

***PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO***

***AVANÇAR + ESPORTE:
INFRAESTRUTURA ESPORTIVA***



MEMORIAL DESCRITIVO **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

Obra: **PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO**

Local: **Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000**

1. OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo fará referência aos materiais e serviços necessários para realização das obras de reforma do Ginásio de Esportes Rio Branco.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 2.1. Os serviços discriminados nesta especificação serão executados por firma competente e de idoneidade comprovada, de agora em diante denominada de “Contratada”.
- 2.2. A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas da ABNT em vigor.
- 2.3. Caberá a firma *Contratada* o fornecimento de todo o **material, mão-de-obra, ferramentas e equipamentos** necessários para que todos os serviços sejam desenvolvidos com qualidade e segurança.
- 2.4. O prazo de execução dos serviços será de até **90 dias**, a contar da data de início das obras, podendo ainda o prazo ser ampliado em acordo entre *Contratada* e *Contratante*.
- 2.5. A firma *Contratada* obedecerá rigorosamente às normas em vigor, relativo à segurança do trabalho da construção civil.
- 2.6. A vigilância do local será de inteira responsabilidade da firma *Contratada*.
- 2.7. A firma *Contratada* deverá providenciar a retirada periódica dos entulhos, além da limpeza regular da obra.
- 2.8. Alguns materiais foram eventualmente indicados nominalmente por facilidade de referência. Admite-se, porém, a sua substituição por material equivalente, de outro fabricante admitido pela fiscalização como similar e idôneo.
- 2.9. Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da *Contratada*, que deverá providenciar o reparo imediato.
- 2.10. Serão impugnados pelo órgão técnico competente, todos os trabalhos que não estiverem de acordo com os projetos e respectivas especificações.
- 2.11. Ficará a *Contratada*, obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados, logo após o reconhecimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
- 2.12. Ficará a *Contratada* obrigada a fazer a ligação das redes elétricas, telefônicas e hidrossanitárias da obra às respectivas redes públicas de abastecimento, se for o caso.
- 2.13. Todos os materiais a serem utilizados, deverão ser de primeira qualidade.



2.14. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.

2.15. Qualquer divergência entre os projetos ou dúvidas que por ventura houverem, será dirimido junto à Administração Municipal de São Sebastião do Caí.

3. SERVIÇOS INICIAIS:

3.1- *Locação da obra:*

3.1.1- A Contratada procederá à locação da obra de acordo com a Planta de Implantação.

3.1.2- A Contratada procederá à aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

3.1.3- Havendo discrepâncias entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito ao órgão técnico competente, a quem competirá deliberar a respeito.

3.1.4- Caberá a Contratante o movimento de terra que terá necessidade de máquinas (escavação e reaterro mecânico) não constantes da planilha de orçamento.

4. DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A empresa executante da obra deverá organizar e manter no cotidiano, equipamentos de proteção individual para seus funcionários, fiscais e visitantes, bem como estabelecer normas e hábitos voltados para a higiene e segurança como um todo.

5. DEMOLIÇÕES PREVISTAS

5.1. Estão previstas demolições de alvenarias, uma janela e uma pia, localizadas na cozinha a ser ampliada.

6. FUNDAÇÕES

6.1. Na área de churrasco, as fundações deverão ser do tipo superficial, compostas por sapatas e vigas baldrame em concreto armado Fck 30Mpa, e armação CA-50 e CA 60;

6.2. Na área de ampliação da cozinha, as fundações deverão ser do tipo profundas, compostas por estacas DN 30cm, blocos e vigas baldrame em concreto armado Fck 30Mpa, e armação CA-50 e CA 60;

6.3. As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica em 2 demãos.

7. SUPERESTRUTURA

7.1. Na ampliação da cozinha, os pilares e vigas superiores deverão ser em concreto armado Fck 30Mpa, e armação CA-50 e CA 60, moldadas in-loco;

7.2. Na área de churrasco, a estrutura será em aço revestido com pintura eletrolítica realizada em fábrica.



8. REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA

- 8.1. O piso existente deverá ser lixado e limpo;
- 8.2. Após a limpeza, deverá ser executada a pintura em duas demãos de tinta epóxi, após a secagem desta, deverão ser pintadas as demarcações de quadra esportiva, também em tinta epóxi, e=5cm;
- 8.3. As faixas de demarcação – futsal e voleibol devem ser feitos de acordo com o projeto;

9. COBERTURA:

- 9.1. A cobertura da ampliação da cozinha será em estrutura de madeira de boa qualidade, coberta com telha metálica, de inclinação 5%;
- 9.2. A cobertura da área de churrasco deverá ser do tipo metálica, com pilares chumbados no piso em concreto, e coberta com telhas metálicas – aço alumínio, de inclinação 5%;
- 9.3. Nos acessos deverão ser executadas coberturas de proteção sobre as portas, estas deverão ser compostas por tubos galvanizados pintados e telhas de policarbonato.

10. ESQUADRIAS

- 10.1. Deverá ser instalado duas novas janelas na ampliação da cozinha;
- 10.2. Os vidros devem ser do tipo liso incolor, espessura 4mm;

11. FORROS

- 11.1. Na ampliação da cozinha, deverá ser aplicado forro em relhas lisas PVC e acabamento metálico/plástico.

12. PAVIMENTAÇÃO

- 12.1. Na ampliação da cozinha, deverá ser executado um piso em concreto armado, revestido com peças cerâmicas rejuntadas da mesma tonalidade e dimensões da área existente;
- 12.2. Na área de churrasco, deverá ser executado um piso em concreto armado polido.

13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- 13.1. Partindo das instalações já existentes, os pontos de consumo de água da cozinha e da área de churrasco devem ser instalados a partir do ramal de água já existente no local.

14. SANITÁRIAS

- 14.1. As instalações de esgoto sanitários das novas pias a serem executadas, bem como o ralo a ser instalado na área de ampliação da cozinha, deverão ser ligados por meio de caixas de passagem e tubulação PVC às instalações de fossa e filtro existentes no local.

