

BDI

DADOS		
Titulo	CÁLCULO BDI	
Obra	EMEI PROFESSORA VIRGINIA BERNARDI	
Cliente	PREFEITURA MUNICIPAL DE VERANÓPOLIS	
Cidade	VERANÓPOLIS	
Endereço	AVENIDA OSVALDO ARANHA - 1869. SÃO PELEGRINO	
Descrição		
Tabela	RS-2025-MAIO-DESONERADO-SINAPI	
UF	RS	



RESUMO			
Tipo	Preço	Observação	BDI Aplicado
Total	R\$ 184.297,41	Total da edificação	25,70%
Total Sem BDI	R\$ 146.631,42	Total da edificação sem a aplicação do BDI	-
Material	R\$ 112.499,88	Material	25,70%
Mão de obra	R\$ 71.764,88	Mão de obra	25,70%
Execução	R\$ 71.797,53	Mão de Obra, Transporte, Terceirizado, Comiss., Verba e Outro.	-
Transporte	R\$ -	Transporte	25,70%
Equipamento	R\$ 32,20	Equipamento	25,70%
Terceirizado	R\$ -	Serviço/terceirizado	25,70%
Verba	R\$ -	Licenciamento ou verba	25,70%
Comissionamento	R\$ -	Administração ou comissionamento	25,70%
Outro	R\$ 0,45	Outros tipos	25,70%

MEMORIAL DE CÁLCULO DO BDI								
Item	Sigla	Status	Descrição	Taxa (%)	Custo	1º Quartil	Médio Quarti	3º Quartil
1	AC	ok	Administração central	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%
2	SG	ok	Seguros e garantia	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%
3	R	ok	Riscos e imprevistos	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
4	DF	ok	Despesas financeiras	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
5	L	ok	Lucro bruto	7,00%		6,16%	7,40%	8,96%
6	I		Impostos	8,60%				
6.1			PIS	0,60%				
6.2			COFINS	2,00%				
6.3			ISS (conforme legislação municipal)	2,00%				
6.4			CPRB (contribuição prev. sobre receita bruta)	4,00%				
Equação Acordão TCU 2.622/2013 - Plenário				BDI = [$\frac{(1 + AC + SG + R)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1] \times 100$				
Tipo de obra/contrato		Construção de edifícios						
Valor BDI		25,70%						

Veranópolis/RS, Julho de 2025

Município de Veranópolis
CNPJ :98.671.597/0001-09

Responável técnico
Robson Machado
CPF: 019.007.050-10



MUNICÍPIO DE VERANÓPOLIS

RUA ALFREDO CHAVES, 366 - CNPJ 98.671.597/0001-09

VERANÓPOLIS/RS - CEP 95330-000

FONE (54) 3441 1477 - [HTTPS://WWW.VERANOPOLIS.RS.GOV.BR](https://www.veranopolis.rs.gov.br)



CÓDIGO DE ACESSO

A765F23D91834E9CB1AC80C63FCC23A7

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://veranopolis.flowdocs.com.br/public/assinaturas/A765F23D91834E9CB1AC80C63FCC23A7>