



## **Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS INTERNAS PARA O PRÉDIO SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA.**

## **1 INTRODUÇÃO**

Buscando atender ao disposto na Lei nº 14.133/2021, o presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação da solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes, aos princípios que regem a Administração Pública e às diretrizes definidas pela Administração Superior, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação.

### **1.1 OBJETIVO**

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de divisória, esquadrias internas e lousa de vidro para o prédio sede da Defensoria Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

### **1.2 LOCALIZAÇÃO DO SERVIÇO**

Prédio Sede da DPE/RS – Av. Sete de Setembro, 666 – Centro Histórico – Porto Alegre/RS.



## Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

### 2 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A divisória e esquadrias de vidro visam a conformação do espaço destinado ao laboratório de inovação do Centro de Capacitação e Estudos da Defensoria Pública CECADEP, assim como a porta de vidro para o gabinete do Defensor Público Geral e porta para o foyer do auditório do 4º pavimento objetivam otimizar a segurança e coibir acessos indevidos, de modo que se obtenha o controle adequado de acesso aos ambientes. A lousa de vidro oportunizará a realização de métodos de ideação durante treinamentos, reuniões, discussões e interações entre os colaboradores da Instituição e agentes externos no laboratório de inovação, que está sendo implementado.

### 3 PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL

Não há previsão no Plano de Contratações Anual de 2025.

### 4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo de esquadrias e divisórias de vidro, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente.

#### 4.1 REQUISITOS TÉCNICOS

Entende-se que os requisitos técnicos indispensáveis para a contratação são:

- a. A instalação da divisória, esquadrias e lousa será executada exclusivamente pelo fornecedor e/ou equipe credenciada pelo mesmo, conforme do projeto executivo enviado/elaborado pelo fabricante e/ou seu responsável técnico;
- b. Atestado(s) de capacidade técnico operacional(is), emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) o

### **Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial**

desempenho satisfatório da empresa licitante no fornecimento e instalação de divisórias e esquadrias de vidro, em condições similares a este edital;

- c. No atestado referido no subitem b, deverão constar as qualificações completas da empresa e do emitente. Não serão aceitos atestados cujo objeto esteja inacabado ou executado parcialmente. Ainda, não será aceito atestado de capacidade técnica emitido pela própria licitante, ou por outra empresa que esteja, de qualquer forma, vinculada societariamente ao mesmo grupo de pessoas físicas ou jurídicas;
- d. É aconselhável que o fornecedor realize a visita técnica ao local de instalação para conferência de condições de instalação, assim como dimensões e materiais de todos os elementos preexistentes que possam influenciar na instalação das esquadrias de vidro e lousa, ficando sob sua responsabilidade a não conferência ou a realização inadequada destes procedimentos.

#### **4.2 REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

Documentos solicitados pela Comissão Permanente de Licitações da DEP/RS.

#### **5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A estimativa das são:

- 01 conjunto - Fornecimento e instalação de divisória e esquadria interna de vidro com perfil metálico na cor preto fosco e vidro incolor temperado 10 mm, completa, com porta de giro, fechadura, puxador interno e externo na cor preta, e demais peças e acessórios necessários para a montagem, conforme desenho ilustrativo, em

### **Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial**

anexo. Local de instalação: Laboratório de inovação, 4º pavimento do prédio sede;

- 01 conjunto - Fornecimento e instalação de esquadria de vidro de correr com três folhas, em sistema “mão amiga”, com bandeira superior fixa, e fechadura e demais peças e acessórios necessários para a montagem, conforme desenho ilustrativo, em anexo. Local de instalação: Foyer do auditório do 4º pavimento do prédio sede;
- 02 unidades - Fornecimento e instalação de lousa em vidro incolor, 6 mm de espessura, com prolongadores ou “botão francês” e demais peças e acessórios necessários para a montagem, conforme desenho ilustrativo em anexo. Local de instalação: Laboratório de inovação, 4º pavimento do prédio sede;
- 01 conjunto - Fornecimento e instalação de esquadria de vidro com folha fixa, folha móvel pivotante com puxador interno e externo na cor branco, mola de piso e bandeira superior, com sistema de fechadura com eletroímã, acionamento de abertura via controle remoto, com btoeira no lado interno e tag/senha no lado externo (02 controles remoto e 04 tags), e demais peças e acessórios necessários para a montagem, conforme desenho ilustrativo, em anexo. Local de instalação: Gabinete do Defensor Público-Geral do estado.

