



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES

AO SETOR DE LICITAÇÕES,

Processo Nº 323/2025

ASSUNTO: Análise Técnica de Proposta Financeira - Edital nº 024/2025 – Concorrência Eletrônica.

Analizou-se a proposta apresentada pela empresa **FEBEAL CONSTRUTORA LTDA.** conforme subitens 5.5, 9.9 e 12.3 do edital supracitado e verifica-se que:

A proposta contempla a planilha orçamentária, BDI, cronograma físico-financeiro encargos sociais.

Conforme item 17.1 do Edital, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta. Portanto é necessário cumprir as exigências prescritas no item supracitado.

Existem erros de arredondamento no cálculo dos preços totais de diversos serviços da planilha orçamentária. A planilha em anexo apresenta a revisão dos valores.

Em relação ao cálculo do BDI, não está especificado na planilha a estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS. Isto deve estar condizente com a proporcionalidade de material e mão de obra adotado pela empresa em relação ao valor total da proposta apresentada.

Além disso, foi utilizado ISS de 4,19%, porém o Município de Bento Gonçalves aplica a porcentagem de 3,00%. Envia-se em anexo a planilha de cálculo de BDI com os valores adotados pela empresa, dos quais não resulta o percentual aplicado na planilha orçamentária, portanto deve ser corrigido.

É imprescindível que toda documentação seja alterada considerando o valor ajustado da proposta.

Encaminha-se para a Comissão de Licitações para que dê andamento no processo.

RENAN DAMIANI
MACAGNAN:033
47944046

Assinado de forma digital por
RENAN DAMIANI
MACAGNAN:03347944046
Dados: 2025.09.04 14:50:28
-03'00'

Renan Damiani Macagnan
Eng. Civil CREA-RS 237.985
Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves

Nº TC/CR
0PROPONENTE / TOMADOR
MUNICIPIO DE BENTO GONÇALVES

OBJETO

0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

20,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,60%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	16,85%	FORA DO INTERVALO	20,34%	22,12%	25,00%

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 20%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

De acordo com a Lei Complementar 183/2013, Art. 109, §3º, o valor de mão e obra, para base de cálculo adotada para ISS será de 45%. A empresa poderá adotar um percentual diferente, desde que comprove este percentual nos termos do mesmo Art., e proceda novo cálculo do BDI adotando este na planilha orçamentária.

BENTO GONÇALVES/RS

Local

quinta-feira, 4 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome:

Título:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome:

Cargo:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Licitado

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE			OBJETO				
PROPOSTANTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO			APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES		BENTO GONÇALVES/RS	RUA CARLOS DREHER NETO, 543, BAIRRO VILA NOVA			REFORMA DE COBERTURAS, FORROS E ELÉTRICA - EMEF PRINCESA ISABEL				
CTEF n.º	NOME DA EMPRESA / CNPJ:		DATA BASE	DESON.	REGIME DE EXECUÇÃO	ACOMP.	OBJETO CTEF		DATA ASSINATURA	VIGÊNCIA

