

Obra
Reforma Instalações Sanitárias PPCI e Rampa de Acesso - EMEI São José

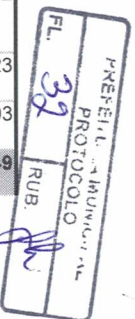
Bancos
SINAPI - 06/2025 - 25,0%
Rio Grande do Sul

B.D.I.

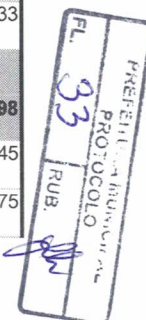
Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de mão
de obra, de acordo com as bases.
90,22% HORISTA 51,86%
MENSALISTA

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI		Total		
						M. O.	MAT.	M. O.	MAT.	Total
1			Rampa de Acesso							
1.1			Demolições e Escavações					8.348,83	16.663,90	1.995,92
1.1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,29	201,16	67,20	460,66	153,89	614,54
1.1.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	11,45	85,43	29,58	978,17	338,69	1.316,86
1.1.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS DO MURO DE DIVISA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,45	107,46	35,90	48,36	16,16	64,51
1.2			Fundação							3.683,76
1.2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,351	231,44	786,17	81,24	275,95	357,18
1.2.2	96530	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	4,31	60,41	103,49	260,37	446,04	706,41
1.2.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23,7	2,20	14,85	52,14	351,95	404,09
1.2.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	9,24	5,09	13,86	47,03	128,07	175,10
1.2.5	COMPOSIÇÃO 72131	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1 VEZ (ESPESSURA 20CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	M²	6,06	84,75	148,22	513,59	898,21	1.411,80
1.2.6	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	8,05	5,75	4,09	46,29	32,92	79,21
1.2.7	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	8,05	25,35	25,92	204,07	208,66	412,72
1.2.8	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	8,05	2,01	2,49	16,18	20,04	36,23
1.2.9	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	8,05	5,62	6,93	45,24	55,79	101,03
1.3			Piso							3.565,49



1.3.1	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	m²	26,78	4,07	101,11	108,99	2.707,73	2.816,72
1.3.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	26,78	9,98	17,98	267,26	481,50	748,77
1.4			Corrimão							13.735,29
1.4.1	99858	SINAPI	CORRIMÃO DUPLO, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019	M	10,1	84,37	155,39	852,14	1.569,44	2.421,58
1.4.2	99849	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL DE BARRAS CHATAS DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019	M	10,1	321,43	492,08	3.246,44	4.970,01	8.216,45
1.4.3	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	2	9,13	11,73	18,26	23,46	41,72
1.4.4	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	2	5,15	8,12	10,30	16,24	26,54
1.4.5	1	COMP. PROP	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO DE PROTEÇÃO CONSTITUIDO DE TUBOS DE AÇO CARBONO, CANTONEIRAS DE AÇO CARBONO, FECHAMENTO COM TELA GALVANIZADA 5X20 cm E TIRANTES EM ARAME GALVANIZADO. ALTURA DE 1,20 m - CONFORME PROJETO	m	10	77,30	225,60	773,00	2.256,00	3.029,00
1.5			Portão de Acesso e Grade Lateral							2.032,28
1.5.1	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 110X240CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	37,06	1.093,44	37,06	1.093,44	1.130,50
1.5.2	100711	SINAPI	BATENTE DE AÇO GALVANIZADO, COM PERFIL PRÉ-FABRICADO, FIXADO COM ARGAMASSA, COM SOLDA, GRAPAS E FUROS PARA FERRAGENS INCLUSOS. AF_12/2019	M	4,8	8,76	10,36	42,05	49,73	91,78
1.5.3	102364	SINAPI	REFORMA DO ALAMBRADO EXISTENTE, COM A COLOÇÃO DE CANTONEIRAS EM AÇO CARBONO 25,4X3,17 mm COM ABAS IGUAIS E ESTICADORES EM ARAME GALVANIZADO 14 PARA ESTRUTURAÇÃO DA TELA	m²	20	12,00	28,50	240,00	570,00	810,00
2			Beiral					296,02	707,03	1.003,05
2.1	72236	SINAPI	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	m²	3,69	15,92	5,21	58,74	19,22	77,97
2.2	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	3,69	23,80	89,03	87,82	328,52	416,34
2.3	84093	SINAPI	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X30,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	7,5	11,70	34,19	87,75	256,43	344,18
2.4	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	7,5	6,34	11,29	47,55	84,68	132,23
2.5	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1,55	9,13	11,73	14,15	18,18	32,33
3			Readequação Sanitário Interno - SALA DOS PROFESSORES					2.425,38	4.754,80	
3.1			Demolições							1.139,98
3.1.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,5	24,85	8,05	12,43	4,03	16,45
3.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	9,61	3,14	9,61	3,14	12,75



