



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS
Secretaria Municipal de Educação
Avenida Paraguassu nº 2017 – Centro
Fone: (51) 3627-8515 – R. 521



Obra: REFORMA - EMEI IARA MARTINS

Local: AV. MARILUZ, ESQUINA RUA VINTE E TRÊS E RUA VINTE E DOIS, Nº 1234

Data Orçamento: jun/25

Encargos Sociais sobre a M.O.: 112,84% (hora); 69,95% (mês)

Área: 1456,14 m²

Data base Sinapi: abr/25

BDI: 23,5%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit s/ BDI	Custo unit c/ BDI	Custo total s/ BDI	Custo total c/ BDI
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
sinapi	99814	1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1004,41	R\$ 2,13	R\$ 2,63	R\$ 2.139,39	R\$ 2.642,14
comp	1	1.2	LIXAMENTO DE PAREDES	M2	583,02	R\$ 9,27	R\$ 11,45	R\$ 5.405,37	R\$ 6.675,64
sinapi	20157	1.3	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	R\$ 19,69	R\$ 24,32	R\$ 19,69	R\$ 24,32
sinapi	97631	1.4	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	81,02	R\$ 12,23	R\$ 15,10	R\$ 990,87	R\$ 1.223,72
			SUBTOTAL					R\$ 8.555,32	R\$ 10.565,82
		2	REFORMA DAS PAREDES EXTERNAS						
sinapi	87894	2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	135,79	R\$ 7,30	R\$ 9,02	R\$ 991,28	R\$ 1.224,23
sinapi	98555	2.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	231,48	R\$ 32,43	R\$ 40,05	R\$ 7.506,94	R\$ 9.271,07
comp	3	2.3	REBOCO ADITIVADO COM IMPERMEABILIZANTE APLICADO, TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA), ESPESSURA DE 1,5 CM	M2	231,48	R\$ 42,71	R\$ 52,75	R\$ 9.887,39	R\$ 12.210,92
			SUBTOTAL					R\$ 18.385,61	R\$ 22.706,22
		3	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO						
			EXTERNA						
sinapi	88485	3.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	664,04	R\$ 3,97	R\$ 4,90	R\$ 2.636,24	R\$ 3.255,76
sinapi	88489	3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1480,29	R\$ 14,16	R\$ 17,49	R\$ 20.960,87	R\$ 25.886,68
sinapi	88488	3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	265,20	R\$ 16,56	R\$ 20,45	R\$ 4.391,71	R\$ 5.423,76
			INTERNA						
sinapi	88485	3.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	138,19	R\$ 3,97	R\$ 4,90	R\$ 548,61	R\$ 677,54
sinapi	88489	3.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1642,78	R\$ 14,16	R\$ 17,49	R\$ 23.261,76	R\$ 28.728,28
sinapi	102193	3.7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	154,98	R\$ 2,10	R\$ 2,59	R\$ 325,46	R\$ 401,94
sinapi	102219	3.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	154,98	R\$ 17,64	R\$ 21,79	R\$ 2.733,85	R\$ 3.376,30
			SUBTOTAL					R\$ 54.858,50	R\$ 67.750,26
		4	RESERVATÓRIO						
sinapi	98546	4.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	9,08	R\$ 129,31	R\$ 159,70	R\$ 1.174,03	R\$ 1.449,93
sinapi	91338	4.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	R\$ 1.103,73	R\$ 1.363,11	R\$ 1.103,73	R\$ 1.363,11
comp	2	4.3	RECOLOCAÇÃO DOS SUPORTES ISOLADORES DO SISTEMA DE SPDA - MÃO DE OBRA E MATERIAL	unid	4,00	R\$ 19,86	R\$ 24,53	R\$ 79,44	R\$ 98,11
			SUBTOTAL					R\$ 2.357,20	R\$ 2.911,15
		5	REFEITÓRIO						
comp	1	5.1	LIXAMENTO DE PAREDES	M2	34,03	R\$9,27	R\$ 11,45	R\$ 315,50	R\$ 389,65
sinapi	87275	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,03	R\$ 81,00	R\$ 100,03	R\$ 2.756,43	R\$ 3.404,19
			SUBTOTAL					R\$ 3.071,93	R\$ 3.793,84
		6	PORTÕES						
comp	4	6.1	PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO - 3,30 X 1,90 M, INCLUSO ROLDANAS, PUXADORES, GUIA, BATENTE, FIM DE CURSO E TRILHO - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO CONFORME PROJETO	UN	1,00	R\$ 4.033,78	R\$ 4.981,72	R\$ 4.033,78	R\$ 4.981,72
comp	5	6.2	PORTÃO DE ACESSO DE PEDESTRES, EM ALUMÍNIO ANODIZADO BRANCO - 2,15 X 1,90 M, INCLUSO ROLDANAS, PUXADORES, GUIA, BATENTE, FIM DE CURSO E TRILHO - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO CONFORME PROJETO	UN	2,00	R\$ 3.033,72	R\$ 3.746,64	R\$ 6.067,43	R\$ 7.493,28
sinapi	104789	6.3	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,46	R\$ 214,69	R\$ 265,15	R\$ 98,76	R\$ 121,97
sinapi	94966	6.4	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,46	R\$ 574,51	R\$ 709,52	R\$ 264,27	R\$ 326,38
sinapi	92761	6.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,54	R\$ 13,63	R\$ 16,83	R\$ 198,13	R\$ 244,69
sinapi	92759	6.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,82	R\$ 15,15	R\$ 18,71	R\$ 72,98	R\$ 90,13
			SUBTOTAL					R\$ 10.735,35	R\$ 13.258,17
		7	CORRIMÕES						
sinapi	100717	7.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	14,19	R\$ 10,02	R\$ 12,37	R\$ 142,18	R\$ 175,60
sinapi	98746	7.2	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=1/4". AF_06/2018	M	0,31	R\$ 82,02	R\$ 101,29	R\$ 25,43	R\$ 31,40
sinapi	100742	7.3	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMAIO). AF_01/2020	M2	14,19	R\$ 25,91	R\$ 32,00	R\$ 367,66	R\$ 454,06
sinapi	100722	7.4	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	0,60	R\$ 25,33	R\$ 31,28	R\$ 15,20	R\$ 18,77
			SUBTOTAL					R\$ 550,47	R\$ 679,83
		8	CALHAS E CAPAS DE ALUMÍNIO						
sinapi	142	8.1	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	42,00	R\$ 34,10	R\$ 42,11	R\$ 1.432,20	R\$ 1.768,77
sinapi	88309	8.2	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 28,07	R\$ 34,67	R\$ 449,12	R\$ 554,66
comp	6	8.3	CAPA EM ALUMÍNIO (Nº 7) SOBRE OS BEIRAIS, CORTE DE 0,95 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	190,00	R\$ 109,10	R\$ 134,74	R\$ 20.728,93	R\$ 25.600,22
			SUBTOTAL					R\$ 22.610,25	R\$ 27.923,65
		9	LIMPEZA DE OBRA						
sinapi	99807	9.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	34,03	R\$ 1,78	R\$ 2,20	R\$ 60,57	R\$ 74,81
			SUBTOTAL					R\$ 60,57	R\$ 74,81
			TOTAL					R\$ 121.185,20	R\$ 149.663,75