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
0							555.987,07
1.			REFORMA DE COBERTURAS, FORROS E ELÉTRICA - EMEF PRINCESA ISABEL				555.987,07
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS				31.879,95
1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	558,93	2.515,19
1.1.0.0.2.	PM BENTO	91	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	UN	1,00	5.015,24	5.015,24
1.1.0.0.3.	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	4,00	1.335,29	5.341,16
1.1.0.0.4.	SINAPI	105115	INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MECANIZADA DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL DE USOS DIVERSOS. AF_03/2024	UN	1,00	159,57	159,57
1.1.0.0.5.	SINAPI-I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	80,00	40,06	3.204,80
1.1.0.0.6.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	262,00	37,97	9.948,14
1.1.0.0.7.	PM BENTO	40	SINALIZAÇÃO COM TELA PLASTICA LARANJA	M	85,00	8,81	748,85
1.1.0.0.8.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	50,00	98,94	4.947,00
1.2.			DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E ADEQUAÇÕES				21.089,38
1.2.1.			Coberturas				11.960,46
1.2.1.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1.262,72	2,91	3.674,52
1.2.1.0.2.	SINAPI	100276	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TELHA DE FIBROCIMENTO OU TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, CANALETE 90 OU KALHETÃO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	252,54	18,21	4.598,75
1.2.1.0.3.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	185,98	5,88	1.093,56
1.2.1.0.4.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBOS DE QUEDA PARA SUBSTITUIÇÃO	M	105,00	0,67	70,35
1.2.1.0.5.	SINAPI	100287	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE CALHA QUADRADA NÚMERO 24 - CORTE 33 (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	MXKM	37,20	17,27	642,44
1.2.1.0.6.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	189,41	9,93	1.880,84
1.2.2.			Forros				8.798,71
1.2.2.1.			forros internos				6.654,28
1.2.2.1.1.	PM BENTO	100	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA DE FORMA MANUAL	M2	996,15	4,86	4.841,29
1.2.2.1.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	996,15	1,82	1.812,99
1.2.2.2.			forros dos beirais				2.144,43
1.2.2.2.1.	PM BENTO	100	REMOÇÃO DE FORRO DE MADEIRA DE FORMA MANUAL	M2	156,30	9,84	1.537,99
1.2.2.2.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	156,30	3,88	606,44
1.2.3.			Remoção de caixa d'água e demolição de laje de cobertura dos banheiros do prédio de 2 pavimentos				330,21
1.2.3.0.1.	PM BENTO	143	REMOÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE POLIETILENO OU FIBRA, SEM REAPROVEITAMENTO	UNIDADE	1,00	63,85	63,85
1.2.3.0.2.	SINAPI	97629	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,93	136,62	263,68
1.2.3.0.3.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	4,00	0,67	2,68
1.3.			COBERTURA DOS BANHEIROS DO PRÉDIO DE 2 PAVIMENTOS				20.667,62
1.3.1.			Laje de cobertura dos banheiros				12.423,16

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.1.0.1.	PM BENTO	43	VIGA CONCRETO ARMADO FCK 25 MPA - ESCOR, FORMA, ARM, LANC, CURA, DES. COMPLETA	M3	1,62	4.139,90	6.706,64
1.3.1.0.2.	PM BENTO	44	LAJE DE CONCRETO ARMADO, FCK 25 MPA, MACIÇA - ESCOR, FORMA, ARM, LANC, CURA, DES. COMPLETA.	M3	2,41	2.372,00	5.716,52
1.3.2.			Impermeabilização				7.164,86
1.3.2.0.1.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	M2	24,10	69,59	1.677,12
1.3.2.0.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF 09/2023	M2	24,10	156,97	3.782,98
1.3.2.0.3.	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF 09/2023	M2	24,10	68,77	1.657,36
1.3.2.0.4.	PM BENTO	144	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE EM IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, E=4MM	UNIDADE	1,00	47,40	47,40
1.3.3.			Pintura da laje de cobertura				1.079,60
1.3.3.0.1.	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF 05/2021	M2	27,59	4,50	124,16
1.3.3.0.2.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF 05/2021	M2	27,59	34,63	955,44
1.4.			INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE ÁGUA				2.744,23
1.4.1.			Alimentação				1.364,63
1.4.1.0.1.	SINAPI	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	9,90	8,78	86,92
1.4.1.0.2.	SINAPI	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	1,00	8,83	8,83
1.4.1.0.3.	SINAPI	94673	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	11,00	9,18	100,98
1.4.1.0.4.	SINAPI	105154	CURVA PVC 45 GRAUS, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	6,00	8,47	50,82
1.4.1.0.5.	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	47,92	95,84
1.4.1.0.6.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	2,00	25,76	51,52
1.4.1.0.7.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	85,62	171,24
1.4.1.0.8.	SINAPI-I	3409	POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOACUSTICO, E = 50 MM, 1000 X 500 MM	M2	2,00	52,34	104,68
1.4.1.0.9.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	2,00	346,90	693,80
1.4.2.			Saída para distribuição e ventilação (SUSPIRO)				460,67
1.4.2.0.1.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	4,00	34,55	138,20
1.4.2.0.2.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	71,75	143,50
1.4.2.0.3.	SINAPI	94675	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	2,00	15,48	30,96
1.4.2.0.4.	SINAPI	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	2,00	14,55	29,10
1.4.2.0.5.	SINAPI	89435	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	27,01	27,01
1.4.2.0.6.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	5,60	16,41	91,90
1.4.3.			Distribuição				436,71
1.4.3.0.1.	SINAPI	89415	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	5,00	21,19	105,95
1.4.3.0.2.	SINAPI	89435	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	27,01	27,01
1.4.3.0.3.	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	176,78	176,78
1.4.3.0.4.	SINAPI	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2,00	7,55	15,10
1.4.3.0.5.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	4,50	24,86	111,87
1.4.4.			Extravasor e limpeza				468,38

