

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
 Data de preço: Sinapi: 09/2024 sem desoneração, Sicro: 07/2024
 Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	98459	SINAPI	tapume com telha metálica. af_03/2024	m²	47,00	79,62	99,52	3.508,08	1.169,36	4.677,44
1.2	97635	SINAPI	remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	m²	26,00	16,66	20,83	406,19	135,39	541,58
1.3	103689	SINAPI	fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	m²	3,00	441,60	552,00	1.242,00	414,00	1.656,00
			Subtotal					5.156,27	1.718,75	6.875,02
2			REFORÇO ESTRUTURAL - INFRAESTRUTURA							
			DEMOLIÇÕES							
2.1	97623	SINAPI	demolição de alvenaria de tijolo maciço, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	m3	15,00	189,25	236,56	2.661,30	887,10	3.548,40
			MACAQUEAMENTO DA FACHADA FRONTAL							
2.2	E9047	SICRO	Conjunto bomba e macaco hidráulico para elevação com capacidade de 1.390 kN	hs	144,00	67,17	83,96	9.067,68	3.022,56	12.090,24
2.3	95967	SINAPI	serviços técnicos especializados para acompanhamento de execução de fundações profundas e estruturas de contenção	h	24,00	191,25	239,06	4.303,08	1.434,36	5.737,44
			CONTENÇÃO							
2.4	100341	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para cortina de contenção, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm, 10 utilizações. af_07/2019	m2	31,00	40,51	50,64	1.177,38	392,46	1.569,84
2.5	100342	SINAPI	armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_07/2019	kg	93,00	14,25	17,81	1.242,25	414,08	1.656,33
2.6	100345	SINAPI	armação de cortina de contenção em concreto armado, com aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_07/2019	kg	353,00	9,99	12,49	3.306,73	1.102,24	4.408,97
2.7	100349	SINAPI	concretagem de cortina de contenção, através de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_07/2019	m3	4,00	644,35	805,44	2.416,32	805,44	3.221,76
			ESTACAS							
2.8	100651	SINAPI	estaca hélice contínua, diâmetro de 30 cm, incluso concreto fck=30mpa e armadura mínima (exclusive bombeamento, mobilização e desmobilização). af_12/2019_pa	m	84,00	148,07	185,09	11.660,67	3.886,89	15.547,56
			REFORÇO DE SAPATAS / PILAR DE FUNDAÇÃO							
2.9	102278	SINAPI	escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,50 m até 3,0 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (1,2 m3), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1a categoria, em locais com alto nível de interferência. af_09/2024	m3	53,00	9,66	12,07	479,78	159,93	639,71
2.10	96523	SINAPI	escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	m3	2,00	71,38	89,23	133,85	44,61	178,46
2.11	96534	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para bloco de coroamento, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	m2	8,00	66,94	83,68	502,08	167,36	669,44
2.12	101616	SINAPI	preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). af_08/2020	m2	3,00	6,42	8,02	18,05	6,01	24,06
2.13	96621	SINAPI	lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura de "5 cm". af_01/2024	m3	3,00	202,84	253,55	570,49	190,16	760,65
2.14	96546	SINAPI	armação de bloco utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	kg	49,00	14,24	17,80	654,15	218,05	872,20
2.15	96555	SINAPI	concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de jérrica - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	m3	2,00	558,24	697,80	1.046,70	348,90	1.395,60
2.16			VIGAS - BALDRAMES							
2.17	101616	SINAPI	preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). af_08/2020	m2	3,00	4,90	6,12	13,77	4,59	18,36
2.18	96536	SINAPI	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	m2	11,00	64,36	80,45	663,71	221,24	884,95
2.19	104916	SINAPI	armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	kg	16,00	16,59	20,74	248,88	82,96	331,84
2.20	104920	SINAPI	armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	kg	65,00	10,95	13,69	667,39	222,46	889,85
2.21	104918	SINAPI	armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	kg	35,00	14,47	18,09	474,86	158,29	633,15
2.22	96555	SINAPI	concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de jérrica - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	m3	1,00	852,86	1.066,08	799,56	266,52	1.066,08
			Subtotal					42.108,68	14.036,21	56.144,89
3			REVESTIMENTOS							
3.1	97631	SINAPI	demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	17,00	11,79	14,74	187,94	62,64	250,58
3.2	87894	SINAPI	chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	m2	36,00	7,15	8,94	241,38	80,46	321,84
3.3	87784	SINAPI	emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 45 mm. af_08/2022	m2	36,00	77,81	97,26	2.626,02	875,34	3.501,36
3.4	101172	SINAPI	execução de pavimento em pedras poliédricas, rejuntamento com argamassa traço 1:3 (cimento e areia). af_05/2020	m2	26,00	74,82	93,53	1.823,84	607,94	2.431,78
3.5	87244	SINAPI	revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. af_02/2023	m2	11,00	200,55	250,69	2.068,19	689,40	2.757,59
			Subtotal					6.947,37	2.315,78	9.263,15
4			FORROS							
4.1	97640	SINAPI	remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	19,40	2,22	2,78	40,45	13,48	53,93
4.2	96121	SINAPI	acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico). af_08/2023	m	17,70	15,15	18,94	251,43	83,81	335,24
4.3	96111	SINAPI	forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023_ps	m2	19,40	80,02	100,03	1.455,44	485,14	1.940,58
			Subtotal					1.747,32	582,43	2.329,75
5			ASSOALHO DE MADEIRA							
5.1	97643	SINAPI	remoção de piso de madeira (assoalho e barrote), de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m2	82,00	26,62	33,28	2.046,72	682,24	2.728,96
5.2	101746	SINAPI	assoalho de madeira. af_09/2020	m2	82,00	331,10	413,88	25.453,62	8.484,54	33.938,16
5.3	101739	SINAPI	rodapé em madeira, altura 7cm, fixado com cola e parafusos. af_09/2020	m	82,00	35,55	44,44	2.733,06	911,02	3.644,08
			Subtotal					30.233,40	10.077,80	40.311,20
6			COBERTURA							
			COBERTURA ANEXO							
6.1	88323	SINAPI	telhadista com encargos complementares	h	8,00	27,27	34,09	204,54	68,18	272,72
6.2	88316	SINAPI	servente com encargos complementares	h	8,00	23,08	28,85	173,10	57,70	230,80
			COBERTURA LATERAL							
6.3	94213	SINAPI	telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	m2	2,00	60,99	76,24	114,36	38,12	152,48
			Subtotal					492,00	164,00	656,00

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
Data de preço: Sinapi: 09/2024 sem desoneração, Sicro: 07/2024
Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
Valor TOTAL com BDI								86.685,04	28.894,97	115.580,01

São Sebastião do Cai, 11 de fevereiro de 2025.

Marcio Morales Cezar
Crea RS 114-134

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
 Data de preço: Sinapi: 12/2024 sem desoneração
 Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
1.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	567,00	4,29	5,36	2.279,34	759,78	3.039,12
1.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	150,00	6,61	8,26	929,25	309,75	1.239,00
1.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	unid	35,00	29,44	36,80	966,00	322,00	1.288,00
1.4	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	24,00	26,87	33,59	604,62	201,54	806,16
1.5	92002	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	4,00	50,36	62,95	188,85	62,95	251,80
1.6	92010	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	1,00	73,79	92,24	69,18	23,06	92,24
1.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	14,00	33,44	41,80	438,90	146,30	585,20
1.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	3,00	51,11	63,89	143,75	47,92	191,67
1.9	92022	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	unid	3,00	44,50	55,63	125,17	41,72	166,89
1.10	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	unid	2,00	82,00	102,50	153,75	51,25	205,00
			Subtotal					5.898,81	1.966,27	7.865,08
2			ESQUADRIAS							
2.1			PORTAS METÁLICAS							
2.1.1	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (manutenção portas)	h	32,00	27,69	34,61	830,64	276,88	1.107,52
2.1.2	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	32,00	24,31	30,39	729,36	243,12	972,48
2.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (ACESSO PORÃO)	m2	1,12	10,12	12,65	10,63	3,54	14,17
2.1.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (ACESSO PORÃO)	m2	1,12	868,14	1.085,18	911,55	303,85	1.215,40
2.1.5	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	4,00	197,23	246,54	739,62	246,54	986,16
2.2			JANELAS METÁLICAS							
2.2.1	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (manutenção janelas)	h	24,00	27,69	34,61	622,98	207,66	830,64
2.2.2	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	24,00	24,31	30,39	547,02	182,34	729,36
2.3			JANELAS EM MADEIRA							
2.3.1	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (manutenção janelas)	h	48,00	26,33	32,91	1.184,76	394,92	1.579,68
2.3.2	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	48,00	24,23	30,29	1.090,44	363,48	1.453,92
2.3.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7,13	26,14	32,68	174,76	58,25	233,01
2.3.4	100667	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (IMBUÍA/CEDRO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO C/ PARAFUSO E ESPUMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M²	7,13	1.336,13	1.670,16	8.931,18	2.977,06	11.908,24
2.3.5	102152	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	m²	7,13	157,49	196,86	1.052,71	350,90	1.403,61
2.4			PORTAS EM MADEIRA							
2.4.1	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (manutenção portas)	h	48,00	26,33	32,91	1.184,76	394,92	1.579,68
2.4.2	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	48,00	24,23	30,29	1.090,44	363,48	1.453,92
2.4.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	10,92	10,12	12,65	103,60	34,54	138,14

CENTRO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À CRIANÇA E AO ADOLESCENTE - CEMACA

Obra: RESTABELECIMENTO CEMACA
 Data de preço: Sinapi: 12/2024 sem desoneração
 Planilha Orçamentária

BDI : 25,00%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	VALOR MATERIAL (R\$)	VALOR MÃO-DE-OBRA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
2.4.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	10,92	868,14	1.085,18	8.887,62	2.962,55	11.850,17
2.4.5	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	7,00	173,39	216,74	1.137,89	379,29	1.517,18
Subtotal								29.229,96	9.743,31	38.973,27

3 PINTURA										
3.1 PAREDES INTERNAS E EXTERNAS										
3.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	1.311,34	13,71	17,14	16.857,28	5.619,09	22.476,37
3.1.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M²	10,00	31,88	39,85	298,88	99,62	398,50
3.2 ESQUADRIAS E DIVISÓRIA EM MADEIRA										
3.2.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m2	150,00	2,17	2,71	304,88	101,62	406,50
3.2.2	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m2	150,00	30,47	38,09	4.285,13	1.428,37	5.713,50
3.2.3	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m2	150,00	23,02	28,78	3.237,75	1.079,25	4.317,00
3.2.4	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	150,00	16,69	20,86	2.346,75	782,25	3.129,00
3.3 ESQUADRIAS METÁLICAS										
3.3.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	53,00	10,08	12,60	500,85	166,95	667,80
3.3.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	53,00	25,12	31,40	1.248,15	416,05	1.664,20
3.3.3	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m2	53,00	51,09	63,86	2.538,44	846,14	3.384,58
Subtotal								31.618,11	10.539,34	42.157,45

Valor TOTAL com BDI								66.746,88	12.505,61	88.995,80
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------	------------------	------------------

MARCIO MORALES
CEZAR:76184684000

Assinado de forma digital por
 MARCIO MORALES
 CEZAR:76184684000
 Dados: 2025.05.19 16:29:05 -03'00'

Marcio Morales Cezar
 Crea RS 114-134

São Sebastião do Cai, 12 de fevereiro de 2025.