3.1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	13,16	4,04	26,32	8,08	34,40
3.1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,34	57,15	19,10	133,73	44,69	178,43
3.1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20,515	22,99	7,53	471,64	154,48	626,12
3.1.6	72236	SINAPI	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	m²	12,865	15,92	5,21	204,81	67,03	271,84
3.2			Piso, Forro e Revestimentos							6.040,20
3.2.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE. ADERIDO. ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	12,86	1,77	27,43	22,76	352,75	375,51
3.2.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	12,86	9,74	61,23	125,26	787,42	912,67
3.2.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	10,3	5,75	4,09	59,23	42,13	101,35
3.2.4	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10,3	25,35	25,92	261,11	266,98	528,08
3.2.5	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	10,3	8,47	7,23	87,24	74,47	161,71
3.2.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	10,3	2,01	2,49	20,70	25,65	46,35
3.2.7	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	21,75	5,62	6,93	122,24	150,73	272,96
3.2.8	96485	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	16,26	23,80	89,03	386,99	1.447,63	1.834,62
3.2.9	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	21,9	6,34	11,29	138,85	247,25	386,10
3.2.10	100910	SINAPI	RECOLEÇÃO DE LUMINÁRIAS EXISTENTES APÓS A RETIRADA DO FORRO	UN	3	10,00	4,50	30,00	13,50	43,50
3.2.11	COMPOSIÇÃO 81	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA TORNEIRA ELÉTRICA, INCLUSIVE DISJUNTOR SEPARADO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	1	155,19	274,86	155,19	274,86	430,05
3.2.12	COMPOSIÇÃO	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TORNEIRA ELÉTRICA	UN	1	25,00	235,00	25,00	235,00	260,00
3.2.13	COMPOSIÇÃO	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA TRIPLA APROVEITANDO CIRCUITO EXISTENTE	UN	1	33,50	55,00	33,50	55,00	88,50
3.2.14	COMPOSIÇÃO	Próprio	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA TRIPLA APROVEITANDO CIRCUITO EXISTENTE	UN	1	33,50	55,00	33,50	55,00	88,50
3.2.15	COMPOSIÇÃO	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BALCÃO DE MDF MEDINDO NO MINIMO 1,50X50 COM 3 DIVISÓRIAS INFERIORES CONTENDO GAVETAS E PORTAS, TAMPO EM INÓX COM CUBA PARA COZINHA - INCLUINDO INSTALAÇÕES DO PONTO DE ÁGUA E ESGOTO	UN	1	65,30	445,00	65,30	445,00	510,30
4			Sanitário Externo							
4.1			Demolições					6.828,97	20.916,23	503,75



