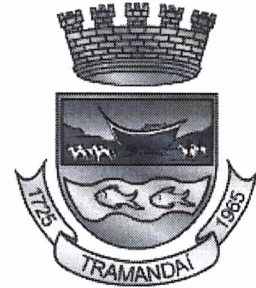


PREFEITURA DE TRAMANDAÍ  
SETOR DE LICITAÇÕES  
CNPJ: 88.771.001/0001-80  
Av. da Igreja, 346 – Centro  
Tramandaí – RS  
Fone: (51) 3684-9055



[www.tramandai.rs.gov.br](http://www.tramandai.rs.gov.br)

**OFÍCIO Nº 322/2025**

**REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO N.º 084/2025**

Tramandaí, 12 de setembro de 2025.

Prezados,

Ao cumprimentá-los, informamos que, referente ao **Credenciamento nº 084/2025**, cujo objeto é a contratação de pessoas físicas e jurídicas especializadas na prestação de serviços de avaliação imobiliária – com emissão de laudo ou parecer técnico, conforme as normas NBR 12.721/2006, NBR 14.653 e a Instrução Normativa SPU nº 05/2018 – informo que na presente data foram realizadas atualizações no processo, conforme listado abaixo.

1. Atualização de novos credenciados após complementação de documentação, conforme disposto no item 9 e subitens 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 do edital:

Critérios de Julgamento e Seleção:

A ordem de credenciamento definirá a sequência de designação e rodízio para prestação dos serviços, que será rigorosamente seguida.

A classificação será feita pela ordem cronológica de credenciamento, desde que a habilitação tenha sido deferida pela Comissão de Contratação (com data de envio da documentação pendente).

A distribuição da demanda seguirá os critérios do art. 79, inciso I e parágrafo único, incisos II e III da Lei nº 14.133/21, conforme aplicável.

A simples apresentação de documentos não garante a contratação.

2. Lista das pessoas físicas/jurídicas com documentação pendente, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital, com abertura de prazo de 5 (cinco) dias úteis para envio de documentação pendente ou atualização de documentos, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital:

Abertura de prazo para atualização de documento

Verificação da Habilitação:

Caso a documentação apresentada esteja incompleta ou em desacordo, o proponente será notificado para envio de novos documentos no chat da plataforma.

Após atendimento às exigências do edital, o proponente será incluído na lista de credenciados.

Segue em anexo ao ofício relatório IV com as atualizações.

Ressalta-se que todos os comunicados serão efetuados por meio da plataforma do Banrisul. Contudo, caso haja necessidade de esclarecimentos adicionais, estes poderão ser solicitados pelo e-mail: [licitacoes.tramandai@gmail.com](mailto:licitacoes.tramandai@gmail.com).

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.



Cristiane Cardoso Da Silva  
Agente de Contratação  
Portaria nº 323/2025

**CRENCIAMENTO 084/2025 – AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA****ATUALIZAÇÃO - 12/09/2025**

<b>ORDEM</b>	<b>INSCRITOS</b>	<b>DATA/HORA DE ENVIO</b>
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	12/05/2025
02	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	19/05/2025
03	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	20/05/2025
04	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	21/05/2025
05	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	22/05/2025
06	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/05/2025
07	KRAHE ENGENHARIA	24/05/2025
08	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	24/05/2025
09	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	16/05/2025
10	NUBIA MILIORELI LOURECI	27/05/2025
11	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	28/05/2025
12	N&S ENGENHARIA LTDA	29/05/2025
13	WGA XAVIER LTDA	30/05/2025
14	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	01/06/2025
15	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	02/06/2025 – 17:17:42
16	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	02/06/2025 – 19:46:45
17	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	06/06/2025
18	GEOEENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	08/08/2025 16:45:31 Complementação da documentação
19	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	09/07/2025
20	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	15/07/2025
21	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	16/07/2025
22	PRIORI SERVIÇOS E SOLUÇÕES, CONTABILIDADE EIRELI	08/08/2025 16:04:49 Complementação da documentação
23	REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	28/07/2025
24	ARIEL FILIPETTO	01/08/2025

25	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	08/08/2025 15:45:25
26	SONIA OGAWA ARQUITETURA LTDA	11/08/2025
27	K E DE SOUZA	12/08/2025
28	STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA	27/08/2025
29	ARAUJO ENGENHARIA CIVIL LTDA	12/09/2025

**HABILITADOS – DOCUMENTAÇÃO COMPLETA**

CLASSIFICAÇÃO	CREENCIADO	DATA DE ENVIO/ JURÍDICO PARA CONTRATO
1º	N&S ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
2º	WGA XAVIER LTDA	12/06/2025
3º	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	12/06/2025
4º	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	12/06/2025
5º	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
6º	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	09/07/2025
7º	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	09/07/2025
8º	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	09/07/2025
9º	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	09/07/2025
10º	NUBIA MILIORELI LOURECI	09/07/2025
11º	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	23/07/2025
12º	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
13º	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
14º	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025
15º	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025
16º	REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	08/08/2025
17º	KRAHE ENGENHARIA	08/08/2025
18º	ARIEL FILIPETTO	08/08/2025
19º	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	08/08/2025
20º	GKI ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	12/08/2025
21º	GEOEENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	12/08/2025
22º	PRIORI SERVIÇOS E SOLUÇÕES, CONTABILIDADE EIRELI	12/08/2025
23º	SONIA OGAWA ARQUITETURA LTDA	12/08/2025
24º	K E DE SOUZA	12/02/2025

**PESSOAS JURÍDICAS / FÍSICAS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE**

	<b>INSCRITOS</b>	<b>DOCUMENTOS PENDENTES</b>	<b>DATA DE REGULARIZAÇÃO / ENVIO</b>	<b>ANÁLISE / SITUAÇÃO</b>
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	7.1.1 c) – Atualizar CND União 7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal 7.1.1 f) – Atualizar FGTS	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA
02	GEOENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b> 7.1.1 e) – CND Municipal	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA
03	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b>	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA
04	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	7 a) – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b>	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA
05	STANLEY CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE REFORMA LTDA	7) a) <b>Carta de credenciamento</b> , contida no Anexo II, assinada pelo responsável legal que firmará o contrato, com as respectivas cópias de RG e CPF, solicitando o cadastramento e mencionando o Edital de Chamamento Público ao qual deseja se credenciar, e acompanhada dos demais documentos abaixo elencados.d) - Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual. e) - Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal. g) – Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA
06	ARAUJO ENGENHARIA CIVIL LTDA	7) e) - Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal. (positiva) h) – As empresas deverão apresentar <b><u>somente um</u></b> dos documentos exigidos entre os subitens n° h.1 ao h.3. (Não apresentou em nome	Pendente em 12/09/2025	INCOMPLETA

do responsável técnico conforme exigência).

h.1) Comprovação de regularidade de registro do responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia;

h.2) Comprovação de regularidade de registro do responsável técnico junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo;

h.3) Comprovação de regularidade de registro do responsável técnico como Corretor de Imóveis junto ao CRECI e registro no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis).