

ORÇAMENTO GLOBAL										
OBRA: REFORMA CAPELA DO CEMITÉRIO MUNICIPAL				DB: Não Des.		SINAPI: Jun/25		SICRO: Nov/24		gov.br Documento assinado digitalmente ANA CAROLINA DAL PONTE FAVERO Data: 24/07/2025 14:56:45-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br Arq. Urb. Ana Carolina Dal Ponte Favero - CAU A152514-0
ENDEREÇO: RUA JÚLIO DE OLIVEIRA, Nº 490 - SÃO FRANCISCO				DATA:		BDI				
Encargos Sociais: 112,77%										
Nº ART/RRT:				jul/25		23,80%				
SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO			TOTAIS		PREÇO TOTAL DO SERVIÇO	
				MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO OBRA		
G01	1.1 Placa da obra	1,00000	m2				455,83	57,22	513,05	
4417	1. Sarrafo de madeira não aparelhada 2,5x7cm	1,00000	m	5,54	-	5,54	5,54	-	5,54	
4491	2. Pontalete de madeira não aparelhada 7,5x7,5cm	4,00000	m	6,84	-	6,84	27,36	-	27,36	
4813	3. Placa de obra em chapa galvanizada nº 22, adesivada	1,00000	m2	400,00	-	400,00	400,00	-	400,00	
5075	4. Pregro de aço polido com cabeça 18x30cm	0,11000	kg	14,40	-	14,40	1,58	-	1,58	
88262	5. Carpinteiro com encargos complementares	1,00000	h	5,84	21,80	27,64	5,84	21,80	27,64	
88316	6. Servente com encargos complementares	2,00000	h	5,97	17,29	23,26	11,94	34,58	46,52	
94962	7. Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 preparo na betoneira	0,01000	m3	356,03	84,45	440,48	3,57	0,84	4,41	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

MEMÓRIA DE CÁLCULO

REFORMA E PINTURA DA CAPELA DO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

1.1. Placa da Obra

Largura de 2,00m x Altura de 1,25m = 2,50 m²

2. RETIRADAS

2.1. Esquadrias J-01 (janelas)

2,59 x 2 = 5,18 m²

2.2. Forro em madeira com reaproveitamento para estrutura da cobertura

22,09 m²

2.3. Telhado existente

38,93m²

3. ESQUADRIAS

3.1. Janelas de Alumínios

2,59 x 2 = 5,18 m² = 2 unidades

3.2. Instalação de vidro incolor, em esquadrias de alumínio

0,27m²

4. COBERTURA

4.1. Telhado aluzinc TP 40 (0,50mm de esp)

38,93m²

4.2. Trama de madeira composto por terças, incluso instalação

38,93m² x 0,3 (30% do total) = 11,67m²

4.3. Calha galvaniza 100mm

8,75m x 2 unid. = 17,50m

4.4. Tubo de queda PVC 100mm

4,60m x 2 unid. = 9,2m



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS
ASSESSORIA TÉCNICA / ENGENHARIA / TOPOGRAFIA

5. PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS

5.2 Lavagem do piso interno em basalto

$$22,09 + 9,55 = 31,64 \text{ m}^2$$

5.1. Forro em madeira com forma em arco

$$22,09 \text{ m}^2$$

6. ACABAMENTOS

6.1. Serviços iniciais para pintura

6.1.1 Lavagem externa do prédio com jato de alta pressão

$$29,9 + 25,12 + 43,94 + 43,94 - 5,18 \text{ (janelas)} - 6,58 \text{ (portas)} = 131,14 \text{ m}^2$$

$$6.1.4 \text{ Correção de fissuras} = 40,68 \text{ m}^2 * 0,2 \text{ (20\% da área total)} = 8,14 \text{ m}^2$$

$$6.1.5 \text{ Lixamento de esquadrias metálicas} = 6,78 * 02 \text{ (lados)} = 13,56 \text{ m}^2$$

6.2. Pinturas

$$6.2.1 \text{ Pintura externa com tinta acrílica fosca - 2 demãos} = 131,14 \text{ m}^2$$

$$6.2.2 \text{ Pintura do forro em madeira com forma em arco} = 22,09 \text{ m}^2$$

$$6.2.3 \text{ Pintura em esquadrias metálicas com tinta esmalte fosca - 2 demãos} = 6,78 * 02 \text{ (lados)} = 13,56 \text{ m}^2$$

7. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

7.1. Serviço de limpeza final da obra

$$\text{Área total da edificação: } 40,68 \text{ m}^2$$

Veranópolis, 25 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ANA CAROLINA DAL PONTE FAVERO
Data: 24/07/2025 14:55:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Arq. Urb. Ana Carolina Dal Ponte Favero
Arquiteto e Urbanista
CAU A152514-0

ORÇAMENTO GLOBAL									
OBRA: REFORMA CAPELA DO CEMITÉRIO MUNICIPAL				DB: Não Des.		SINAPI: Jun/25		SICRO: Nov/24	
ENDEREÇO: RUA JÚLIO DE OLIVEIRA, N° 490 - SÃO FRANCISCO						DATA:		BDI	
Encargos Sociais: 112,77%									
Nº ART/RRT:									
				jul/25		23,80%		Arq. Urb. Ana Carolina Dal Ponte Favero - CAU A152514-0	
SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	QUANT.	UNID.	COMPOSIÇÃO PREÇO UNITÁRIO			TOTAIS		
				MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
	1. SERVIÇOS INICIAIS								
G01	1.1 Placa da obra	2,50	m2	564,32	70,84	635,16	1.410,80	177,10	1.587,90
	1. SUBTOTAL						1.410,80	177,10	1.587,90
	2. RETIRADA								
97645	2.2 Remoção de esquadrias J-01 (janelas)	5,18	m2	7,96	24,62	32,58	41,23	127,53	168,76
97647	2.4 Remoção de telhado existente	38,93	m2	1,14	3,55	4,69	44,38	138,20	182,58
97643	2.6 Remoção de forro em madeira existente, com reaproveitamento p/ tesoura	22,09	m2	8,12	25,28	33,40	179,37	558,43	737,80
	2. SUBTOTAL						264,98	824,16	1.089,14
	3. ESQUADRIAS								
94570	3.1 Janela de alumínio 1,27x2,16m	5,18	m2	530,61	11,87	542,48	2.748,56	61,49	2.810,05
102166	3.2 Instalação de vidro incolor, e = 6mm, em esquadria de alumínio	0,27	m2	320,22	21,34	341,56	86,46	5,76	92,22
	3. SUBTOTAL						2.835,02	67,25	2.902,27
	4. COBERTURA								
94213	4.1 Telhamento tipo Aluzinc TP40 (0,50mm esp.)	38,93	m2	75,20	4,56	79,76	2.927,54	177,52	3.105,06
92543	4.3 Trama de madeira composto por terças, incluso instalação	11,67	m2	18,84	5,07	23,91	219,86	59,17	279,03
94227	4.2 Calha galvanizada 100mm	17,50	m	77,84	12,19	90,03	1.362,20	213,33	1.575,53
89578	4.3 Tubo de queda PVC 100mm	9,20	m	39,49	3,98	43,47	363,30	36,62	399,92
	4. SUBTOTAL						4.872,90	486,64	5.359,54
	5. PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS								
99814	5.1 Lavagem do piso interno em basalto	31,64	m2	0,74	1,90	2,64	23,41	60,12	83,53
96112	5.2 Forro em madeira pinus, inclusive estrutura e fixação	22,09	m2	106,60	58,03	164,63	2.354,80	1.281,88	3.636,68
	5. SUBTOTAL						2.378,21	1.342,00	3.720,21
	6. ACABAMENTOS								
	6.1 Serviços Iniciais para Pintura								
99814	6.1.1 Lavagem externa do prédio com jato de alta pressão	131,14	m2	0,74	1,90	2,64	97,04	249,17	346,21
104231	6.1.3 Correção de fissuras	8,14	m2	134,46	46,99	181,45	1.094,50	382,50	1.477,00
100717	6.1.4 Lixamento de esquadrias metálicas	13,56	m2	4,60	8,08	12,68	62,38	109,56	171,94
	6.2 Pinturas								
95626	6.2.1 Pintura externa com tinta acrílica fosca - 2 demãos	131,14	m2	12,12	8,75	20,87	1.589,41	1.147,48	2.736,89
102219	6.2.2 Pintura do forro de madeira	22,09	m2	11,39	10,30	21,69	251,60	227,53	479,13
100758	6.2.3 Pintura em esquadrias metálicas com tinta esmalte fosca - 2 demãos	13,56	m2	27,20	36,71	63,91	368,83	497,78	866,61
	6. SUBTOTAL						3.463,76	2.614,02	6.077,78
	8. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA								
99814	8.1 Serviço de limpeza final da obra	40,68	m2	0,74	1,90	2,64	30,11	77,29	107,40
	8. SUBTOTAL						30,11	77,29	107,40
	CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO COM BDI						15.255,78	5.588,46	20.844,24