



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO – IPURB

PROJETO EXECUTIVO –
REFORMA DE COBERTURAS, FORROS E REDE ELÉTRICA – ESCOLA
MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL PRINCESA ISABEL –
EMEF PRINCESA ISABEL

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este Projeto Executivo foi elaborado para atendimento à demanda apresentada, visando a possível reforma de coberturas, forros, rede elétrica e beirais da Escola Municipal de Ensino Fundamental Princesa Isabel, incluindo também melhorias para quatro banheiros existentes. Busca-se abordar, então, os elementos necessários e suficientes para a completa execução da obra.

a) DEFINIÇÃO DO OBJETO:

Contratação de empresa para execução de reforma de coberturas, forros e rede elétrica da EMEF Princesa Isabel.

2. DEMONSTRAÇÃO E JUSTIFICATIVA DO PROGRAMA DE
NECESSIDADES

A necessidade da reforma das coberturas, dos forros, da rede elétrica, dos beirais e calhas, assim como da reforma de quatro banheiros da EMEF Princesa Isabel, origina-se de solicitações da direção da escola e da comunidade por melhorias nos seus prédios.

Com as solicitações e as visitas já ocorridas na escola, houve constatação de diversos problemas, sendo o objetivo deste projeto, conforme demonstrado no ETP e com o valor limite estipulado, sanar os problemas das coberturas, que apresentam infiltrações e goteiras em diversos pontos da escola, dos forros internos e dos beirais, que possuem peças bastante deterioradas em diversos pontos, de quatro banheiros, os quais possuem muitos problemas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - IPURB

tanto nos revestimentos internos quanto da sua laje de cobertura, e da rede elétrica, a qual é antiga e apresenta problemas de funcionamento, como quedas de energia, e necessita ser redimensionada para atender de forma eficaz e segura à demanda energética atual e futura da escola.

Sendo assim, com a execução dos serviços englobados neste projeto, pretende-se:

- a) Garantir a eliminação de infiltrações e goteiras por problemas nas coberturas e funilarias;
- b) Preservar o patrimônio público, uma vez que evitando as infiltrações, goteiras e alagamentos, reduz-se a velocidade de deterioração de revestimentos, pinturas, estruturas, forros e demais instalações dos ambientes;
- c) Melhorar a segurança dos ocupantes, não havendo áreas internas que fiquem molhadas, as quais podem gerar escorregões e quedas de usuários, e evitando o contato de água com instalações elétricas da edificação;
- d) Aumentar a segurança dos ocupantes, sendo feita uma nova rede elétrica para toda a escola;
- e) Melhorar a segurança, evitando queda de peças, e o acabamento interno e externo da escola com novos forros internos e dos beirais;
- f) Melhorar o acabamento interno dos quatro banheiros a serem reformados.

Por fim, o custo total previsto, conforme Planilha Orçamentária atualizada é de R\$ 741.316,10. Para o prazo da obra, estima-se a duração de 120 dias.

3. COMPONENTES DO PROJETO EXECUTIVO

Demais informações estão no ETP e seus anexos e nos arquivos que compõem este Projeto Executivo:

- Memorial Descritivo;
- Pranchas: P01, P02, P03, P04, P05;
- Projeto de Instalações elétricas, composto por: “Memorial Técnico Descritivo - Inst. Elétricas - EMEF Princesa Isabel”, “Quantitativos do projeto



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENTO GONÇALVES
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO - IPURB

elétrico” e Pranchas “1 – Projeto Reforma Rede Elétrica”, “2 – Projeto Reforma da Rede Lógica”, “3 – Projeto Quadros e Detalhes” e “4 – Diagramas Multifilares”;

- Memorial de cálculo de quantidades;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro.

Bento Gonçalves, junho de 2025.

DODANI RENAN DE MORAIS - Eng. Civil CREA RS228883
Prefeitura Municipal de Bento Gonçalves