15. LOUCAS E METAIS

- 15.1. Deverão ser instaladas duas novas pias, uma na área de churrasco e outra na ampliação da cozinha;
- 15.2. A pia da área de churrasco deverá ser em aço inoxidável, com torneira simples de parede;



- 15.3. A pia da cozinha deverá ser em granito, em uma única peça, junto às bancadas em granito, esta deverá possuir duas cubas em aço inoxidável 46x30x12cm, com torneira de alto padrão, esta deverá possuir aparelho de aquecimento de água.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- 16.1. Nas ampliações da cozinha e área de churrasco, deverão ser instaladas tomadas, luminárias e interruptores, estes serão ligados a novos disjuntores, a serem instalados no quadro de cargas já existente;
- 16.2. Deverá ser instalado mais um disjuntor para atender as tomadas de maior potência já existentes.

17. ALVENARIAS:

- 17.1. As alvenarias deverão ser do tipo cerâmicas maciças aparentes;
- 17.2. Dentro da churrasqueira deverá ser aplicado tijolos refratários;

18. REVESTIMENTOS:

- 18.1. Na parede da cozinha, onde se localiza a pia, deverá ser aplicado revestimento cerâmico até a altura de 1,50m;
- 18.2. Os demais ambientes serão em alvenaria aparente;

19. ENTREGA DA OBRA:

As obras serão entregues à Administração Municipal, depois de retirados os equipamentos e entulhos usados na execução da mesma e limpeza da área do Ginásio.

20. RECEBIMENTO DA OBRA:

A obra será recebida pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí, na presença do Prefeito Municipal, Secretários Municipais, Responsável Técnico da mesma, juntamente com o representante da Contratada, após completa vistoria de todos os serviços.

NOTA: A firma Contratada ficará responsável por problemas que deveriam ficar sanados com a execução dos serviços e que, por ventura, virem a ocorrer. A Contratada deverá efetuar as ligações de água, luz e esgoto se for o caso. As especificações poderão ser revistas, conforme as necessidades do Contratante e da Contratada. Todas as dúvidas e possíveis omissões, constantes nas especificações e projetos, deverão ser solucionadas com Responsável Técnico pelo projeto.

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024.

**Marcio Morales
Cezar**

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil
- CREA RS 114-134, ou=Município de São
Sebastião do Caí,
email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US

MARCIO MORALES CEZAR
Engenheiro Civil – CREA/RS 114-134

JÚLIO CÉSAR CAMPANI
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO ESTIMADO

Obra: **PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO**

Local: Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

Município: São Sebastião do Caí / RS

					Valor Unitário					Valor Total		
Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
Reforma do Ginásio Centro Integrado Navegantes												
1			INSTALAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	10848	SINAPI INSUMOS	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	1,00	UN	1.206,01	753,76	753,75	1.507,51	753,76	753,75	1.507,51
1.2	103689	SINAPI	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DO GINÁSIO (1,50*5,00)M	9,00	M2	460,00	287,50	287,50	575,00	2.587,50	2.587,50	5.175,00
			Total do Grupo							3.341,26	3.341,25	6.682,51
2												
REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA												
2.1	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_ 05/2021	569,78	M2	3,67	2,30	2,29	4,59	1.307,65	1.307,64	2.615,29
2.2	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 04/2019	569,78	M2	2,08	1,30	1,30	2,60	740,72	740,71	1.481,43
2.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_ 05/2021	569,78	M2	64,55	40,35	40,34	80,69	22.987,78	22.987,77	45.975,55
2.4	102506	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_ 05/2021	337,69	M	11,18	6,99	6,99	13,98	2.360,46	2.360,45	4.720,91
			Total do Grupo							27.396,61	27.396,57	54.793,18
3												
COBERTURAS DE PROTEÇÃO PORTAS DE ACESSOS												
3.1	1	COTAÇÃO	TOLDOS DE PROTEÇÃO PARA PORTAS DE ACESSO - COBERTURA 1,20M - POLICARBONATO E METAL - CHUBAMENTO QUÍMICO / MECÂNICO	19,98	M²	294,79	184,25	184,24	368,49	3.681,22	3.681,21	7.362,43
			Total do Grupo							3.681,22	3.681,21	7.362,43
4												
AMPLIAÇÃO E REFORMA COZINHA												
FUNDAÇÕES - BLOCOS E ESTACA												
4.1	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	6,00	M	89,14	55,72	55,71	111,43	334,29	334,29	668,58
4.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_ 09/2024	3,00	M3	10,53	6,58	6,58	13,16	19,74	19,74	39,48
4.3	101616	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALAS	2,00	M2	6,68	4,18	4,17	8,35	8,35	8,35	16,70
4.4	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	4,00	M2	74,38	46,49	46,49	92,98	185,96	185,96	371,92
4.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	1,00	M3	775,33	484,58	484,58	969,16	484,58	484,58	969,16
4.6	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	30,80	KG	14,27	8,92	8,92	17,84	274,74	274,73	549,47
4.7	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	2,00	M3	29,36	18,35	18,35	36,70	36,70	36,70	73,40

Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
			FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES									
4.8	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	1,35	M3	91,29	57,06	57,05	114,11	77,28	77,28	154,56
4.9	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	1,81	M2	6,68	4,18	4,17	8,35	7,54	7,54	15,08
4.10	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	5,42	M2	64,36	40,23	40,22	80,45	217,94	217,94	435,88
4.11	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	22,34	KG	13,42	8,39	8,39	16,78	187,44	187,43	374,87
4.12	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	11,14	KG	12,47	7,80	7,79	15,59	86,84	86,83	173,67
4.13	92885	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	17,39	KG	11,82	7,39	7,39	14,78	128,51	128,51	257,02
4.14	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	0,54	M3	775,33	484,58	484,58	969,16	261,68	261,67	523,35
4.15	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	0,81	M3	29,36	18,35	18,35	36,70	14,95	14,94	29,89
			IMPERMEABILIZAÇÃO									
4.16	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	5,42	M2	47,68	29,80	29,80	59,60	161,52	161,51	323,03
4.17	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	7,47	M2	33,13	20,71	20,70	41,41	154,67	154,66	309,33
			SUPERESTRUTURA - PILARES									
4.18	92263	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_ 09/2020	4,64	M2	179,56	112,23	112,22	224,45	520,73	520,72	1.041,45
4.19	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	12,79	KG	13,42	8,39	8,39	16,78	107,31	107,31	214,62
4.20	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	14,31	KG	12,47	7,80	7,79	15,59	111,55	111,54	223,09
4.21	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022_PS	0,23	M3	667,76	417,35	417,35	834,70	95,99	95,99	191,98
			SUPERESTRUTURA - VIGAS SUPERIORES									
4.22	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_ 09/2020	3,61	M2	136,17	85,11	85,10	170,21	307,40	307,40	614,80
4.23	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	16,76	KG	13,42	8,39	8,39	16,78	140,62	140,61	281,23
4.24	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	22,29	KG	12,47	7,80	7,79	15,59	173,75	173,75	347,50
4.25	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022_PS	0,36	M3	688,34	430,22	430,21	860,43	154,88	154,87	309,75
			ALVENARIAS									
4.26	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	24,74	M2	141,18	88,24	88,24	176,48	2.183,06	2.183,06	4.366,12
4.27	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	12,91	M3	113,85	71,16	71,15	142,31	918,61	918,61	1.837,22
			PAVIMENTAÇÃO									
4.28	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF_ 01/2024	1,88	M3	166,17	103,86	103,85	207,71	195,67	195,66	391,33
4.29	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESURA 7CM. AF_ 09/2020	18,84	M2	83,04	51,90	51,90	103,80	977,80	977,79	1.955,59
4.30	97088	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_ 09/2021	27,88	KG	16,55	10,35	10,34	20,69	288,45	288,45	576,90
4.31	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_ 02/2023_PE	18,84	M2	144,81	90,51	90,50	181,01	1.705,12	1.705,11	3.410,23
4.32	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_ 02/2023	3,90	M	15,54	9,72	9,71	19,43	37,89	37,89	75,78
4.33	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	0,80	M	104,70	65,44	65,44	130,88	52,35	52,35	104,70
			REVESTIMENTO DE PAREDES									
4.34	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_ 10/2022	7,47	M2	5,10	3,19	3,19	6,38	23,83	23,83	47,66
4.35	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	7,47	M2	40,10	25,07	25,06	50,13	187,24	187,23	374,47
4.36	87271	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_ 02/2023_PE	7,47	M2	69,87	43,67	43,67	87,34	326,22	326,21	652,43
			ESQUADRIAS									

Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
4.37	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 09/2023	1,80	M2	26,14	16,34	16,34	32,68	29,41	29,41	58,82
4.38	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	3,60	M2	880,28	550,18	550,17	1.100,35	1.980,63	1.980,63	3.961,26
			FORROS									
4.39	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_ 08/2023 PS	18,84	M2	83,03	51,90	51,89	103,79	977,70	977,70	1.955,40
4.40	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_ 08/2023	17,76	M	15,14	9,47	9,46	18,93	168,10	168,10	336,20
			COBERTURA									
4.41	92542	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	28,03	M2	76,37	47,73	47,73	95,46	1.337,87	1.337,87	2.675,74
4.42	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	28,03	M2	60,99	38,12	38,12	76,24	1.068,51	1.068,50	2.137,01
4.43	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	5,78	M	66,73	41,71	41,70	83,41	241,06	241,05	482,11
			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
4.44	COMPOSIÇÃO	1	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSO CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	1,00	UN	146,79	91,75	91,74	183,49	91,75	91,74	183,49
4.45	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	1,00	UN	72,93	45,58	45,58	91,16	45,58	45,58	91,16
			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
4.46	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_ 08/2022	12,00	M	23,78	14,87	14,86	29,73	178,38	178,38	356,76
4.47	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	4,00	M	28,84	18,03	18,02	36,05	72,10	72,10	144,20
4.48	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	0,50	M	22,77	14,23	14,23	28,46	7,12	7,11	14,23
4.49	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_ 06/2022	1,00	UN	100,45	62,78	62,78	125,56	62,78	62,78	125,56
4.50	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETÂNGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_ 12/2020	1,00	UN	585,84	366,15	366,15	732,30	366,15	366,15	732,30
			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
4.51	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	3,00	UN	81,43	50,90	50,89	101,79	152,69	152,68	305,37
4.52	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	2,00	UN	29,44	18,40	18,40	36,80	36,80	36,80	73,60
4.53	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	15,00	M	4,26	2,67	2,66	5,33	39,98	39,97	79,95
4.54	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	2,00	UN	62,33	38,96	38,95	77,91	77,91	77,91	155,82
4.55	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	2,00	UN	67,57	42,23	42,23	84,46	84,46	84,46	168,92
4.56	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	1,00	UN	33,21	20,76	20,75	41,51	20,76	20,75	41,51

Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
			LOUÇAS E METAIS									
4.57	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	1,00	UN	204,72	127,95	127,95	255,90	127,95	127,95	255,90
4.58	86905	SINAPI	APARELHO MISTURADOR DE MESA PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	1,00	UN	638,11	398,82	398,82	797,64	398,82	398,82	797,64
4.59	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	2,00	UN	246,90	154,32	154,31	308,63	308,63	308,63	617,26
4.60	11795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	4,20	M2	664,15	415,10	415,09	830,19	1.743,40	1.743,40	3.486,80
4.61	86878	SINAPI	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	1,00	UN	105,59	66,00	65,99	131,99	66,00	65,99	131,99
4.62	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	1,00	UN	300,18	187,62	187,61	375,23	187,62	187,61	375,23
			Total do Grupo							21.023,36	21.023,11	42.046,47
5			AMPLIAÇÃO ÁREA DE CHURRASCOS									
			FUNDAÇÕES - SAPATAS									
5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	1,66	M3	91,29	57,06	57,05	114,11	94,71	94,71	189,42
5.2	101616	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALAS	2,56	M2	6,68	4,18	4,17	8,35	10,69	10,69	21,38
5.3	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	6,40	M2	74,38	46,49	46,49	92,98	297,54	297,53	595,07
5.4	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	1,28	M3	775,33	484,58	484,58	969,16	620,26	620,26	1.240,52
5.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	47,39	KG	14,27	8,92	8,92	17,84	422,72	422,72	845,44
5.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	1,08	M3	29,36	18,35	18,35	36,70	19,80	19,80	39,60
			FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES									
5.7	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_ 09/2024	2,85	M3	91,29	57,06	57,05	114,11	162,61	162,60	325,21
5.8	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_ 08/2020	3,80	M2	6,68	4,18	4,17	8,35	15,87	15,86	31,73
5.9	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 01/2024	11,40	M2	64,36	40,23	40,22	80,45	458,57	458,56	917,13
5.10	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	37,93	KG	13,42	8,39	8,39	16,78	318,24	318,23	636,47
5.11	92884	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	46,89	KG	12,47	7,80	7,79	15,59	365,53	365,52	731,05
5.12	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	1,14	M3	775,33	484,58	484,58	969,16	552,42	552,42	1.104,84
5.13	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_ 08/2023	1,71	M3	29,36	18,35	18,35	36,70	31,38	31,38	62,76
			IMPERMEABILIZAÇÃO									
5.14	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_ 09/2023	11,40	M2	47,68	29,80	29,80	59,60	339,72	339,72	679,44
			ALVENARIAS									
5.15	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	26,70	M2	141,18	88,24	88,24	176,48	2.356,01	2.356,01	4.712,02
			CHURRASQUEIRA									
5.16	10617	SINAPI	TIJOLO CERAMICO REFRACTARIO DE *6,3 X 11,4 X 22,9* CM (L X A X C)	3,90	UN	5,34	3,34	3,34	6,68	13,03	13,02	26,05
5.17	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_ 09/2020	1,20	M	117,44	73,40	73,40	146,80	88,08	88,08	176,16

Item	Código	Fonte	Descrição do Item	Quantidade	Un	Base Sinapi (R\$)	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$) com BDI	Material (R\$)	Mão-de-obra (R\$)	Total (R\$)
			PAVIMENTAÇÃO									
5.18	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	2,25	M3	166,17	103,86	103,85	207,71	233,68	233,67	467,35
5.19	101747	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	45,00	M2	83,04	51,90	51,90	103,80	2.335,50	2.335,50	4.671,00
5.20	97088	SINAPI	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	66,60	KG	16,55	10,35	10,34	20,69	688,98	688,97	1.377,95
			COBERTURA METÁLICA									
5.21	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	61,48	M2	60,99	38,12	38,12	76,24	2.343,62	2.343,62	4.687,24
5.22	2	COMPOSIÇÃO	COBERTURA METÁLICA, 1 ÁGUA, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	61,48	M2	331,06	206,92	206,91	413,83	12.721,14	12.721,13	25.442,27
5.23	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	11,60	M	66,73	41,71	41,70	83,41	483,78	483,78	967,56
			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS									
5.24	1	COMPOSIÇÃO	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSO CHUMBAMENTO EM ALVENARIA.	1,00	UM	146,79	91,75	91,74	183,49	91,75	91,74	183,49
5.25	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UN	72,93	45,58	45,58	91,16	45,58	45,58	91,16
			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									
5.26	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	6,00	M	28,84	18,03	18,02	36,05	108,15	108,15	216,30
5.27	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	12,00	M	35,92	22,45	22,45	44,90	269,40	269,40	538,80
5.28	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	1,00	UN	585,84	366,15	366,15	732,30	366,15	366,15	732,30
			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
5.29	101893	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	81,43	50,90	50,89	101,79	50,90	50,89	101,79
5.30	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	4,00	UN	29,44	18,40	18,40	36,80	73,60	73,60	147,20
5.31	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	115,00	M	4,26	2,67	2,66	5,33	306,48	306,47	612,95
5.32	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,00	UN	62,33	38,96	38,95	77,91	77,91	77,91	155,82
5.33	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00	UN	33,21	20,76	20,75	41,51	20,76	20,75	41,51
			LOUÇAS E METAIS									
5.34	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UN	137,88	86,18	86,17	172,35	86,18	86,17	172,35
5.35	1746	SINAPI	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,20* M	1,00	UN.	299,02	186,89	186,89	373,78	186,89	186,89	373,78
			Total do Grupo							26.657,63	26.657,48	53.315,11

6			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	6,00	M3	9,58	5,99	5,99	11,98	35,94	35,94	71,88
6.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	120,00	M3XKM	2,58	1,62	1,61	3,23	193,80	193,80	387,60
			Total do Grupo							229,74	229,74	459,48

			TOTAL							82.329,82	82.329,36	164.659,18
--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	-----------	-----------	------------

BDI Utilizado = 25%
Base Sinapi = set/2024 não desonerado

Júlio César Campani
Prefeito Municipal

São Sebastião do Cai, 08 de novembro de 2024

Marcio Morales Cezar
Marcio Morales Cezar
Engenheiro Civil CREA RS 114-134



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra: PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO

Local: Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

Item	Descrição	Orçamento	PRAZO DE EXECUÇÃO						Total Executado
			Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	
	TOTAL DA OBRA	R\$ 164.659,18	R\$ 42.049,98	R\$ 36.425,38	R\$ 42.644,89	R\$ 21.621,66	R\$ 16.437,95	R\$ 5.479,32	R\$ 164.659,18
	Reforma do Ginásio do Morro da Manteiga	R\$ 164.659,18	R\$ 42.049,98	R\$ 36.425,38	R\$ 42.644,89	R\$ 21.621,66	R\$ 16.437,95	R\$ 5.479,32	R\$ 164.659,18
1	INSTALAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.682,51	R\$ 6.682,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.682,51
2	REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA	R\$ 54.793,18	R\$ -	R\$ 10.958,64	R\$ 10.958,64	R\$ 10.958,64	R\$ 16.437,95	R\$ 5.479,32	R\$ 54.793,18
3	COBERTURAS DE PROTEÇÃO PORTAS DE ACESSOS	R\$ 7.362,43	R\$ 3.681,22	R\$ 3.681,22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.362,43
4	AMPLIAÇÃO E REFORMA COZINHA	R\$ 42.046,47	R\$ 21.023,24	R\$ -	R\$ 21.023,24	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.046,47
5	AMPLIAÇÃO ÁREA DE CHURRASCOS	R\$ 53.315,11	R\$ 10.663,02	R\$ 21.326,04	R\$ 10.663,02	R\$ 10.663,02	R\$ -	R\$ -	R\$ 53.315,11
6	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 459,48	R\$ -	R\$ 459,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 459,48

