





Prefeitura Municipal de Montenegro

DPE/SMOP

Nº Processo: 1.634/2024

**PROJETO APROVADO**

Montenegro, 11 de Setembro de 2024

O Projeto Aprovado tem validade de 1 ano

Construção Licenciada tem validade de 6 meses

Obs: Requer o Habite-se após a conclusão da Obra

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação

Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra

Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCUBE

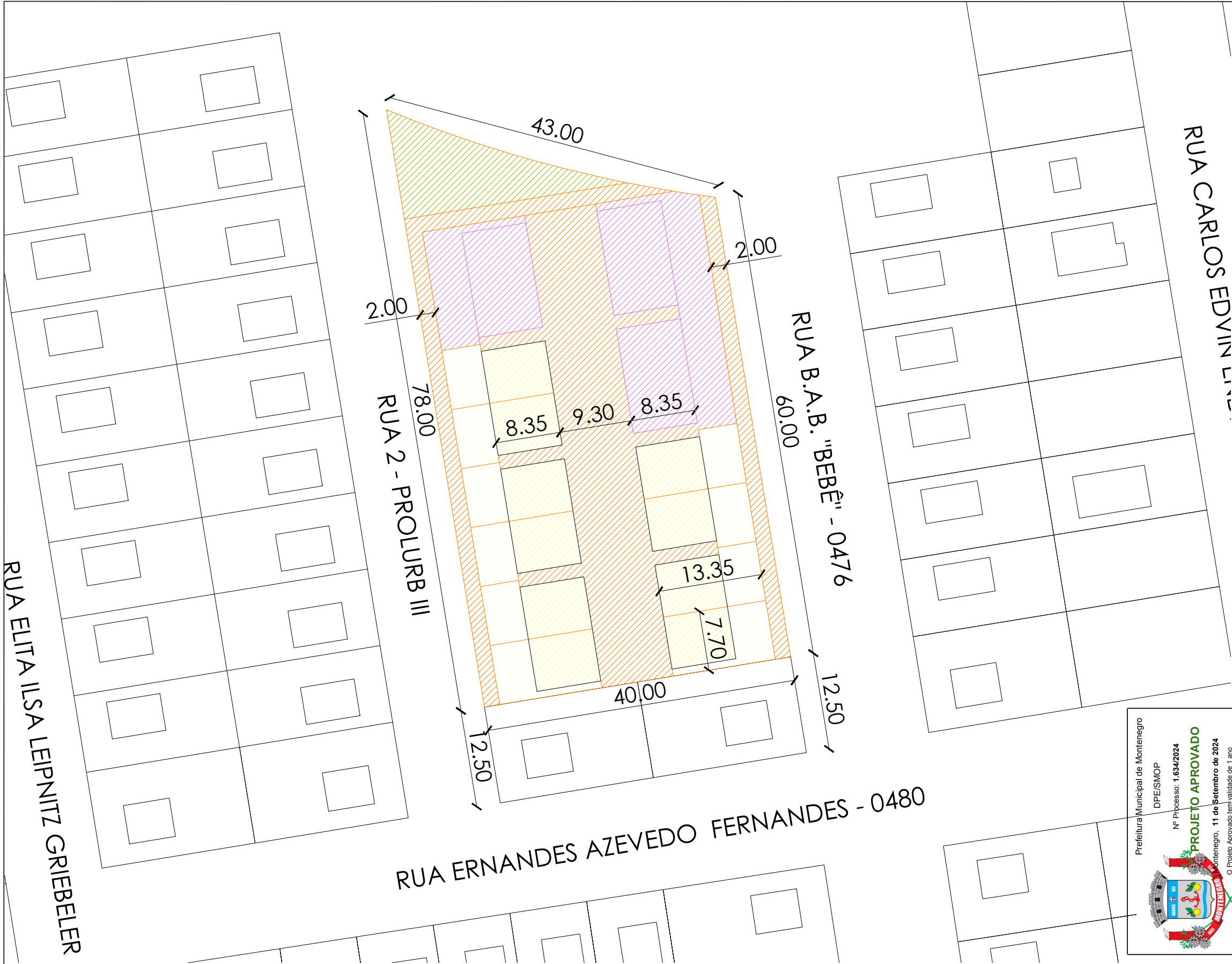
Endereço

Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Assunto                       | Prancha |
| A01 - Localização             | 01/07   |
| Responsável Técnico - Projeto |         |
| Natacha de Almeida            |         |
| Arq. e Urb. - CAU A128174-7   |         |



Gleba



- área remanescente da matrícula
- área para ampliação
- área individual
- área condominial

| %     | Área (m²) | Especificação                |        |
|-------|-----------|------------------------------|--------|
| 38,30 | 967,82    | Lotes quantidades: 10        | 1.     |
| 4,06  | 102,79    | 2 lotes                      | 1.1    |
| 3,77  | 95,28     | 8 lotes                      | 1.1    |
| 0     | 0         | Área Públicas                | 2.     |
| 0     | 0         | Sistema Viário               | 2.1.   |
| 0     | 0         | Áreas Institucionais         | 2.2.   |
| 0     | 0         | Espaço livres de uso público | 2.3.   |
| 0     | 0         | áreas verdes / APP           | 2.3.1. |
| 38,46 | 971,77    | sistema de lazer             | 2.3.2. |
| 0     | 0         | outros:                      | 3.     |
|       |           | Área construída unidade      | 4.1.   |
| 1,75  | 44,33     | 10 unidades                  | 4.1.1  |
| 17,54 | 443,30    | Área construída total: 10    | 4.2.   |
| 38,46 | 971,77    | Área de uso condominial      | 4.3.   |
| 23,22 | 586,70    | Área ampliação               | 4.4.   |
| 100   | 2526,29   | Área projeto urbanístico     | 4.5.   |
|       | 207,71    | Área remanescente            | 5.     |
|       | 2.734,00  | Total da Gleba               | 6.     |

notas:  
\*Não ha faixa não-edificaveis para obras de saneamento e drenagem no loteamento proposto, tendo em vista que o saneamento se encontra no recuo obrigatorio e a drenagem em área condominial.