## **6 LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Embora o mercado disponibilize diversos materiais para a fabricação de divisórias internas, como MDF, gesso acartonado e painéis compostos, a proposta arquitetônica concebida para o laboratório de inovação demanda soluções mais leves e contemporâneas. Nesse sentido, as divisórias em vidro oferecem maior transparência visual, integração entre os ambientes e um aspecto mais clean e tecnológico, alinhado à identidade do espaço projetado.

## Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

### 7 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de custos para a execução dos serviços foi concebida através de cotações com empresas fornecedoras.

Tabela 1 – Cotações de mercado

LOTE	Item	Qtd.	ALUMI9 - FLUXO		VIDRAÇARIA TETO DE VIDRO - FLUXO		VITREAL VIDRAÇARIA - FLUXO		ENGEART	
			Valor Unit	Valor Total	Valor Unit	Valor Total	Valor Unit	Valor Total	Valor Unit	Valor Total
<b>1</b>	1	1	16.503,98	16.503,98	17.830,00	17.830,00	14.525,00	14.525,00		-
	2	1	4.838,58	4.838,58	7.330,00	7.330,00	6.950,00	6.950,00		-
	3	2		-	2.580,00	5.160,00	1.525,00	3.050,00		-
<b>2</b>	1	1		-	9.340,00	9.340,00		-	8.509,00	8.509,00
Total R\$			21.342,56		39.660,00		24.525,00		8.509,00	

### 8 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A solução proposta comprehende o fornecimento e a instalação de esquadrias e divisórias internas em vidro, visando à conformação dos espaços previstos na proposta arquitetônica do laboratório de inovação do CECADEP, bem como a adequação de ambientes estratégicos da sede da Defensoria Pública.

Serão instaladas divisórias de vidro para promover integração visual entre os ambientes e favorecer a fluidez da comunicação, mantendo ao mesmo tempo a setorização necessária às atividades. A instalação de uma lousa de vidro complementa essa proposta, permitindo a realização de métodos colaborativos de ideação durante oficinas, treinamentos, reuniões e demais dinâmicas participativas.

No 4º pavimento, está prevista a instalação de portas de vidro para o foyer do auditório, com o objetivo de melhorar o controle de acesso e reforçar a segurança institucional, sem comprometer a transparência e a estética do conjunto arquitetônico.

### 9 PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Não há justificativa para o parcelamento da contratação.

## Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial

### 10 CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não haverá contratações correlatas.

### 11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

1. Finalização do layout;
2. Pintura da sala;
3. Elaboração do TR da contratação da execução das esquadrias e divisórias;
4. Contratação da execução do serviço.

### 12 RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se, com a contratação, viabilizar a organização e funcionalidade dos ambientes internos da sede da Defensoria Pública por meio da instalação de divisórias e esquadrias de vidro, promovendo adequação dos espaços ao novo layout proposto para o laboratório de inovação e demais áreas institucionais.

A solução assegurará ambientes visualmente integrados, com melhor aproveitamento da iluminação natural e estímulo à colaboração entre equipes, sem comprometer a privacidade ou a segurança institucional.

### 13 IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A instalação das esquadrias e divisórias consiste em uma intervenção localizada, de pequeno porte e baixa complexidade, sendo os impactos ambientais considerados mínimos e majoritariamente temporários, associados principalmente à geração de resíduos. Para tanto, deverá ser realizada a segregação adequada dos resíduos conforme suas características, com descarte em local adequado.



## **Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial**

### **14 CONCLUSÃO**

Considerando a proposta arquitetônica de reestruturação dos ambientes institucionais da sede da Defensoria Pública, especialmente com a implantação do laboratório de inovação do CECADEP, a contratação de fornecimento e instalação de divisórias, esquadrias e lousa de vidro mostra-se necessária para garantir a funcionalidade, a segurança e a modernização dos espaços.

A solução visa atender às exigências estéticas e operacionais da Instituição, promovendo um ambiente colaborativo e integrado.

### **15 EQUIPE TÉCNICA**

Diretor DEAM – João Salles

Coord. Unidade de Projetos – Marcus Escouto

Analista - Engenharia Civil – Thais Frota