4.1.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,5	201,16	67,20	301,74	100,80	402,54
4.1.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,88	85,43	29,58	75,18	26,03	101,21
4.2			Instalações Hidrossanitárias e pluvial							2.458,25
4.2.1	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	6	3,15	57,66	18,90	345,96	364,86
4.2.2	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	8,75	17,31	8,75	17,31	26,06
4.2.3	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2	15,52	13,16	31,04	26,32	57,36
4.2.4	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	6,71	7,26	20,13	21,78	41,91
4.2.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2	16,86	19,47	33,72	38,94	72,66
4.2.6	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	7,29	13,53	7,29	13,53	20,82
4.2.7	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	12,31	44,69	12,31	44,69	57,00
4.2.8	89827	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	2,41	23,67	2,41	23,67	26,08
4.2.9	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	3	2,18	15,74	6,54	47,22	53,76
4.2.10	104348	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	0,59	14,32	0,59	14,32	14,91
4.2.11	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	23,56	27,04	70,68	81,12	151,80
4.2.12	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	10,19	26,49	20,38	52,98	73,36
4.2.13	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	10,19	27,61	20,38	55,22	75,60
4.2.14	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	13,60	54,70	13,60	54,70	68,30
4.2.15	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	6,94	10,59	20,82	31,77	52,59

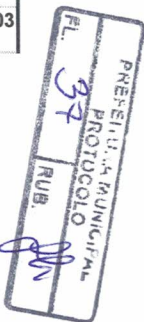


4.2.16	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	7,19	4,54	35,95	22,70	58,65
4.2.17	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	9,59	6,66	28,77	19,98	48,75
4.2.18	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12	20,14	11,36	241,68	136,32	378,00
4.2.19	89986	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	9,68	121,22	9,68	121,22	130,90
4.2.20	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	12	8,53	2,04	102,36	24,48	126,84
4.2.21	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	12	13,74	6,93	164,88	83,16	248,04
4.2.22	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,5	6,09	82,48	21,32	288,68	310,00
4.3			Instalações Elétricas							447,75

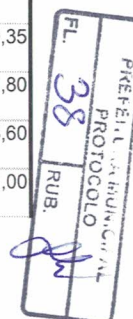


4.3.1	91833	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	5	11,67	13,98	58,35	69,90	128,25
4.3.2	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	2	6,62	7,21	13,24	14,42	27,66
4.3.3	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	2	8,56	2,29	17,12	4,58	21,70
4.3.4	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	2	13,78	7,32	27,56	14,64	42,20
4.3.5	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1	32,80	38,33	32,80	38,33	71,13
4.3.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	21	1,53	4,08	32,13	85,68	117,81
4.3.7	100903	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024_PS	UN	1	13,10	25,90	13,10	25,90	39,00
4.4			Alvenaria e Revestimentos							4.494,58
4.4.1	103361	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	m²	8,2	45,78	56,37	375,40	462,23	837,63
4.4.3	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	16,4	25,81	61,36	423,28	1.006,30	1.429,59
4.4.4	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF 08/2022	m²	16,4	52,73	44,59	864,77	731,28	1.596,05
4.4.5	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	m²	8,2	13,32	12,53	109,22	102,75	211,97
4.4.6	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	16,4	8,82	12,25	144,65	200,90	345,55
4.4.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	16,4	2,01	2,49	32,96	40,84	73,80
4.5			Piso Sanitário e Varanda							6.864,55
4.5.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	1,7	176,99	66,08	300,88	112,34	413,22
4.5.2	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE. ADERIDO. ESPESSURA 2CM. AF 07/2021	m²	56,7	1,77	27,43	100,36	1.555,28	1.655,64
4.5.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023_PE	m²	56,7	10,81	73,77	612,93	4.182,76	4.795,69
4.6			Drywall e Pintura							6.541,03

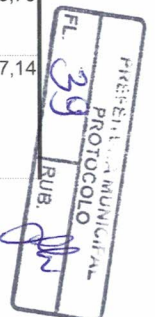
(Assinatura)