Prefeitura Municipal de Montenegro  
DPE/SMOP  
Nº Processo: 1.634/2024  
**PROJETO APROVADO**  
Montenegro, 11 de Setembro de 2024  
O Projeto Aprovado tem validade de 1 ano  
Construção Licenciada tem validade de 6 meses  
Obs: Requer o Habite-se após a conclusão da Obra

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação  
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra  
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE  
Endereço  
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto  
A02 - Situação  
Responsável Técnico - Projeto  
Natacha de Almeida  
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

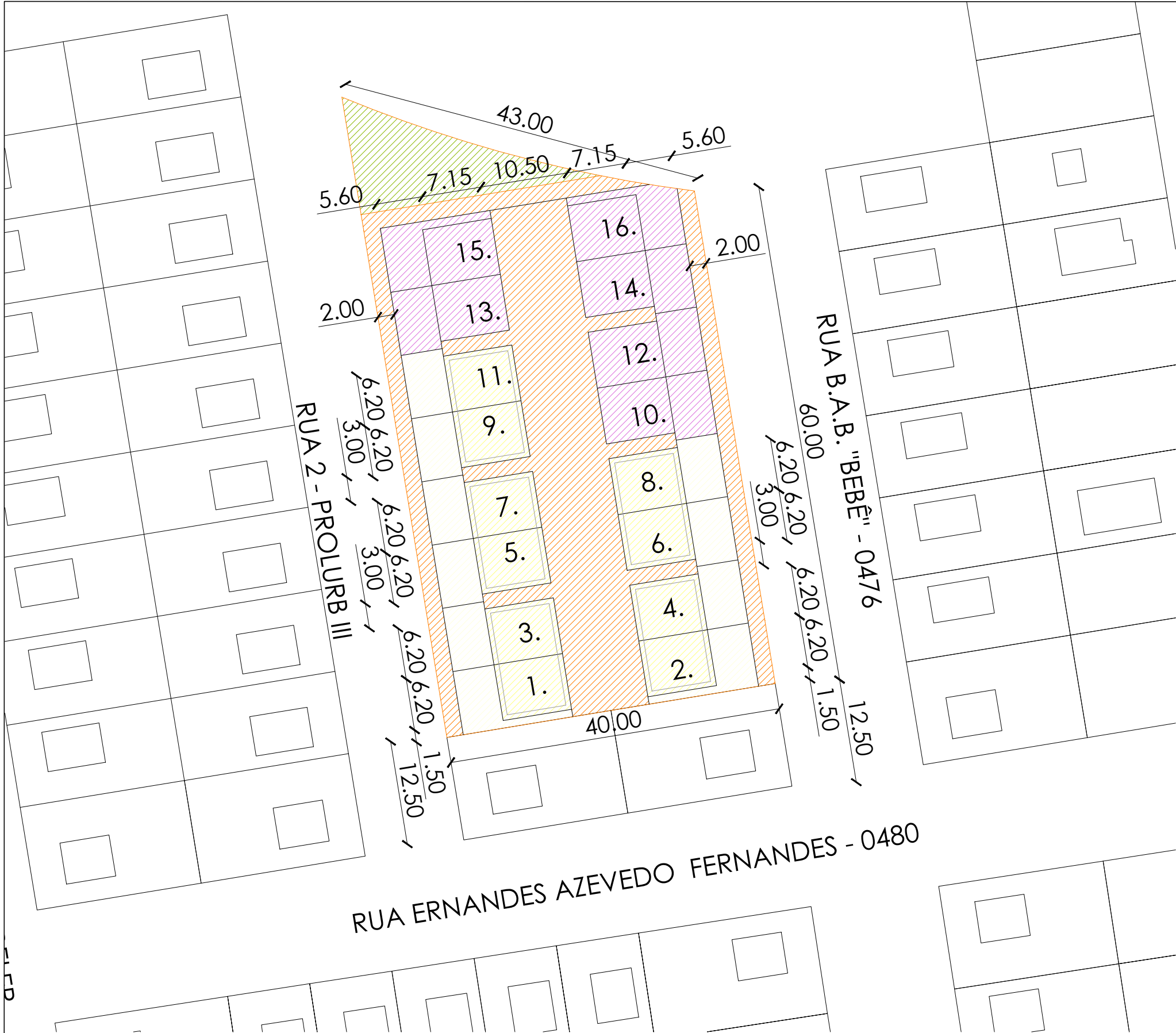
Prancha  
02/07



Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube



Rua Miguel Teixeira - Bairro Aeroclube



| Unidade | Área condom. | Área privada | Área total | % | Especificações        |
|---------|--------------|--------------|------------|---|-----------------------|
| 1.      | 73,71m²      | 102,79       | 176,50     |   | Área unidades         |
| 2.      | 73,71m²      | 102,79       | 176,50     |   | Área unidades         |
| 3.      | 73,71m²      | 95,28        | 176,50     |   | Área unidades         |
| 4.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 5.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 6.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 7.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 8.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 9.      | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área unidades         |
| 10.     | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área expansão         |
| 11.     | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área expansão         |
| 12.     | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área expansão         |
| 13.     | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área expansão         |
| 14.     | 73,71m²      | 95,28        | 168,99     |   | Área expansão         |
| 15.     | 73,71m²      | 102,79       | 176,50     |   | Área expansão         |
| 16.     | 73,71m²      | 102,79       | 176,50     |   | Área expansão         |
|         |              | 967,82       |            |   | Área unidades         |
|         |              | 586,70       |            |   | Área ampliação        |
|         |              |              | 971,77     |   | Área de uso condomíni |
|         |              |              | 207,71     |   | Área remanescente     |
|         |              |              | 2.734,00   |   | Total da Gleba        |

notas:  
\*Não ha faixa não-edificaveis para obras de saneamento e drenagem no loteamento proposto, tendo em vista que o saneamento se encontra no recuo obrigatorio e a drenagem em área condominial.