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024

Júlio César Campani
Prefeito Municipal

MARCIO MORALES
CEZAR:76184684000

Marcio Morales Cezar
Engenheiro Civil CREA RS 114-134

Assinado de forma digital por
MARCIO MORALES
CEZAR:76184684000
Dados: 2025.04.14 13:31:12 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Obra: PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO
Local: Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Cai - RS, 95760-000

COMPOSIÇÕES

CP1 - PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014

Item	Referência		Serviços	Und	Quant	Custo R\$	
						Unit.	Total
1	COMPOSICAO	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,14000	24,80	53,07
2	COMPOSICAO	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,18000	10,03	11,84
3	COMPOSICAO	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00000	16,82	16,82
4	COMPOSICAO	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0,89000	13,80	12,28
5	COMPOSICAO	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,14000	8,40	17,98
6	COMPOSICAO	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,14000	16,26	34,80
TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 146,79

CP1 - COBERTURA METÁLICA, 1 ÁGUA, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Item	Referência		Serviços	Und	Quant	Custo R\$	
						Unit.	Total
1	INSUMO	1333	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	5,5537514	9,86	54,76
2	INSUMO	4777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	KG	1,1574417	11,51	13,32
3	INSUMO	13279	CHUMBADOR DE ACO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	KG	0,0035333	21,90	0,08
4	INSUMO	10966	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 8 MM, H = 150 MM, L = 75 MM (16,97 KG/M)	KG	12,0287454	13,09	157,46
5	COMPOSICAO	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0006265	23,12	0,01
6	COMPOSICAO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,051769	32,04	1,66
7	COMPOSICAO	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0545653	32,34	1,76
8	COMPOSICAO	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,1005021	367,17	36,90
9	COMPOSICAO	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,1003824	198,49	19,92
10	COMPOSICAO	100716	JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020	M2	0,0460679	27,75	1,28
11	COMPOSICAO	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	0,0960679	11,25	1,08
12	COMPOSICAO	100766	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	1,83870	19,11	35,14
14	COMPOSICAO	39746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	UNID	0,08889	86,50	7,69
TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 331,06

São Sebastião do Cai, 08 de novembro de 2024.

Marcio Morales
Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro
Civil, c=BR, ou=Município de São
Sebastião do Cai,
email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US

Responsável técnico: Marcio Morales Cezar
CREA: 114134 RS

Declaração

A Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO DE ESPORTES RIO BRANCO

", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 25 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %
R	RISCO	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,38 %
L	LUCRO	6,80 %
I	IMPOSTOS	6,65 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	3,00 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		25,00 %

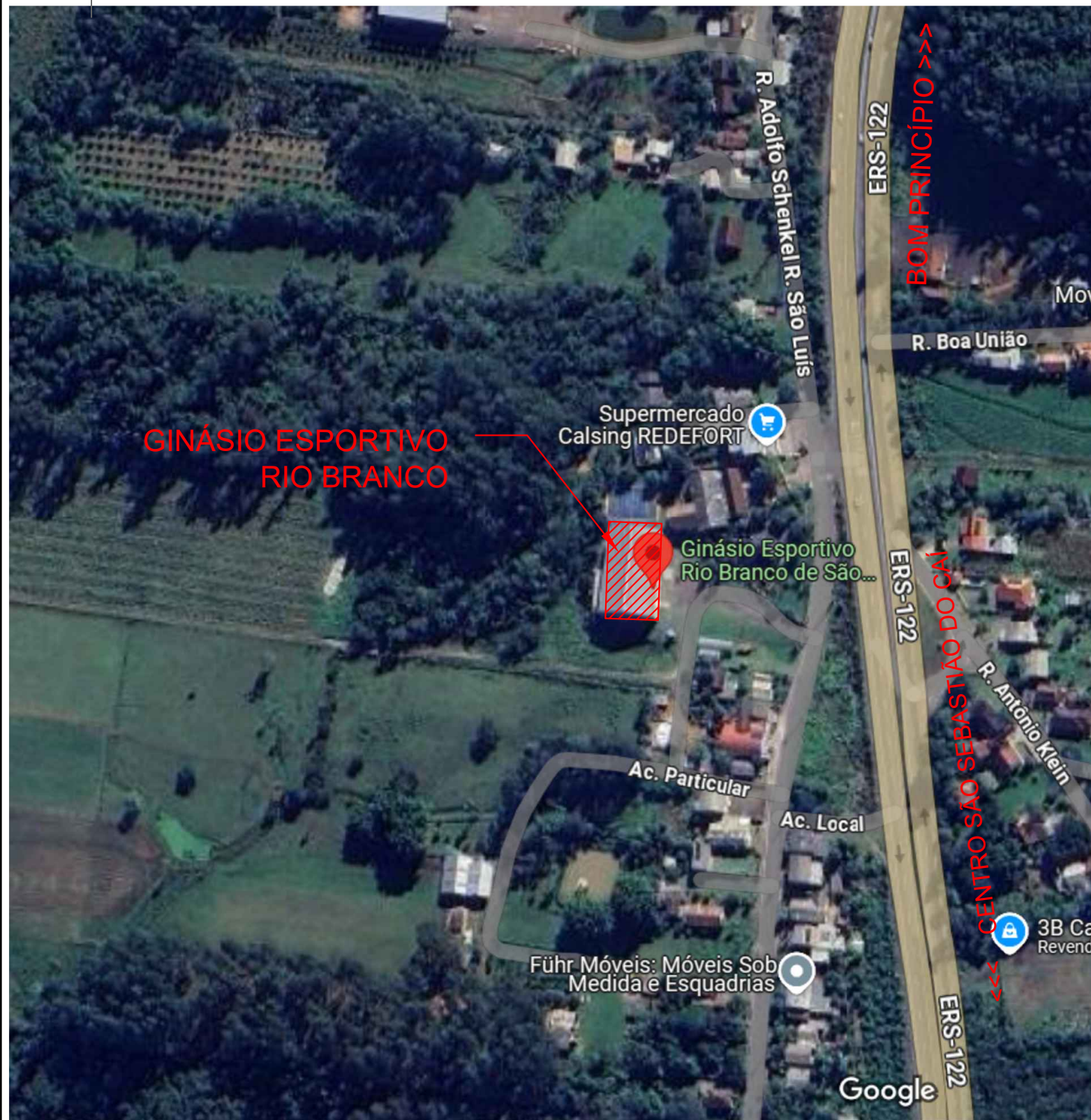
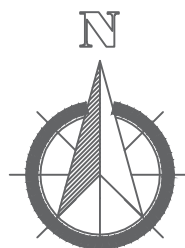
De acordo com o Acórdão
2622/2013-TCU.