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.4.4.0.1.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	34,55	138,20
1.4.4.0.2.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	71,62	143,24
1.4.4.0.3.	SINAPI	94675	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4,00	15,78	63,12
1.4.4.0.4.	SINAPI	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	14,57	29,14
1.4.4.0.5.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	6,00	15,78	94,68
1.4.5.			Coluna de ventilação existente				13,84
1.4.5.0.1.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	13,84	13,84
1.5.			COBERTURAS				128.330,03
1.5.1.			Estrutura de madeira para repor peças avariadas				2.988,89
1.5.1.0.1.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	189,41	15,78	2.988,89
1.5.2.			Telhamento				125.341,14
1.5.2.0.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	934,18	59,48	55.565,03
1.5.2.0.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	328,54	169,95	55.835,37
1.5.2.0.3.	SINAPI	100275	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TELHA TERMOACÚSTICA OU TELHA DE AÇO ZINCADO (UNIDADE: M2XKM). AF_07/2019	M2XKM	252,54	10,32	2.606,21
1.5.2.0.4.	PM BENTO	122	CUMEEIRA PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS DE AÇO, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	M	155,63	72,83	11.334,53
1.6.			CALHAS, FUNILARIA E TUBOS DE QUEDA				21.250,31
1.6.0.0.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	27,45	117,75	3.232,24
1.6.0.0.2.	PM BENTO	157	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	140,29	66,76	9.365,76
1.6.0.0.3.	PM BENTO	161	REINSTALAÇÃO DE CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	18,24	43,70	797,09
1.6.0.0.4.	PM BENTO	162	ÁGUA FURTADA CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, DESENVOLVIMENTO DE 40CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	43,59	83,71	3.648,92
1.6.0.0.5.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	105,00	40,06	4.206,30
1.7.			FORROS				71.036,66
1.7.1.			Forros internos				54.517,01
1.7.1.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	996,15	48,56	48.373,04
1.7.1.0.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	722,82	8,50	6.143,97
1.7.2.			Forros dos beirais				9.301,74
1.7.2.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	156,30	48,56	7.589,93
1.7.2.0.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	216,96	7,89	1.711,81
1.7.3.			Espelhos dos beirais				7.217,91
1.7.3.0.1.	PM BENTO	120	ESPELHO DE BEIRAL EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, 15X2,5 CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	228,47	18,21	4.160,44
1.7.3.0.2.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	44,55	2,55	113,60
1.7.3.0.3.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	44,55	33,94	1.512,03
1.7.3.0.4.	SINAPI	102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	44,55	32,14	1.431,84
1.8.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				193.961,90
1.8.0.0.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6.600,00	3,88	25.608,00
1.8.0.0.2.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	5,95	178,50
1.8.0.0.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	8,25	3.300,00
1.8.0.0.4.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	245,00	10,32	2.528,40