- área remanescente da matrícula
- área para ampliação
- área individual
- área condominial

Prefeitura Municipal de Montenegro

DPE/SMOP

Nº Processo: 1.634/2024

**PROJETO APROVADO**

Montenegro, 11 de Setembro de 2024

O Projeto Aprovado tem validade de 1 ano

Construção Licenciada tem validade de 6 meses

Obs: Requer o Habite-se após a conclusão da Obra

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação

Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra

Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AERoclUBE

Endereço

Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto

A02 - Situação

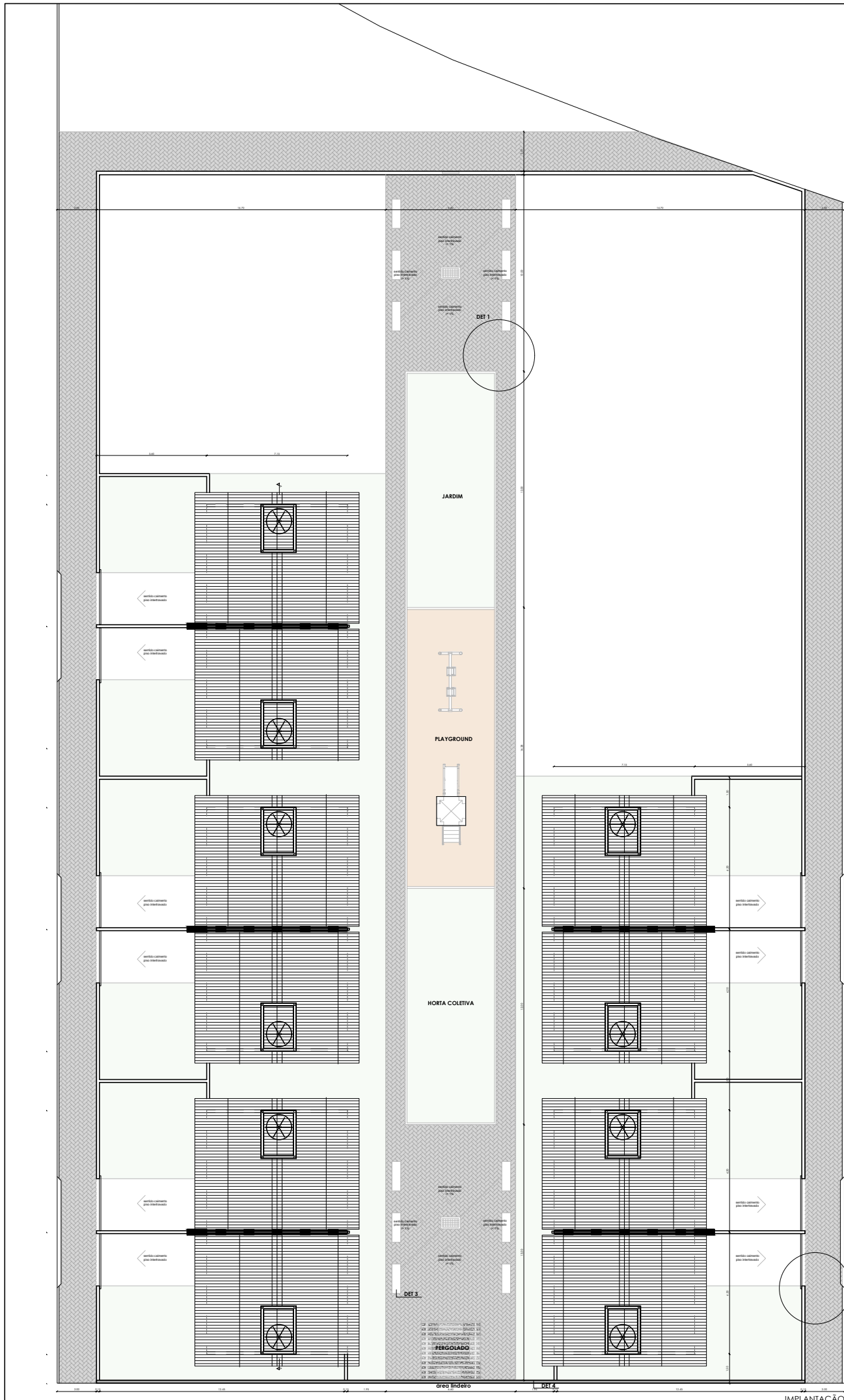
Responsável Técnico - Projeto

Natasha de Almeida

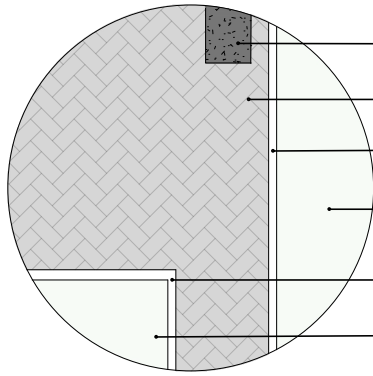
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Prancha

02/07 (b)