bastião do Caí / RS, 09 de outubro de 2024

Marcio Morales Cezar
Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil -
CREA RS 114-134, ou=Município de São Sebastião do
Caí, email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US

Marcio Morales Cezar - Responsável Técnico
CREA nº114134-RS

Júlio César Campani - Prefeito
CPF nº

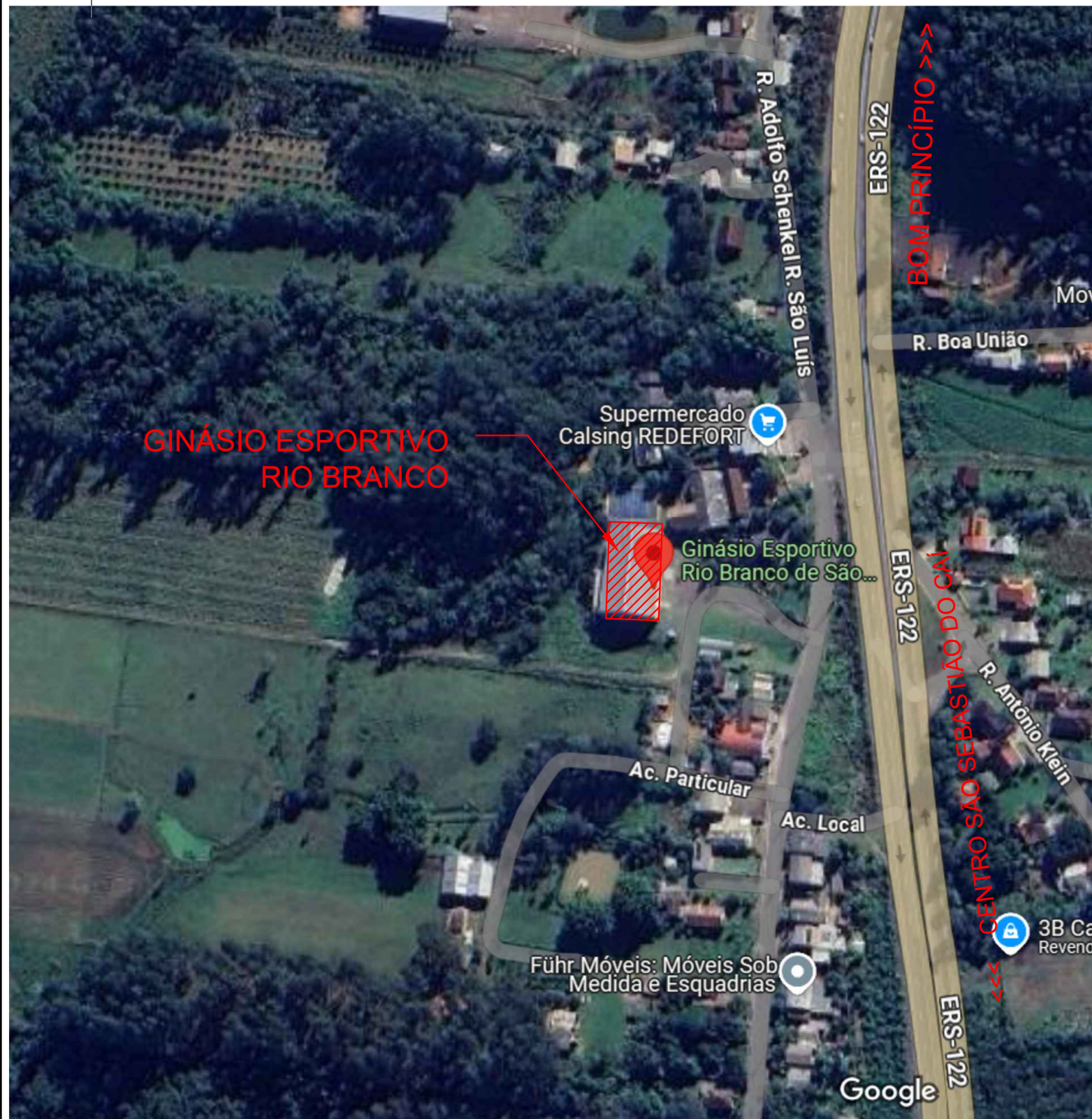
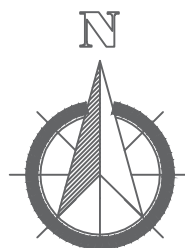


PLANTA SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
ESC:1/2500

AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA

Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

OBRA PROJETO RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ ENDEREÇO Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Cai – RS, 95760–000			Prancha: 01
CONTEÚDO Implantação	Proprietário da Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ CNPJ: 10.735.415/0001-67	Resp. técnico pelo projeto Marcio Morales Cezar Digitally signed by Marcio Morales Cezar DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenharia Civil CRA RS 114.754, ou=Município de São Sebastião do Cai, email=marcio@marcio1972@hotmail.com, c=US	
ESCALA 1/2500	DATA Novembro / 2024		