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.0.0.5.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	50,00	14,08	704,00
1.8.0.0.6.	SINAPI	92982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	400,00	16,99	6.796,00
1.8.0.0.7.	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	110,00	36,42	4.006,20
1.8.0.0.8.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	750,00	7,28	5.460,00
1.8.0.0.9.	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	40,00	14,57	582,80
1.8.0.0.10.	SINAPI	97669	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	30,00	9,71	291,30
1.8.0.0.11.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	146,00	4,86	709,56
1.8.0.0.12.	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	M	1.000,00	12,14	12.140,00
1.8.0.0.13.	SINAPI	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	M	39,00	35,40	1.380,60
1.8.0.0.14.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	3,00	111,69	335,07
1.8.0.0.15.	SINAPI	102486	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF 05/2021	M3	0,80	800,85	640,68
1.8.0.0.16.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF 08/2023	M3	3,00	101,31	303,93
1.8.0.0.17.	PM BENTO	145	ELETROCALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA 50X50MM COM SEPARADOR INTERNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	170,00	51,35	8.729,50
1.8.0.0.18.	SINAPI-I	39175	BUCHA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	UN	38,00	1,70	64,60
1.8.0.0.19.	SINAPI-I	1575	TERMINAL A COMPRESSÃO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXAÇÃO M6	UN	10,00	2,94	29,40
1.8.0.0.20.	SINAPI	92343	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	3,00	192,82	578,46
1.8.0.0.21.	SINAPI-I	2620	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, EM AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, COM ROSCA, DIÂMETRO DE 80 MM (3")	UN	2,00	132,96	265,92
1.8.0.0.22.	SINAPI-I	39181	BUCHA EM ALUMÍNIO, COM ROSCA, DE 3", PARA ELETRODUTO	UN	4,00	11,23	44,92
1.8.0.0.23.	SINAPI	97535	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA SPRINKLER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	3,00	61,16	183,48
1.8.0.0.24.	SINAPI-I	2568	CONDUTE DE ALUMÍNIO TIPO E, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3", COM TAMPA CEGA	UN	1,00	177,51	177,51
1.8.0.0.25.	SINAPI	87398	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	0,05	2.443,27	122,16
1.8.0.0.26.	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	34,07	272,56
1.8.0.0.27.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	8,00	40,44	323,52
1.8.0.0.28.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	17,00	61,76	1.049,92
1.8.0.0.29.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	4,00	83,12	332,48
1.8.0.0.30.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	11,00	68,76	756,36
1.8.0.0.31.	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	90,11	180,22
1.8.0.0.32.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	91,00	63,62	5.789,42
1.8.0.0.33.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	15,00	45,67	685,05
1.8.0.0.34.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	164,00	50,67	8.309,88
1.8.0.0.35.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	24,00	72,17	1.732,08
1.8.0.0.36.	SINAPI	95805	CONDUTE DE PVC, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	347,00	30,41	10.552,27
1.8.0.0.37.	PM BENTO	146	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UNIDADE	2,00	724,77	1.449,54