4.6.1	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023 PS	m²	23,94	21,45	105,67	513,51	2.529,74	3.043,25
4.6.2	RU 104724	Próprio	PAREDE DE CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL DO TIPO RESISTENTE A UMIDADE (CHAPA VERDE), USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES SOBRE ESTRUTURA METÁLICA JÁ EXECUTADA PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023 PS	M²	23,94	21,45	56,80	513,51	1.359,79	1.873,31
4.6.3	98559	SINAPI	TRATAMENTO DE RODAPÉ COM TELA DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M	8	2,06	4,99	16,48	39,92	56,40
4.6.4	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	47,88	8,47	7,23	405,54	346,17	751,72
4.6.5	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	47,88	5,62	6,93	269,09	331,81	600,89
4.6.6	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	47,88	2,01	2,49	96,24	119,22	215,46
4.7			Divisórias e Esquadrias							1.558,60
4.7.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - REAPROVEITAMENTO DE MATERIAIS	m²	0,36	199,16	73,66	71,70	26,52	98,22
4.7.2	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	53,86	617,78	53,86	617,78	671,64
4.7.3	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	24,61	104,02	24,61	104,02	128,63
4.7.4	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	154,92	505,19	154,92	505,19	660,11
4.8			Louças e Metais							4.876,70
4.8.1	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	28,44	359,92	28,44	359,92	388,36
4.8.2	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	40,91	1.012,41	40,91	1.012,41	1.053,32
4.8.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	5,61	48,66	5,61	48,66	54,27
4.8.4	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	11,58	97,77	11,58	97,77	109,35
4.8.5	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	11,58	100,22	11,58	100,22	111,80
	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	30,59	525,61	91,77	1.576,83	1.668,60
	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	30,59	466,41	91,77	1.399,23	1.491,00



5			Lavanderia							
5.1			Demolições					2.738,18	4.088,11	1.336,34
5.1.1	72236	SINAPI	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	m²	6,5	15,92	5,21	103,48	33,87	137,35
5.1.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1	24,85	8,05	24,85	8,05	32,90
5.1.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	29,58	22,99	7,53	680,04	222,74	902,78
5.1.4	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,65	201,16	67,20	130,75	43,68	174,43
5.1.5	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS DO MURO DE DIVISA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,62	107,46	35,90	66,63	22,26	88,88
5.2			Piso, Forro e Revestimentos							4.954,31
5.2.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE. ADERIDO. ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	6,48	1,77	27,43	11,47	177,75	189,22
5.2.2	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	6,48	17,63	63,98	114,24	414,59	528,83
5.2.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	30,6	25,35	25,92	775,71	793,15	1.568,86
5.2.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	30,6	25,81	61,36	789,79	1.877,62	2.667,40
5.3			Louças e Metais							535,63
5.3.1	86930	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	41,22	494,41	41,22	494,41	535,63
6			PPCI					333,65	2.434,36	2.768,01
6.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3	24,25	253,38	72,75	760,14	832,89
6.2	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	11	6,56	16,20	72,16	178,20	250,36
6.3	105555	SINAPI	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	7,76	302,09	15,52	604,18	619,70
6.4	37558	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820) FIXADA COM PU - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18	2,15	36,58	38,70	658,44	697,14



6.5	91853	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12	6,62	7,21	79,44	86,52	165,96
6.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36	1,53	4,08	55,08	146,88	201,96
7			Reforma no telhado					222,92	1.094,48	1.317,40
7.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12,5	10,29	21,45	128,63	268,13	396,75
7.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	12,5	6,58	57,99	82,25	724,88	807,13
7.3	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	2	6,02	50,74	12,04	101,48	113,52
8			Cozinha					642,04	2.560,11	3.202,14
8.1	97633	SINAPI	REMOÇÃO DE TEXTURA COM APLICAÇÃO DE REMOVEDOR QUIMICO E LIXADEIRA. AF_09/2023	m²	35,2	8,50	11,50	299,20	404,80	704,00
8.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	m²	35,2	9,74	61,23	342,85	2.155,30	2.498,14
9			Pintura da Varanda e paredes externas dos fundos					643,21	794,11	1.437,32
8.1	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	84,3	5,62	6,93	473,77	584,20	1.057,97
8.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	84,3	2,01	2,49	169,44	209,91	379,35
10			Serviços Finais					298,80	102,90	401,70
10.1	COMPOSIÇÃO 75	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA COM RECOLHIMENTO DO ENTULHO	m²	98,94	3,02	1,04	298,80	102,90	401,70
								22.778,00	54.116,03	76.894,03

Sector de Engenharia

Liriane A. Fedrigo Machado
Engenheira Civil - CREA 101.147.760