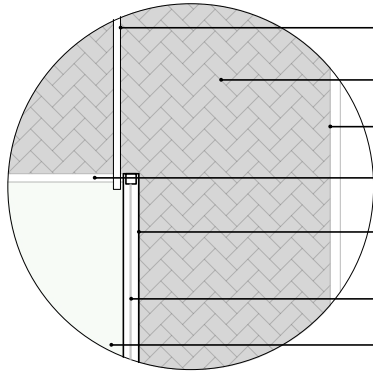


DETALHAMENTO 1



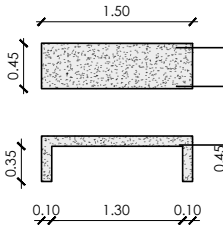
- BANCO EM CONCRETO ARMADO APARENTE  
L= 45cm, E=10cm, C=150CM ACABAMENTO LISO
- PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO  
SEXTAVADO DE 25 X 25 CM
- GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA  
EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM
- PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS
- GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA  
EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM
- PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS

DETALHAMENTO 2



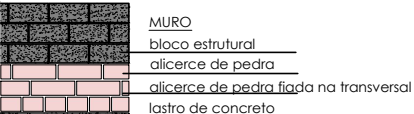
- PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG
- PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO  
SEXTAVADO DE 25 X 25 CM
- GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA  
EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X10X10X25 CM
- GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA  
EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM
- MURETA EM CONCRETO
- ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA  
DE ARAME GALVANIZADO
- PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS

DETALHAMENTO 3



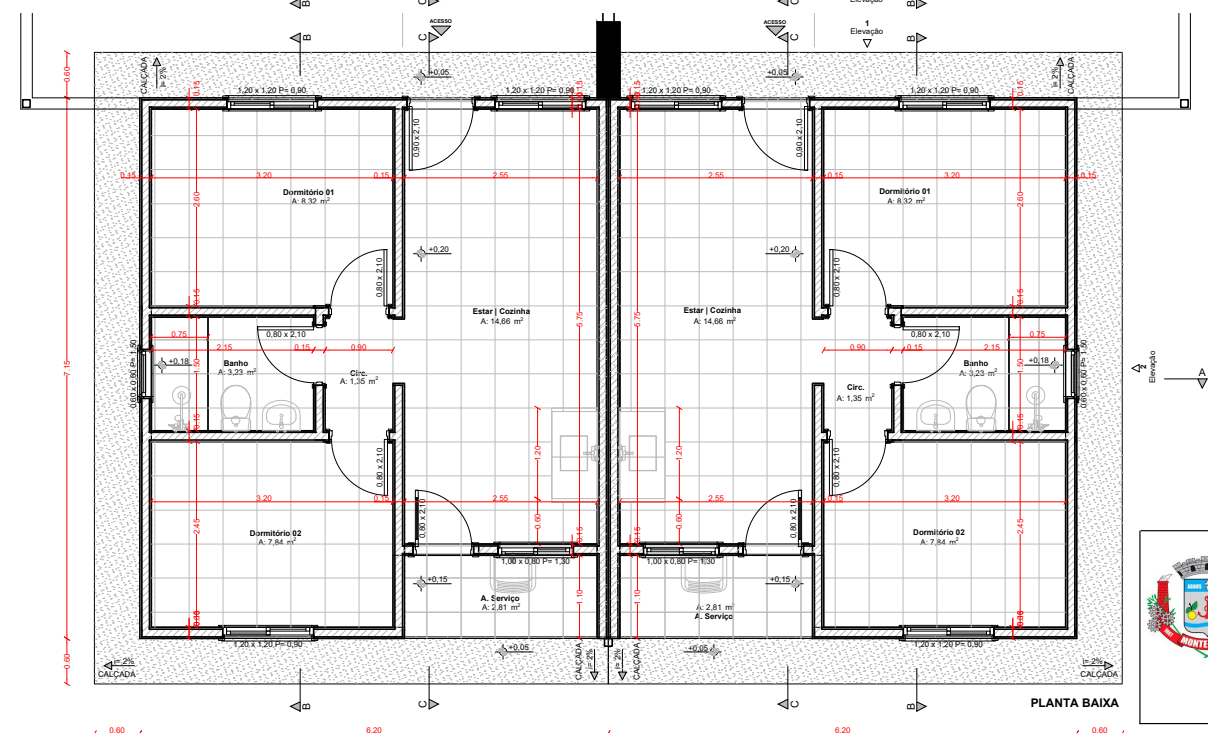
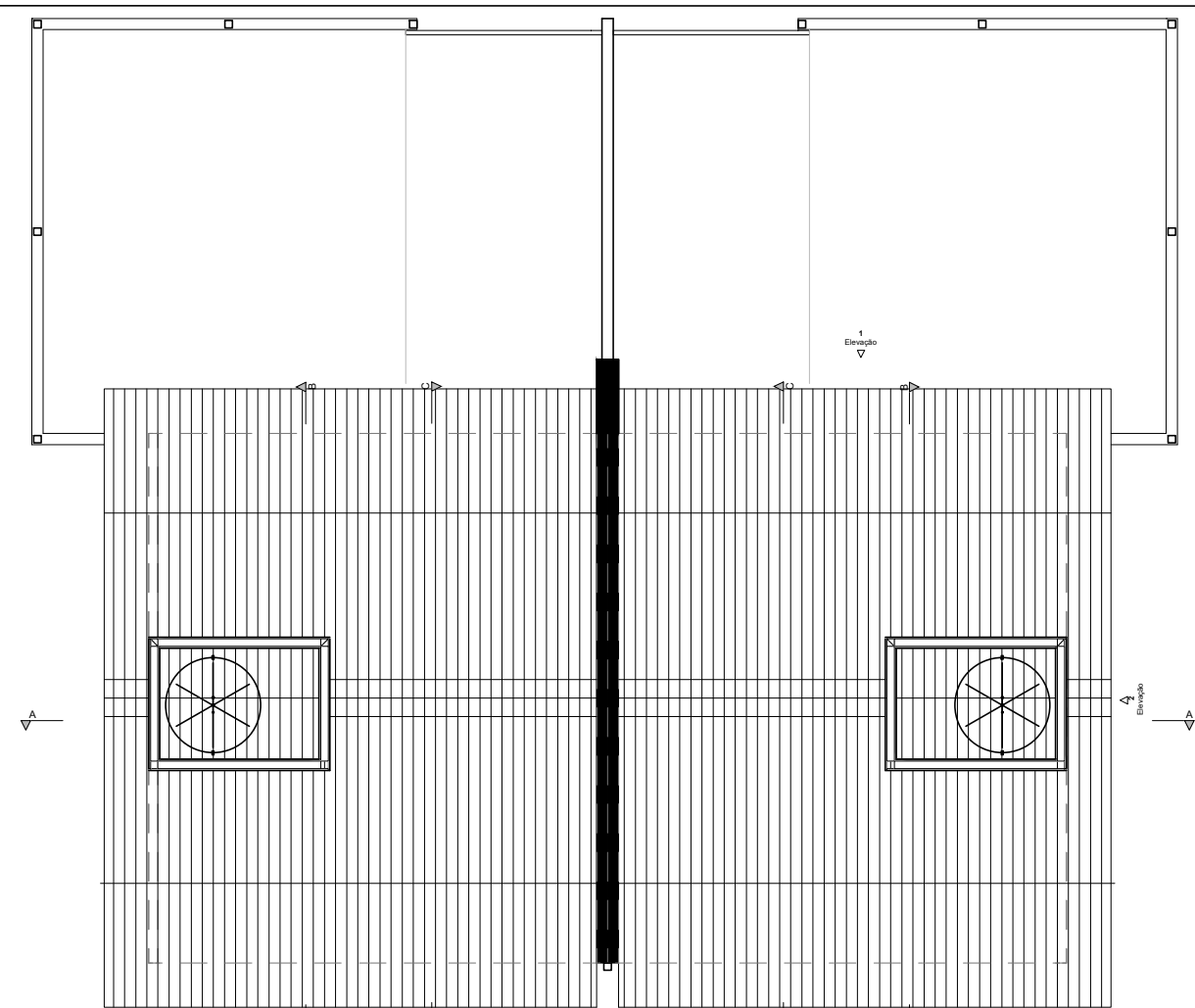
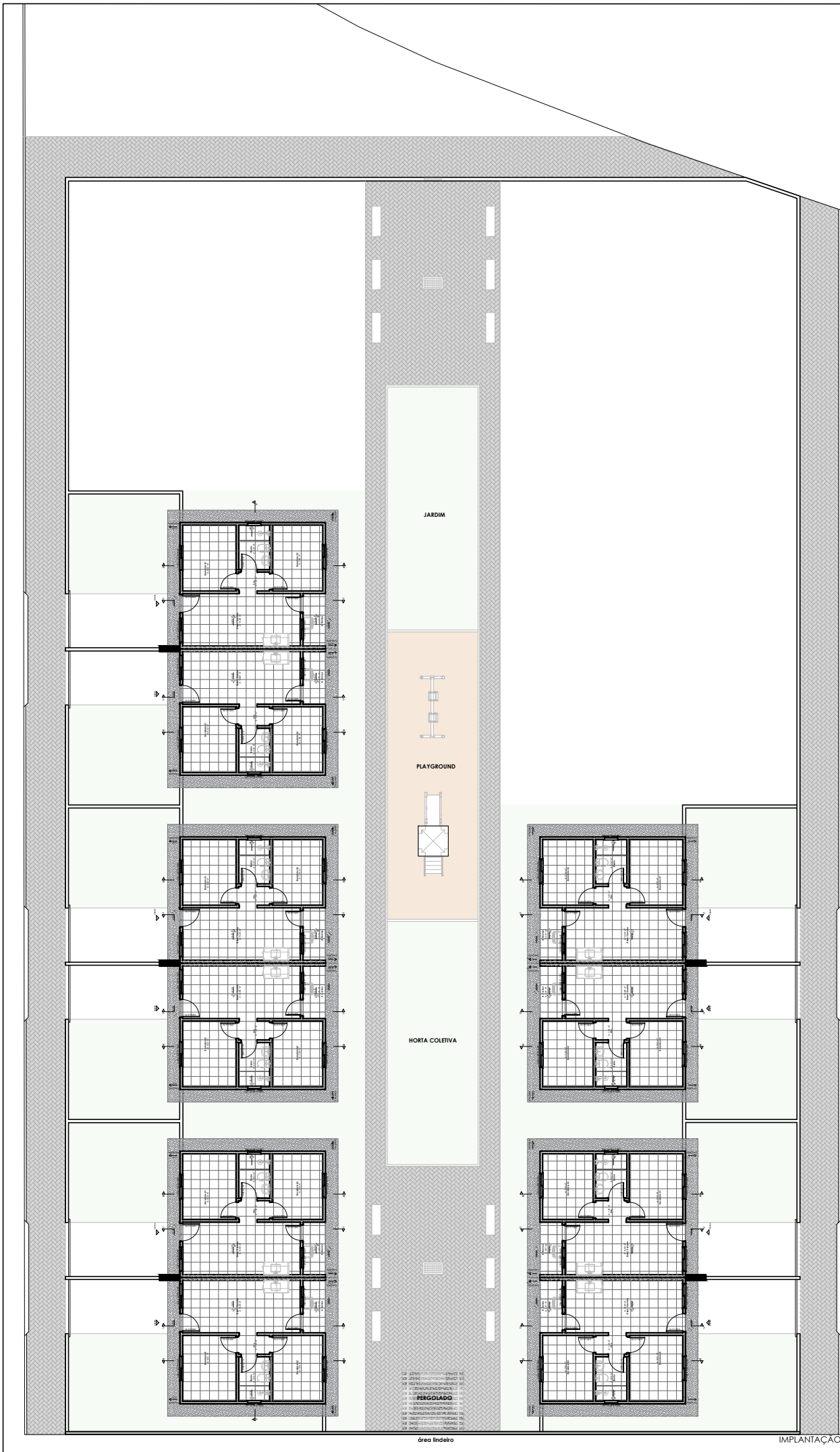
- BANCO EM CONCRETO ARMADOAPÓS A CONCRETAGEM OS BANCOS;  
LIXADOS PARA RETIRAR POSSÍVEIS DEFORMIDADES;  
LIMPOS PARA RECEBEREM A PINTURA COM IMPERMEABILIZANTE  
HIDROFUGANTE COM SILICONE, DE PRIMEIRA LINHA, SEM COLORAÇÃO  
(TRANSPARENTE), APLICADA EM 2 DEMÃOS UNIFORMES.