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.8.0.0.38.	PM BENTO	147	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 36 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UNIDADE	3,00	1.053,58	3.160,74
1.8.0.0.39.	PM BENTO	148	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 48 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UND	1,00	1.265,02	1.265,02
1.8.0.0.40.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	14,00	14,38	201,32
1.8.0.0.41.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	41,00	16,08	659,28
1.8.0.0.42.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	18,11	18,11
1.8.0.0.43.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00	30,02	90,06
1.8.0.0.44.	SINAPI-I	34688	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 63 A	UN	3,00	17,67	53,01
1.8.0.0.45.	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	93,64	187,28
1.8.0.0.46.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	103,02	206,04
1.8.0.0.47.	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	183,97	183,97
1.8.0.0.48.	PM BENTO	149	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *45* KA (TIPO AC) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	18,00	115,96	2.087,28
1.8.0.0.49.	PM BENTO	150	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A	UNID	30,00	155,69	4.670,70
1.8.0.0.50.	PM BENTO	151	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 40A	UNID	1,00	158,37	158,37
1.8.0.0.51.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	1,00	193,33	193,33
1.8.0.0.52.	SINAPI-I	11821	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), COM SEPARADOR DE CABOS BIMETALICOS, PARA CABOS ATE 25 MM2	UN	1,00	14,82	14,82
1.8.0.0.53.	SINAPI	104750	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	3,00	23,16	69,48
1.8.0.0.54.	SINAPI-I	43055	ACO CA-50, 12,5 MM OU 16,0 MM, VERGALHAO	KG	1,00	9,55	9,55
1.8.0.0.55.	PM BENTO	152	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA COM FIO 35MM2 E DISJUNOTR DE 100A, INSTALADA EM POSTE PARTICULAR EM CONCRETO DUPL0 T 7,5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	2.872,80	2.872,80
1.8.0.0.56.	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	UN	3,00	204,65	613,95
1.8.0.0.57.	PM BENTO	137	FITA SUBTERRÂNEA - "CONDUTOR ELÉTRICO ABAIXO" 7,6 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00	2,11	42,20
1.8.0.0.58.	PM BENTO	153	LÂMPADA DE LED BULBO 100W ROSCA E40 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	20,00	110,23	2.204,60
1.8.0.0.59.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	4,00	34,98	139,92
1.8.0.0.60.	SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	8,00	32,75	262,00
1.8.0.0.61.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025	UN	8,00	44,08	352,64
1.8.0.0.62.	PM BENTO	154	LUMINARIA DE SOBREPOR PARA DUAS LÂMPADAS DE LED TUBULARES DE 18W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INCLUIDAS AS LÂMPADAS)	UND	146,00	244,93	35.759,78
1.8.0.0.63.	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	2.300,00	0,70	1.610,00
1.8.0.0.64.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	120,00	0,87	104,40
1.8.0.0.65.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	150,00	2,37	355,50
1.8.0.0.66.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	36,44	874,56
1.8.0.0.67.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	30,31	727,44
1.8.0.0.68.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	56,00	65,74	3.681,44
1.8.0.0.69.	SINAPI-I	39602	CONECTOR MACHO RJ 45, CATEGORIA 5 E (CAT 5E) PARA CABOS	UN	56,00	2,06	115,36
1.8.0.0.70.	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	2.200,00	7,39	16.258,00
1.8.0.0.71.	SINAPI-I	39812	CAIXA DE PASSAGEM ELETRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSOES 200 X 200 X *90* MM	UN	1,00	78,68	78,68
1.8.0.0.72.	PM BENTO	155	RACK DE INFORMATICA 16U	UND	1,00	817,88	817,88
1.8.0.0.73.	PM BENTO	156	CABO HDMI 10M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO NAS SALAS DE AULA	UND	15,00	67,10	1.006,50
1.8.0.0.74.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	156,54	6.261,60
1.9.			REFORMA DOS BANHEIROS				46.601,62
1.9.1.			Demolições e remoções				5.381,68
1.9.1.0.1.	PM BENTO	110	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM CONSRTO DE REQUADROS, PARA REINSTALAÇÃO	M2	2,80	86,16	241,25
1.9.1.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	15,36	12,38	190,16
1.9.1.0.3.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL	UN	8,00	16,70	133,60
1.9.1.0.4.	PM BENTO	159	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE BANCADAS EM GRANITO POLIDO COM NOVOS SUPORTES	M2	4,08	273,05	1.114,04
1.9.1.0.5.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	124,92	29,64	3.702,63