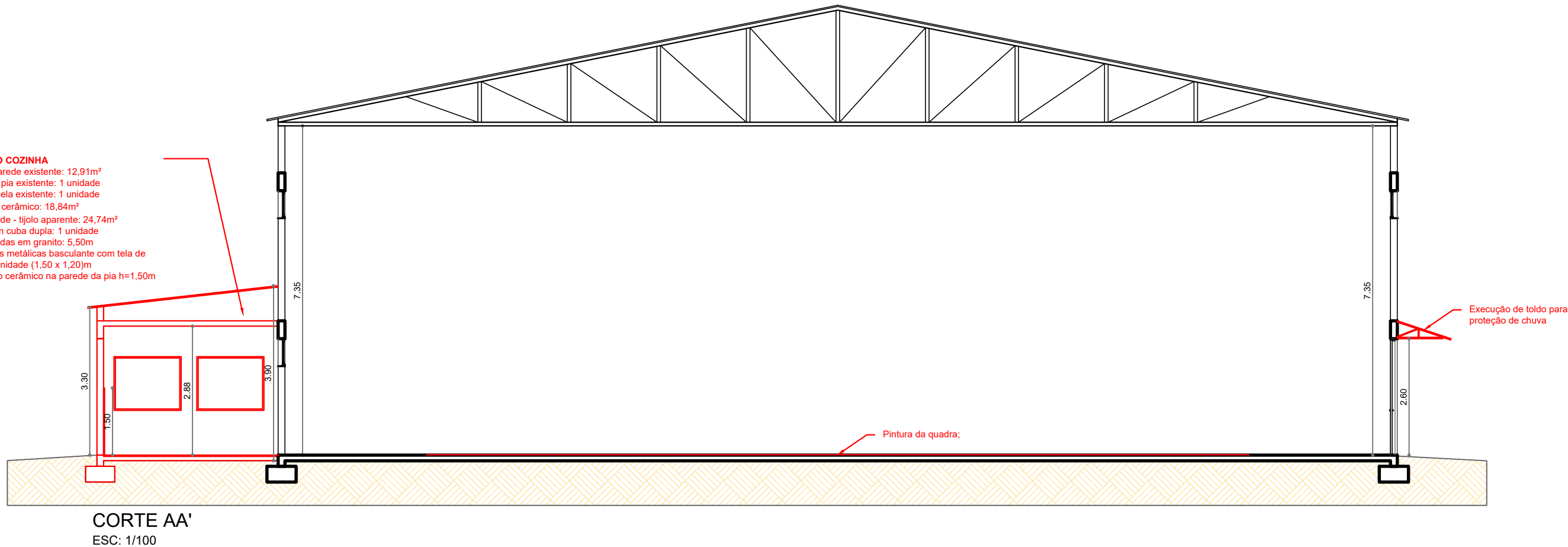
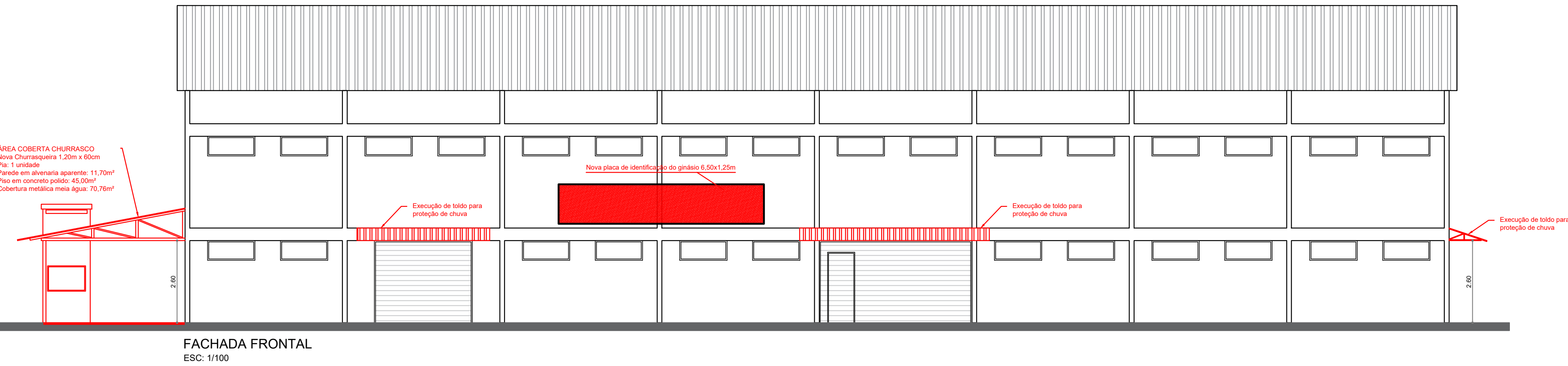
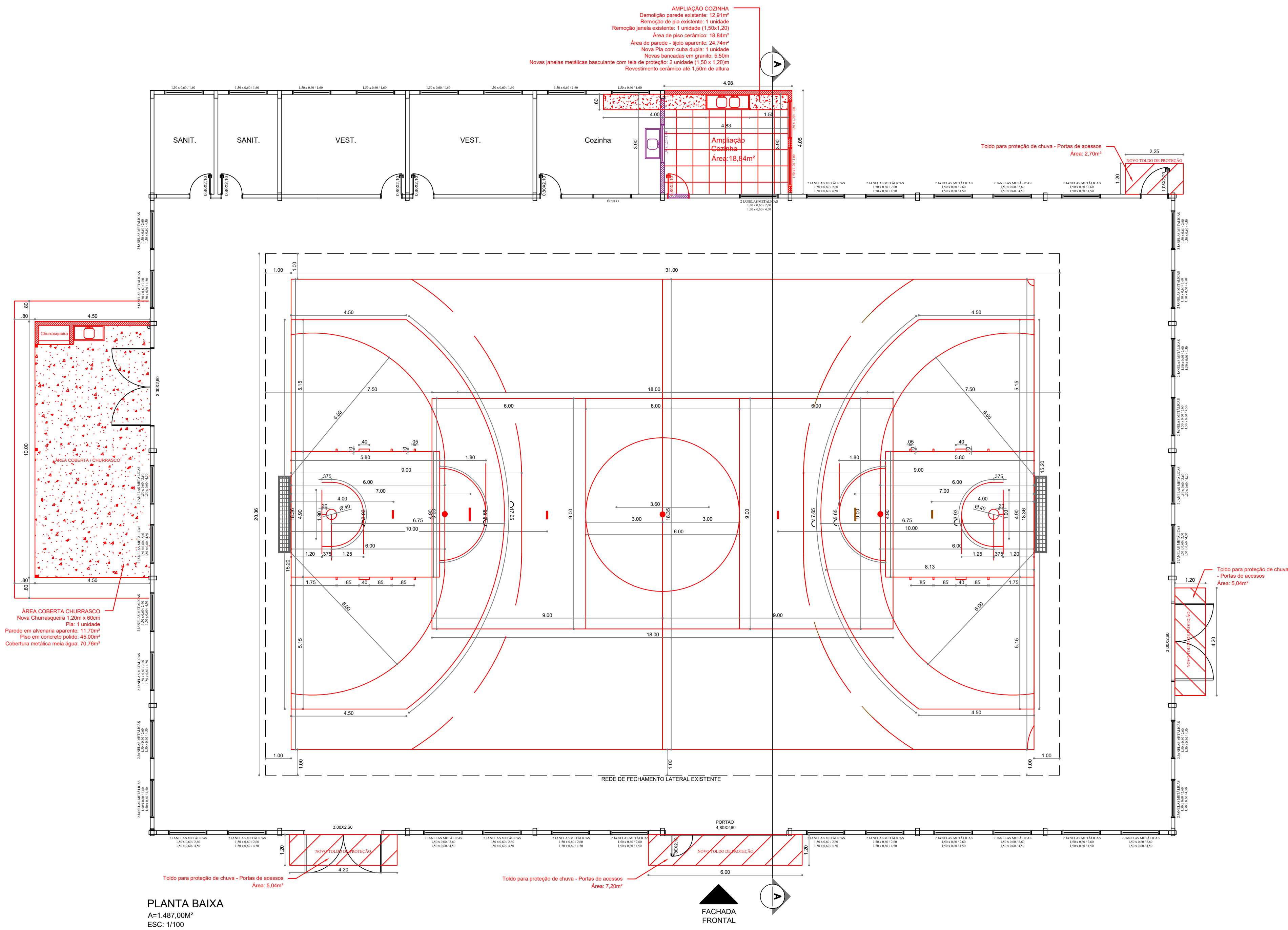
PLANTA SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
ESC:1/2500

AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA

Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

OBRA PROJETO RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ		
ENDEREÇO Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Cai – RS, 95760–000		
CONTEÚDO Implantação	Proprietário da Obra: Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai	Resp. técnico pelo projeto Marcio Morales Cezar Digitally signed by Marcio Morales Cezar DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenharia Civil C=BR, email=marciocezarc@gmail.com, c=US

ESCALA 1/2500	DATA Novembro / 2024	Prancha: 01
------------------	-------------------------	----------------



LEGENDA	
	EXISTENTE
	A DEMOLIR
	A EXECUTAR

AVANÇAR + ESPORTE: INFRAESTRUTURA ESPORTIVA

Prefeitura Municipal
São Sebastião do Cai
Rio Grande do Sul

OBRA: PROJETO RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS ESPORTIVOS
GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ENDEREÇO: Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Cai - RS, 95760-000

CONTEÚDO: Planta de Intervenções
Corte e Fachada

Proprietário da Obra: Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai

Resp. técnico pelo projeto: Marcio Morales Cesar

Prancha: 02

ESCALA: 1/100

DATA: Novembro / 2024

03

PLANTA BAIXA
A=1.487,00M²
ESC: 1/100



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

ENCARGOS SOCIAIS

Município: São Sebastião do Caí - RS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%

Marcio Morales
Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil
- CREA RS 114-134, ou=Município de São
Sebastião do Caí,
email=moralesmarcio1972@hotmail.com, c=US



LETRART COMUNICAÇÃO VISUAL

FELIZ – RS

CNPJ: 25.463.173/0001-77

TOLDOS GINÁSIO – RIO BRANCO – SÃO SEBASTIÃO DO CAI

ESTRUTURA GALVANIZADA COM COBERTURA POLICARBONATO
10MM FUMÊ.

TAMANHOS:

1x: 485x120: R\$2.450,00

2x: 300x120: R\$3.200,00

1x: 105x120: R\$1.100,00.

TOTAL: R\$6.750,00.

ASSINATURA COM CARIMBO:

14/11/2024.



NOME: Estofaria e Toldos Bom Princípio – Pedro Hartmann e Vinicius Hartmann

ENDEREÇO: Rua Jacó Veit, 65

CEP: 95765-000

CNPJ: 48.416.270/0001-04

TELEFONE: Pedro: (51)996530354/ Vinicius - Whatsapp: (51)997649611

ORÇAMENTO TOLDOS GINÁSIO RIO BRANCO

SÃO SEBASTIÃO DO CAI

MATERIAL: Tubos galvanizados 20x40 espessura 155, cobertura com policarbonato 10mm fumê, pintura cor a definir.

TOLDOS - TAMANHO – VALORES:

1 – 4,85x1,20: R\$2.000,00

2 – 3,00x1,20: R\$3.000,00

1 – 1.05x1,20: R\$980,00.

DATA ORÇAMENTO: 12/11/2024.

ASSINATURA E CARIMBO: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

RESUMO COTAÇÕES

Obra: PROJETO DE REFORMA DE ESPAÇOS ESPORTIVOS - GINÁSIO ESPORTIVO RIO BRANCO

Local: Estr. Bela Vista, 62, São Sebastião do Caí - RS, 95760-000

COTAÇÃO 1 - TOLDOS DE PROTEÇÃO PARA PORTAS DE ACESSO - COBERTURA 1,20M - POLICARBONATO E METAL -
CHUBAMENTO QUÍMICO / MECÂNICO

COTAÇÃO	FORNECEDOR	VALOR (R\$)
1	LETRART COMUNICAÇÃO VISUAL	632,02
2	Estofaria e Toldos Bom Princípio – Pedro Hartmann e Vinicius Hartmann	559,92

CUSTO POR UNIDADE (MEDIANA): R\$ 595,97

São Sebastião do Caí, 08 de novembro de 2024.

Marcio Morales
Cezar

Digitally signed by Marcio Morales Cezar
DN: cn=Marcio Morales Cezar, o=Engenheiro Civil -
CREA RS 114-134, ou=Município de São Sebastião
do Caí, email=moralesmarcio1972@hotmail.com,
c=US

Responsável técnico:

CREA: 114134 RS