DETALHAMENTO 4



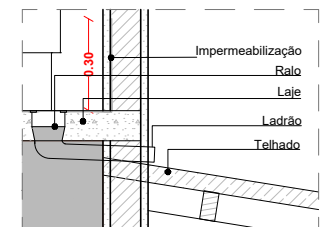
**Prefeitura Municipal de Montenegro**  
SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação  
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

|                                                                                                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Obra<br><b>Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE</b> |                  |
| Endereço<br>Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube                                      |                  |
| Assunto<br>A03 - Arquitetônico                                                                 | Prancha<br>03/07 |
| Responsável Técnico - Projeto<br>Natacha de Almeida<br>Arq. e Urb. - CAU A128174-7             |                  |



Prefeitura Municipal de Montenegro  
DPE/SMOP  
Nº Processo: 1.634/2024  
**PROJETO APROVADO**  
Montenegro, 11 de Setembro de 2024  
O Projeto Aprovado tem validade de 1 ano  
Construção Licenciada tem validade de 6 meses  
Obs: Requer o Habite-se após a conclusão da Obra

|                                                                                                                                                                                                                                |  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <div>Prefeitura Municipal de Montenegro</div> <div>SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação</div> <div>Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715</div> |  |                                     |
| <div>Obra</div> <div>Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCULUBE</div>                                                                                                                     |  |                                     |
| <div>Endereço</div> <div>Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube</div>                                                                                                                                                   |  |                                     |
| <div>Assunto</div> <div>A04 - Arquitetônico</div> <div>Responsável Técnico - Projeto</div> <div>Natacha de Almeida</div> <div>Arq. e Urb. - CAU A128174-7</div>                                                                |  | <div>Prancha</div> <div>04/07</div> |



*Prefeitura Municipal de Montenegro* —

SMDSCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação  
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra

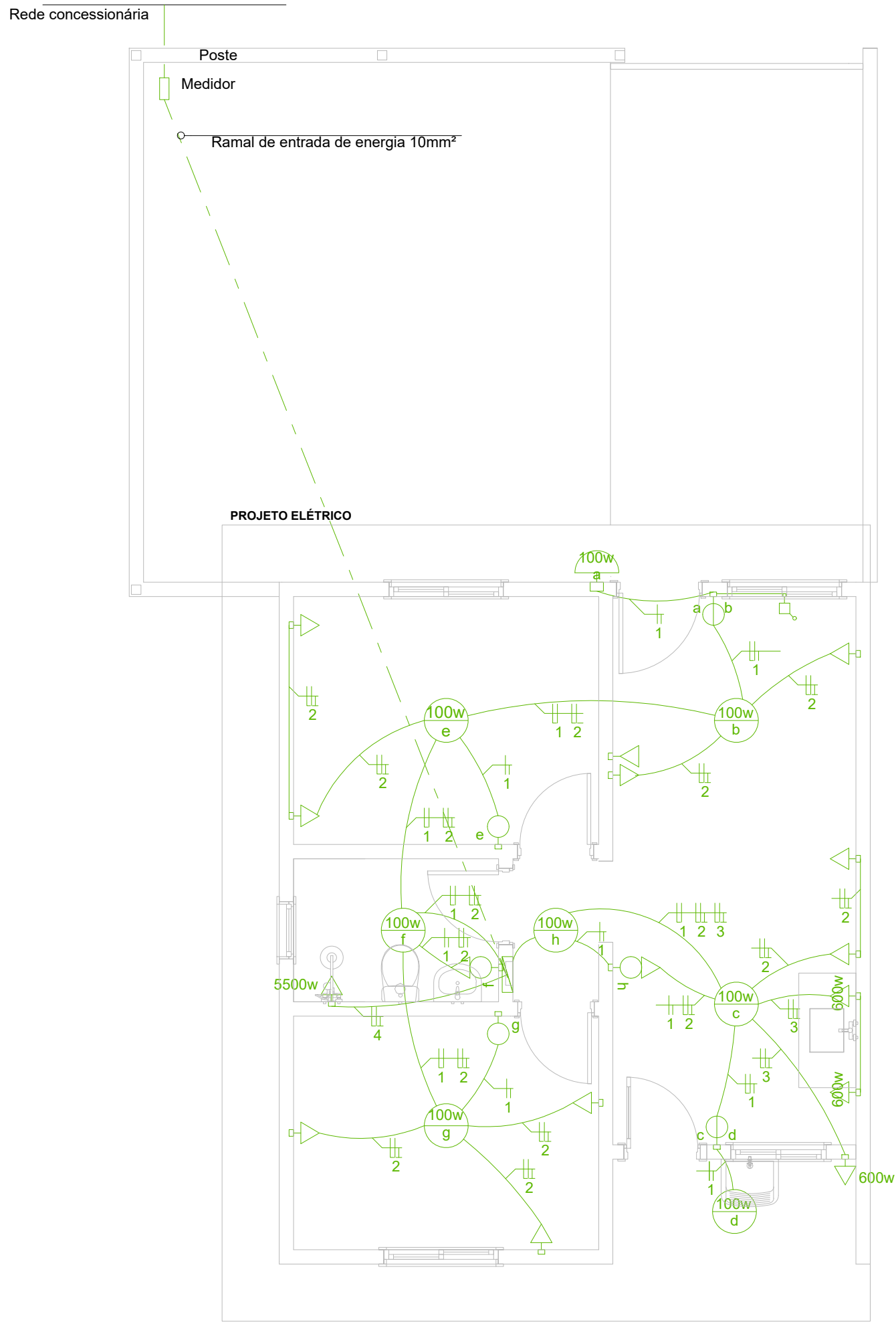
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AERoclube

