,54	1.136,03	378,67	1.514,70
2.2	39273	INSUMO	CURVA 90 GRAUS, CURTA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UND	6,00	4,12	5,15	23,18	7,72	30,90
2.3	1892	INSUMO	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UND	12,00	1,92	2,40	21,60	7,20	28,80
2.4	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM	M	55,00	13,65	17,06	703,73	234,57	938,30
2.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA C	M	160,00	4,49	5,61	673,20	224,40	897,60
						Subtotal		2.557,74	852,56	3.410,30
3			INSTALAÇÕES							
3.1	CP2	COMPOSIÇÃO	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W E SENSOR	UND	6,00	159,56	199,44	897,48	299,16	1.196,64
3.2	CP3	COMPOSIÇÃO	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 1 LAMPADA FLUORESCENT	UND	9,00	130,40	162,99	1.100,18	366,73	1.466,91
3.3	104969	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA	M2	2,00	35,73	44,66	66,99	22,33	89,32
3.4	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO)	UND	2,00	58,28	72,85	109,28	36,42	145,70
						Subtotal		2.173,93	724,64	2.898,57

Documento assinado digitalmente



XAIANE SEVERO RANGEL
Data: 11/08/2025 13:35:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Xaiane Severo Rangel
CREA-RS 247020

Valor TOTAL com BDI

VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL
5.060,32	1.686,76	6.747,09

ASSINADO DIGITALMENTE
JOAO MARCOS DUARTE GUARA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Prefeito Municipal

São Sebastião do Caí, agosto de 2025.