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.9.2.			Esquadrias com madeira				21.477,25
1.9.2.0.1.	PM BENTO	108	REINSTALAÇÃO DE JANELAS	M2	2,80	264,34	740,15
1.9.2.0.2.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	1.631,62	6.526,48
1.9.2.0.3.	SINAPI	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	1.553,99	12.431,92
1.9.2.0.4.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	30,72	2,55	78,34
1.9.2.0.5.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	30,72	33,94	1.042,64
1.9.2.0.6.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,72	21,41	657,72
1.9.3.			Reinstalação de sanitários e lavatórios				1.170,32
1.9.3.0.1.	PM BENTO	136	REINSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO LOUÇA BRANCA COMPLETO	UN	8,00	52,40	419,20
1.9.3.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	8,00	52,76	422,08
1.9.3.0.3.	PM BENTO	158	REINSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO, TORNEIRA E VÁLVULA COM SIFÃO E ENGATE NOVOS	UN	8,00	41,13	329,04
1.9.4.			Revestimentos de paredes e tetos				17.161,19
1.9.4.0.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	166,80	89,73	14.966,96
1.9.4.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	34,84	6,00	209,04
1.9.4.0.3.	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	34,84	40,02	1.394,30
1.9.4.0.4.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	34,84	16,96	590,89
1.9.5.			Instalações elétricas				1.411,18
1.9.5.0.1.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	2,37	9,48
1.9.5.0.2.	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	0,87	3,48
1.9.5.0.3.	SINAPI	104793	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	70,00	0,70	49,00
1.9.5.0.4.	SINAPI	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	8,00	9,69	77,52
1.9.5.0.5.	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	8,00	20,33	162,64
1.9.5.0.6.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,00	11,51	69,06
1.9.5.0.7.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,00	15,16	121,28
1.9.5.0.8.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	5,39	377,30
1.9.5.0.9.	SINAPI	92866	CAIXA SEXTAVADA 3" X 3", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	16,81	33,62
1.9.5.0.10.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	68,76	275,04
1.9.5.0.11.	PM BENTO	164	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W, APROX. 1260 LM E DIÂMETRO 21-22 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	4,00	58,19	232,76
1.10.			REPARO EM TRINCAS				1.517,12
1.10.0.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,00	14,85	59,40
1.10.0.0.2.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	5,00	84,60	423,00
1.10.0.0.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	4,00	8,86	35,44
1.10.0.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	4,00	69,33	277,32
1.10.0.0.5.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	11,40	5,47	62,36
1.10.0.0.6.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,40	37,38	426,13
1.10.0.0.7.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	11,40	20,48	233,47
1.11.			INSTALAÇÕES PLUVIAIS SUBTERRÂNEAS				3.718,55
1.11.0.0.1.	SINAPI	101849	RECOMPOSIÇÃO DE BASE E OU SUB-BASE PARA FECHAMENTO DE VALAS DE BRITA GRADUADA SIMPLES - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M3	0,65	202,10	131,37

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.11.0.0.2.	SINAPI	102988	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS, PARA FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	6,50	71,77	466,51
1.11.0.0.3.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	2,60	111,69	290,39
1.11.0.0.4.	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	678,38	1.356,76
1.11.0.0.5.	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	15,00	92,00	1.380,00
1.11.0.0.6.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	2,60	35,97	93,52
1.12.			SERVIÇOS FINAIS				13.189,70
1.12.0.0.1.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	104,44	12,43	1.298,19
1.12.0.0.2.	SINAPI	97914	TRANSPORTE DE MATERIAIS GRANULARES E/OU TRANSPORTE DE ENTULHO PARA LOCAL LICENCIADO, COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM	M3XKM	1.566,60	3,84	6.015,74
1.12.0.0.3.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,00	3,64	182,00
1.12.0.0.4.	PM BENTO	87	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1.475,07	3,86	5.693,77

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Encargos Sociais SEM DESONERAÇÃO: HORISTA 112,84% / MENSALISTA 69,95%. Valor de Mão de Obra previsto para esta obra, de acordo com o cálculo do BDI, é de 45%. OBS.: A empresa poderá adotar um valor de mão de obra diferente, devendo atentar ao percentual adotado para o cálculo do BDI e comprovações fiscais nos termos do Art. 109 da Lei Complementar 183/2013.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

BENTO GONÇALVES/RS

Local

04 de setembro de 2025

Data

Nome:

Cargo:

Empresa:

CNPJ: