



Estado do Rio Grande do Sul  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

MEMORIAL DESCRITIVO

**Reformas na EM Dr Alberto Pasqualini**

**Local:** Estrada da Divisão, 165 - Areião, São Sebastião do Caí – RS.

**Coordenadas:** 29°39'09.7"S 51°16'39.6"W

A quadra de poliesportiva da Escola Municipal Dr. Alberto Pasqualini apresenta desgaste acentuado no revestimento e há afundamentos no pátio da frente, o qual deverá ser executado para ser um estacionamento.

A empresa contratada deverá apresentar ART de execução dos serviços.

**ITENS A EXECUTAR:**

- Preparo de piso cimentado da quadra de esportes (255,91 m<sup>2</sup>) para pintura;
- Pintura com tinta poliuretano (PU) ou similar na quadra de esportes 255,91m<sup>2</sup>;
- Remoção de blocos intertravados 109m<sup>2</sup>;
- Revisão hidráulica no pátio onde será o estacionamento;
- Regularização e compactação do subleito 109m<sup>2</sup>;
- Lastro de brita de espessura 10 cm 109m<sup>2</sup> ;
- Execução de estacionamento com blocos intertravados de 16 faces (109 m<sup>2</sup>);
- Limpeza final.

- Executar conforme projeto estrutural em anexo;
- Fornecer ART de execução;
- Prazo de execução de 60 dias.

São Sebastião do Caí, agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** XAIANE SEVERO RANGEL  
Data: 11/08/2025 14:47:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**XAIANE SEVERO RANGEL**  
Engenheira civil – CREA/RS 247020  
P.M. São Sebastião do Caí

## Declaração

A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Reforma no piso do ginásio, revisão hidráulica e execução de piso de blocos intertravados no pátio da Escola Municipal Dr Alberto Pasqualini", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
<b>TIPO DE OBRA:</b>		<b>1 - Construção de Edifícios</b>		
Itens		Adotado	MÍN	MAX
AC	ADM CENTRAL	4,69 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,27 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,29 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	8,69 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	6,65 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	3,00 %		
	CPRB	0,00 %		
Fórmula do BDI				
$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{G} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1$				
BDI Resultante				
<b>BDI Resultante</b>		<b>25,00 %</b>		



Documento assinado digitalmente  
**XAIANE SEVERO RANGEL**  
Data: 11/08/2025 14:46:29-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

São Sebastião do Caí, 11 de agosto de 2025

Orçamentista: Eng<sup>o</sup> Civil Xaiane Severo Rangel - Responsável Técnico  
CREA nº247.020-RS

ASSINADO DIGITALMENTE  
**JOAO MARCOS DUARTE GUARA**

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



João Marcos Duarte Guará - Prefeito Municipal

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ - RS

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



### REFORMA PISO DO GINÁSIO E ESTACIONAMENTO E.M. ALBERTO PASQUALINI

Item	TRECHO	MÊS 1	MÊS 2	C.Total
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	2.656,28 100%		2.656,28 100%
2	SUPRAESTRUTURA	22.604,53 100%		22.604,53 100%
3	INFRAESTRUTURA		5.439,21 100%	5.439,21 100%
4	DRENAGEM		265,92 100,00%	265,92 100%

<b>CUSTO TOTAL</b>	<b>22.604,53</b>	<b>5.705,13</b>	
<b>CUSTO ACUMULADO</b>	<b>22.604,53</b>	<b>28.309,66</b>	
<b>PERCENTUAL ACUMULADO</b>	<b>72,99%</b>	<b>91,42%</b>	<b>R\$ 30.965,94</b>

São Sebastião do Caí, agosto de 2025.