Endereço  
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Assunto                       | A05 - Arquitetônico         |
| Responsável Técnico - Projeto | Natacha de Almeida          |
|                               | Arg. e Urb. - CAU A128174-7 |

Prancha

05/07



LEGENDA ELÉTRICA

|  |                                  |  |                                    |  |                                              |  |                                                              |
|--|----------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|
|  | tomada baixa<br>h= 0,40m         |  | tomada média<br>h= 1,30m           |  | tomada alta<br>h= 2,10m                      |  | antena tv<br>h= 0,40m                                        |
|  | interruptor simples<br>h= 1,30m  |  | interruptor duplo<br>h= 1,30m      |  | campainha                                    |  | centro de distribuição<br>embutido a 1,30<br>do piso acabado |
|  | ponto de luz embutido<br>no teto |  | ponto de luz na parede<br>h= 2,10m |  | condutores:<br>neutro, fase, retorno e terra |  |                                                              |

QUADRO DE CARGAS

| CIRCUITO | DESCRIÇÃO              | ILUMINAÇÃO |          | TOMADAS |          |      |          | CARGA<br>(W) | TENSÃO 127v       |                  | TENSÃO 220v       |                  |
|----------|------------------------|------------|----------|---------|----------|------|----------|--------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|          |                        | QTDE       | POTÊNCIA | QTDE    | POTÊNCIA | QTDE | POTÊNCIA |              | CONDUTOR<br>(mm²) | DISJUNTOR<br>(A) | CONDUTOR<br>(mm²) | DISJUNTOR<br>(A) |
| 1        | Iluminação             | 8          | 100      | -       | -        | -    | -        | 800          | 2,5               | 15               | 2,5               | 15               |
| 2        | Tomadas                | -          | -        | 11      | 100      | -    | -        | 1100         | 2,5               | 15               | 2,5               | 15               |
| 3        | Tomadas (cozinha / as) | -          | -        | -       | -        | 3    | 600      | 1800         | 2,5               | 15               | 2,5               | 15               |
| 4        | Tomada chuveiro        | -          | -        | -       | -        | 1    | 5500     | 5500         | 6,0               | 60               | 4,0               | 40               |
| 5        |                        |            |          |         |          |      |          |              |                   |                  |                   |                  |

Nº Processo: 1.634/2024

Visto DPE/SMOP

Prefeitura Municipal de Montenegro

11 de Setembro de 2024

Andre Schoellkopf

Prefeitura Municipal de Montenegro

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação  
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra  
Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AEROCLOUBE

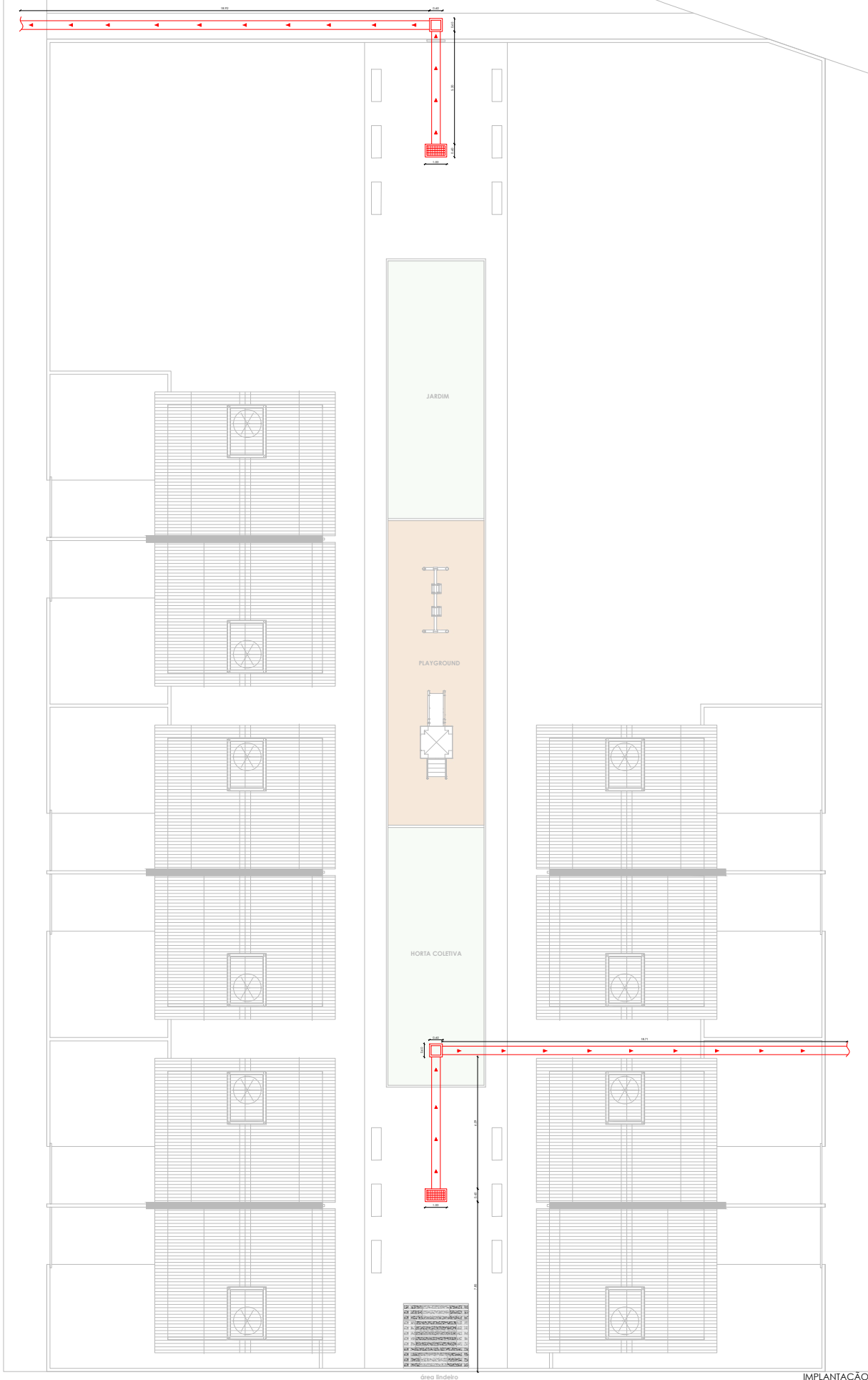
Endereço  
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto  
E01 - Elétrico

