

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Aquisição de peças de estoque e sobressalentes para os resfriadores de líquidos *chiller* do sistema de climatização da Câmara Municipal de Porto Alegre, para manter a alta disponibilidade e evitar paradas por falta de peças. Este setor tinha feito uma aquisição em 2023, porém com a inundação grande parte destas peças foram afetadas e dadas como perdidas, bem como algumas foram utilizadas na manutenção corretiva do chiller.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Está previsto no PCA 2025, conforme documento SEI Nº 0811997.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 4.1. Utilizar somente peças originais, ou materiais comprovadamente compatíveis e submetidos a aprovação da fiscalização
- 4.2. Prestar assistência técnica e garantia das peças no prazo estipulado na forma legal



5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

CÓDIGO	ITEM	QNTD	ORÇAMENTO RECOLD
025 52740000	SENSOR DE TEMPERATURA NTC 3000 OHM (água)	4	R025 41753 000
025 47670000	SENSOR DE TEMPERATURA 5000 OHM	2	
325 47673 000	SENSOR DE TEMPERATURA 3000 OHM SUCCAO/LIQUIDO	4	
371 01180 223	SENSOR TEMPERATURA EXTERNA DO AR	2	R025 28663 001
025 39956 001	PRESSOSTATO DE ALTA COMPRESSOR (HPCO)	1	
025 32938 000	RESISTÊNCIA CARTER COMPRESSOR	1	
025 29139 001	TRANSDUTOR DE PRESSÃO SUCÇÃO 0-400 PSI, 5V INPUT	2	R025 41766 002
022 09503 000	VALVULA PARA TRANSDUTOR PRESSAO, 1/4"	1	RC0177
026 37563 000	FILTRO SECADOR LINHA ÓLEO EDUCTOR 3/8"	2	
026 37540 000	NÚCLEO SÓLIDO P/ FILTRO SECADOR	2	
013 00898 000	PASTA TÉRMICA 100g	10	
326 46798 000	SERPENTINA CONDENSADORA MICROCANAL PÓS-REVESTIDO	1	R026 45535 000
026 35601 000	ELEMENTO FILTRANTE ÓLEO EDUCTOR	2	R026 32841 000
011 00592 000	ÓLEO YORK COMPRESSOR-YCAS "L" (1 LATA TEM 18,9L)	1	
	FLUIDO REFRIGERANTE R-134A (BOTIJA DE 11,35 KG)	15	R1235+986
013 03344 000	PROPILENOGLICOL (1 UN = 20L)	1	R013 02987 000
025 35902 000	FUSIVEL CARTUCHO 6A	2	
024 36873 104	MOTOR VENTILADOR 2 HP, 6 POLOS, 1150 RPM, TEAO, 380V, LOW SOUND	1	

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Solução 1 – Aquisição das peças sobressalentes

Representa a alternativa de maior custo, porém em caso de sinistro ou avaria de peças, seria a solução de maior agilidade e que manteria a climatização na maior disponibilidade possível e com menor tempo de parada de máquina.

Solução 2 – Incluir as peças sobressalentes no rol de itens que a empresa de manutenção fornece

Representa a alternativa com um custo mais baixo, só seria solicitado necessário que foi danificado. Porém, mantém uma disponibilidade mais baixa que a solução 1, devido ao tempo que a empresa tem pra fornecer o item

Solução 3 – Não realizar aquisição de peças sobressalentes

Esta solução não é indicada pois, em caso de avaria dos componentes do chiller, teria que passar por todo o procedimento licitatório de contratação e aquisição de bens, mesmo que emergencial, levaria um tempo maior e uma menor disponibilidade do que as soluções 1 e 2.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A ser definido pelo SPAC

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 8.1. Utilizar somente peças originais, ou materiais comprovadamente compatíveis e submetidos a aprovação da fiscalização
- 8.2. Prestar assistência técnica e garantia das peças no prazo estipulado na forma legal
- 8.3. Entregar ao contratante as peças substituídas
- 8.4. Arcar com despesas oriundas do uso da garantia
- 8.5. Fornecer os materiais em conformidade com as especificações, quantidades e o preço ofertado, no prazo estipulado e com o valor acordado

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

É possível o parcelamento, pois as peças podem estar com valores mais vantajosos para a administração a depender dos fornecedores

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

- Aumento da disponibilidade do sistema de climatização



- Diminuição do tempo de parada de máquina
- Agilidade na correção dos defeitos

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- Descarte correto de todo lixo gerado
- O fiscal designado deverá ser servidor da Unitel

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

O contrato 988/2024 – manutenção dos sistemas de climatização – será responsável pela troca das peças adquiridas neste processo em eventual manutenção

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Deverá constar no Edital que a empresa deverá utilizar materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental, que promova a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental, sempre que possível e que os custos sejam compatíveis com o praticado no mercado. A empresa deverá observar, na realização dos serviços de limpeza, a destinação correta dos resíduos gerados conforme preceitua a legislação de meio ambiente aplicável.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Solução 1 – Aquisição das peças sobressalentes

Esta equipe técnica entende como ideal a solução 1, para manter a maior agilidade e na maior disponibilidade possível e com menor tempo de parada de máquina dos *chillers*.