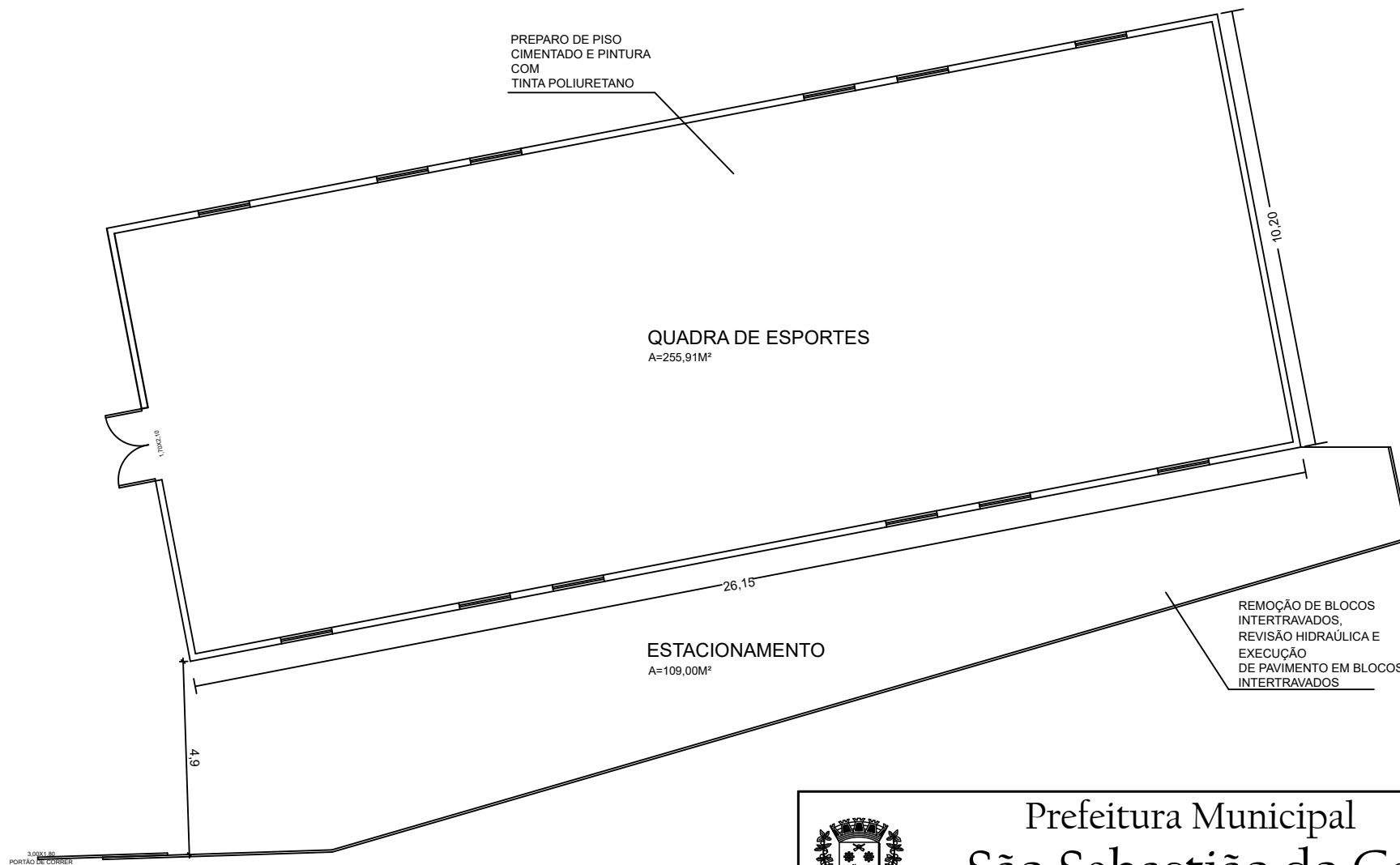
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente



XAIANE SEVERO RANGEL  
Data: 11/08/2025 14:20:08-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Civil Xaiane Severo Rangel  
CREA-RS 247020



Documento assinado digitalmente  
**XAIANE SEVERO RANGEL**  
 Data: 11/08/2025 14:32:00-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASSINADO DIGITALMENTE  
**JOAO MARCOS DUARTE GUARA**

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Prefeitura Municipal  
**São Sebastião do Caí**  
 Rio Grande do Sul

OBRA EM DR ALBERTO PASQUALINI - PISO DO GINÁSIO E ESTACIONAMENTO

ENDEREÇO ESTRADA DA DIVISÃO, 165 - AREIÃO

CONTEUDO  
 PLANTA BAIXA

Proprietário da Obra  
 Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí - RS  
 CNPJ 88370879000104

Resp. técnico pelo projeto  
 Xaiane Severo Rangel  
 Eng. Civil  
 CREA/RG 247020-Matruib 6300

PRANCHA

**1-1**

ESCALA INDICADA DATA AGOSTO/2025

## REFORMA - Escola Municipal Dr Alberto Pasqualini

Obra: REFORMA - Estrada da Divisão, 165 - Areião, São Sebastião do Cai – RS

Data de preço: Sinapi: 06/2025 sem desoneração


Planilha Orçamentária

BDI :

25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>							
1.1	CP1	COMPOSIÇÃO	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	MESES	2,00	1.062,51	1.328,14	1.992,21	664,07	2.656,28
<b>Subtotal</b>										<b>2.656,28</b>
<b>2</b>			<b>SUPRAESTRUTURA</b>							
<b>2.1</b>			<b>PISOS INTERNOS</b>							
2.1.1	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENT	M2	255,91	3,72	4,65	892,49	297,49	1.189,98
2.1.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL	M2	255,91	66,94	83,68	16.060,91	5.353,64	21.414,55
<b>Subtotal</b>								<b>16.953,40</b>	<b>5.651,13</b>	<b>22.604,53</b>
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>							
3.1.1	97635	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDR	M2	109,00	16,79	20,99	1.715,93	571,98	2.287,91
3.1.2	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO	M2	109,00	3,04	3,80	310,65	103,55	414,20
3.1.3	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2),	M3	10,90	170,49	3,80	310,65	103,55	414,20
3.1.4	92402	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLC	M2	109,00	80,27	213,11	1.742,17	580,73	2.322,90
<b>Subtotal</b>								<b>4.079,40</b>	<b>1.359,81</b>	<b>5.439,21</b>
<b>4</b>			<b>DRENAGEM</b>							
<b>4.1</b>			<b>REVISÃO HIDRÁLICA</b>							
4.1.1	CP2	COMPOSIÇÃO	REVISÃO HIDRÁLICA	H	4,00	53,18	66,48	199,44	66,48	265,92
<b>Subtotal</b>								<b>199,44</b>	<b>66,48</b>	<b>265,92</b>

VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA	VALOR TOTAL
<b>23.224,45</b>	<b>7.741,49</b>	<b>30.965,94</b>

Documento assinado digitalmente  
 XAIANE SEVERO RANGEL  
 Data: 11/08/2025 14:18:49-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Xaiane Severo Rangel  
 CREA-RS 247020

ASSINADO DIGITALMENTE  
 JOAO MARCOS DUARTE GUARA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Prefeito Municipal

São Sebastião do Cai, agosto de 2025.