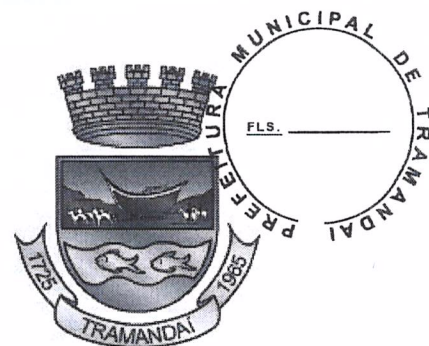


PREFEITURA DE TRAMANDAÍ
SETOR DE LICITAÇÕES
CNPJ: 88.771.001/0001-80
Av. da Igreja, 346 – Centro
Tramandaí – RS
Fone: (51) 3684-9055



www.tramandai.rs.gov.br

OFÍCIO Nº 130/2025

REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO N.º 084/2025

Tramandaí, 07 de agosto de 2025.

Prezados,

Ao cumprimentá-los, informamos que, referente ao **Credenciamento nº 084/2025**, cujo objeto é a contratação de pessoas físicas e jurídicas especializadas na prestação de serviços de avaliação imobiliária – com emissão de laudo ou parecer técnico, conforme as normas NBR 12.721/2006, NBR 14.653 e a Instrução Normativa SPU nº 05/2018 – informo que na presente data foram realizadas atualizações no processo, conforme listado abaixo.

1. Atualização de novos credenciados após complementação de documentação, conforme disposto no item 9 e subitens 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 do edital:

Critérios de Julgamento e Seleção:

A ordem de credenciamento definirá a sequência de designação e rodízio para prestação dos serviços, que será rigorosamente seguida.

A classificação será feita pela ordem cronológica de credenciamento, desde que a habilitação tenha sido deferida pela Comissão de Contratação (com data de envio da documentação pendente).

A distribuição da demanda seguirá os critérios do art. 79, inciso I e parágrafo único, incisos II e III da Lei nº 14.133/21, conforme aplicável.

A simples apresentação de documentos não garante a contratação.

2. Lista das pessoas físicas/jurídicas com documentação pendente, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital, com abertura de prazo de 5 (cinco) dias úteis para envio de documentação pendente ou atualização de documentos, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital:

Abertura de prazo para atualização de documento

Verificação da Habilitação:

Caso a documentação apresentada esteja incompleta ou em desacordo, proponente será notificado para envio de novos documentos no chat da plataforma.



Após atendimento às exigências do edital, o proponente será incluído na lista de credenciados.

Segue em anexo ao ofício quadro com resumo das atualizações.

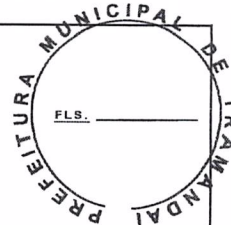
Ressalta-se que todos os comunicados serão efetuados por meio da plataforma do Banrisul. Contudo, caso haja necessidade de esclarecimentos adicionais, estes poderão ser solicitados pelo e-mail: licitacoes.tramandai@gmail.com.

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Cristiane Cardoso Da Silva
Agente de Contratação
Portaria nº 323/2025

RELATÓRIO III

CREENCIAMENTO 084/2025 – AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**ATUALIZAÇÃO - 07/08/2025**

ORDEM	INSCRITOS	DATA/HORA DE ENVIO
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	12/05/2025
02	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	19/05/2025
03	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	20/05/2025
04	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	21/05/2025
05	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	22/05/2025
06	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/05/2025
07	KRAHE ENGENHARIA	24/05/2025
08	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	24/05/2025
09	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	16/05/2025
10	NUBIA MILIORELI LOURECI	27/05/2025
11	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	28/05/2025
12	N&S ENGENHARIA LTDA	29/05/2025
13	WGA XAVIER LTDA	30/05/2025
14	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	01/06/2025
15	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	02/06/2025 – 17:17:42
16	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	02/06/2025 – 19:46:45
17	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	06/06/2025
18	GEOENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	08/07/2025
19	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	09/07/2025
20	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	15/07/2025
21	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	16/07/2025
22	PRIORI SERVIÇOS E SOLUÇÕES, CONTABILIDADE EIRELI	25/07/2025
23	REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	28/07/2025
24	ARIEL FILIPETTO	01/08/2025

HABILITADOS – DOCUMENTAÇÃO COMPLETA



CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADO	DATA DE ENVIO JURÍDICO PARA CONTRATO
1º	N&S ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
2º	WGA XAVIER LTDA	12/06/2025
3º	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	12/06/2025
4º	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	12/06/2025
5º	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
6º	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	09/07/2025
7º	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	09/07/2025
8º	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	09/07/2025
9º	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	09/07/2025
10º	NUBIA MILIORELI LOURECI	09/07/2025
11º	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	23/07/2025
12º	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
13º	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
14º	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025
15º	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025
16º	REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	08/08/2025
17º	KRAHE ENGENHARIA	08/08/2025
18º	ARIEL FILIPETTO	08/08/2025
19º	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	08/08/2025

PESSOAS JURÍDICAS / FÍSICAS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

	INSCRITOS	DOCUMENTOS PENDENTES	DATA DE REGULARIZAÇÃO / ENVIO	ANÁLISE / SITUAÇÃO
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	7.1.1 c) – Atualizar CND União 7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal 7.1.1 f) – Atualizar FGTS	Pendente em 07/08/2025	INCOMPLETA
02	GEOEENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou cópias do Rg e Cpf 7.1.1 e) – CND Municipal	Pendente em 07/08/2025	INCOMPLETA
03	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou cópias do Rg e Cpf	Pendente em 07/08/2025	INCOMPLETA



04	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou cópias do Rg e Cpf 7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal	Pendente em 07/08/2025	INCOMPLETA FLS. _____
05	PRIORI SERVIÇOS E SOLUÇÕES, CONTABILIDADE EIRELI	7 c) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. (anexar)	Pendente em 07/08/2025	INCOMPLETA