



**ANEXO III –
MODELO DE RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA**

Deverá ser feito um quadro, conforme modelo abaixo, para cada condicionador de ar:

PREVENTIVA:	() MENSAL	() TRIMESTRAL	() SEMESTRAL	() ANUAL
MES DE COMPETENCIA:				
MODELO DO AR:				
MARCA:				
CAPACIDADE:				
Nº DO PATRIMÔNIO:				
LOCALIZAÇÃO DO BEM:				
CONDIÇÕES INADEQUADAS ENCONTRADAS OU IMINÊNCIA DE OCORRÊNCIAS QUE POSSAM PREJUDICAR O PERFEITO FUNCIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS CONSERTADOS:				
SERVIÇOS EXECUTADOS				
DESCRIÇÃO		SIM	NÃO	NA
1. Examinar e limpar dreno;				
2. Efetuar limpeza do filtro de ar do evaporador;				
3. Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;				
4. Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais;				
5. Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;				
6. Higienizar evaporadores com aplicação de bactericida;				
7. Verificar e eliminar odores desagradáveis nos ambientes climatizados;				
8. Examinar os calços de borracha do compressor;				
9. Examinar os calços de borracha do gabinete;				
10. Examinar regulagens do controle de temperatura;				
11. Medir temperatura entrada da serpentina (retorno);				
12. Medir temperatura de insuflamento da máquina;				
13. Verificação e reaperto das conexões elétricas e bornes de ligação do quadro elétrico;				
14. Medição da tensão entre fases;				

portosrs.com.br
protocolo@portosrs.com.br

Matriz - Rio Grande (Correspondências)
Avenida Honório Bicalho, S/N - Getúlio Vargas
Rio Grande/RS - Brasil, CEP 96201-020
Fone: +55 53 3231-1376

Unidade - Pelotas
Rua Benjamin Constant, 701 - Centro
Pelotas/RS - Brasil, CEP 96010-020
Fone: +55 53 3278-7272

Unidade - Porto Alegre
Avenida Mauá, 1.050 - Centro Histórico
Porto Alegre/RS - Brasil, CEP 90010-110
Fone: +55 51 3288-9207



15. Medição da corrente nas três fases dos motores e compressores, anotando os valores em planilha;			
16. Limpeza do equipamento, dreno, bandeja etc.;			
17. Medir pressão do refrigerante na alta;			
18. Medir pressão do refrigerante na baixa;			
19. Reapertar contatos elétricos;			
20. Teste de rendimento do (s) compressor (es);			
21. Reapertar todos os parafusos dos gabinetes;			
22. Efetuar limpeza das aletas das serpentinas;			
23. Conferir a regulagem dos relés térmicos.			
24. Verificar e corrigir focos de corrosão nos equipamentos/acessórios;			
25. Verificar e executar reparos no contactor magnético do compressor:			
26. Efetuar limpeza dos motores elétricos.			
Obs.:			
Executor do Serviço		Fiscal do Contrato	
Nome:		Nome:	
Data:		Data:	

portosrs.com.br
protocolo@portosrs.com.br

Matriz - Rio Grande (Correspondências)
Avenida Honório Bicalho, S/N - Getúlio Vargas
Rio Grande/RS - Brasil, CEP 96201-020
Fone: +55 53 3231-1376

Unidade - Pelotas
Rua Benjamin Constant, 701 - Centro
Pelotas/RS - Brasil, CEP 96010-020
Fone: +55 53 3278-7272

Unidade - Porto Alegre
Avenida Mauá, 1.050 - Centro Histórico
Porto Alegre/RS - Brasil, CEP 90010-110
Fone: +55 51 3288-9207