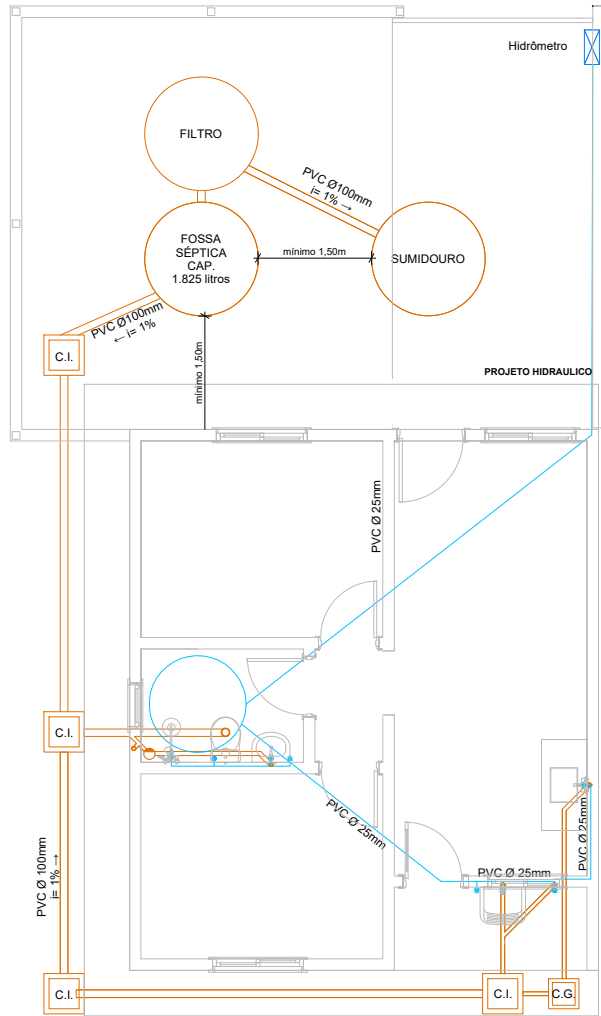
Responsável Técnico - Projeto  
Natacha de Almeida  
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Prancha

07/07

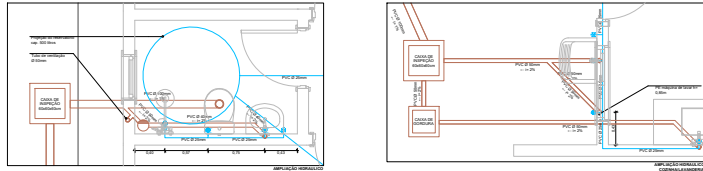


- CAIXA PRÉ MOLDADA COM GRELHA  
A INSTALAR (60X100X100)
- CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA  
RETANGULAR, EM CONCRETO  
PRÉ-MOLDADO (60X60X50)
- REDE COLETORA 400MM  
A EXECUTAR I=4%  
(COM SENTIDO DA QUEDA)



Nº Processo: 1.634/2024  
Visto DPE/SMOP  
**Prefeitura Municipal de Montenegro**  
11 de Setembro de 2024  
Andre Schoellkopf

- LEGENDA HIDROSSANITÁRIO
- ponto de água fria
  - registro de gaveta
  - registro de pressão
  - espera para esgoto
  - ralo sifonado



- LEGENDA HIDROSSANITÁRIO
- ponto de água fria
  - registro de gaveta
  - registro de pressão
  - espera para esgoto
  - ralo sifonado

**Prefeitura Municipal de Montenegro**

SMDESCH - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Cidadania e Habitação  
Rua Cel. Apolinário de Moraes, 1705 - Montenegro, RS - Fone (51) 3632.3715

Obra  
**Construção de Habitação de Interesse Social - CONDOMINIO RESIDENCIAL AERoclube**

Endereço  
Rua Benjamin Alves Barreto - Bairro Aeroclube

Assunto  
**H01 - Hidrossanitário**

Responsável Técnico - Projeto  
Natacha de Almeida  
Arq. e Urb. - CAU A128174-7

Prancha  
**06/07**