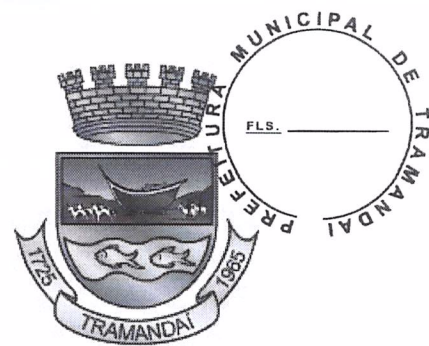


PREFEITURA DE TRAMANDAÍ  
SETOR DE LICITAÇÕES  
CNPJ: 88.771.001/0001-80  
Av. da Igreja, 346 – Centro  
Tramandaí – RS  
Fone: (51) 3684-9055



[www.tramandai.rs.gov.br](http://www.tramandai.rs.gov.br)

**OFÍCIO Nº 125/2025**

**REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO N.º 084/2025**

Tramandaí, 23 de julho de 2025.

Prezados,

Ao cumprimentá-los, informamos que, referente ao **Credenciamento nº 084/2025**, cujo objeto é a contratação de pessoas físicas e jurídicas especializadas na prestação de serviços de avaliação imobiliária – com emissão de laudo ou parecer técnico, conforme as normas NBR 12.721/2006, NBR 14.653 e a Instrução Normativa SPU nº 05/2018 – informo que na presente data foram realizadas atualizações no processo, conforme listado abaixo.

1. Atualização de novos credenciados após complementação de documentação, conforme disposto no item 9 e subitens 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 do edital:

Critérios de Julgamento e Seleção:

A ordem de credenciamento definirá a sequência de designação e rodízio para prestação dos serviços, que será rigorosamente seguida.

A classificação será feita pela ordem cronológica de credenciamento, desde que a habilitação tenha sido deferida pela Comissão de Contratação (com data de envio da documentação pendente).

A distribuição da demanda seguirá os critérios do art. 79, inciso I e parágrafo único, incisos II e III da Lei nº 14.133/21, conforme aplicável.

A simples apresentação de documentos não garante a contratação.

2. Lista das pessoas físicas/jurídicas com documentação pendente, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital, com abertura de prazo de 5 (cinco) dias úteis para envio de documentação pendente ou atualização de documentos, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital:

Abertura de prazo para atualização de documento

Verificação da Habilitação:

Caso a documentação apresentada esteja incompleta ou em desacordo, proponente será notificado para envio de novos documentos no chat da plataforma.



Após atendimento às exigências do edital, o proponente será incluído na lista de credenciados.

Segue em anexo ao ofício quadro com resumo das atualizações.

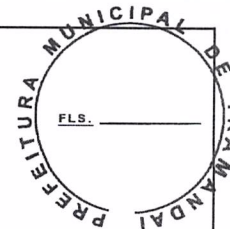
Ressalta-se que todos os comunicados serão efetuados por meio da plataforma do Banrisul. Contudo, caso haja necessidade de esclarecimentos adicionais, estes poderão ser solicitados pelo e-mail: [licitacoes.tramandai@gmail.com](mailto:licitacoes.tramandai@gmail.com).

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Cristiane Cardoso Da Silva  
Agente de Contratação  
Portaria nº 323/2025

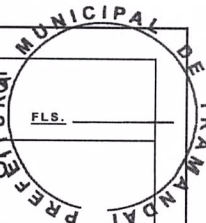
## RELATÓRIO II

CREENCIAMENTO 084/2025 – AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

## ATUALIZAÇÃO - 23/07/2025

ORDEM	INSCRITOS	DATA/HORA DE ENVIO
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	12/05/2025 – 16:35:17
02	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	19/05/2025 – 09:39:52
03	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	20/05/2025 – 14:49:30
04	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	21/05/2025 – 18:34:53
05	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	22/05/2025 – 21:02:03
06	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/05/2025 – 16:40:47
07	KRAHE ENGENHARIA	24/05/2025 – 17:31:18
08	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	24/05/2025 – 18:22:57
09	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	16/05/2025 – 11:37:41
10	NUBIA MILIORELI LOURECI	27/05/2025 – 13:48:59
11	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	28/05/2025 – 16:10:13
12	N&S ENGENHARIA LTDA	29/05/2025 – 19:43:11
13	WGA XAVIER LTDA	30/05/2025 – 08:44:13
14	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	01/06/2025 – 09:44:24
15	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	02/06/2025 – 17:17:42
16	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	02/06/2025 – 19:46:45
17	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	06/06/2025 13:27:02
18	GEOEENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	08/07/2025 11:18:31

19	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	09/07/2025 08:59:32
20	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	15/07/2025 16:45:01
21	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	16/07/2025

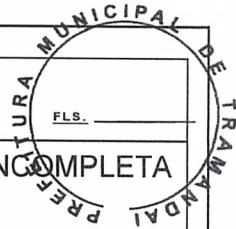


### HABILITADOS – DOCUMENTAÇÃO COMPLETA

CLASSIFICAÇÃO	CRENCIADO	DATA DE ENVIO/ JURÍDICO PARA CONTRATO
1º	N&S ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
2º	WGA XAVIER LTDA	12/06/2025
3º	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	12/06/2025
4º	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	12/06/2025
5º	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	12/06/2025
6º	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	09/07/2025
7º	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	09/07/2025
8º	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	09/07/2025
9º	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	09/07/2025
10º	NUBIA MILIORELI LOURECI	09/07/2025
11º	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	23/07/2025
12º	LHAMA ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
13º	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	23/07/2025
14º	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025
15º	LAH SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	23/07/2025

### PESSOAS JURÍDICAS / FÍSICAS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

	INSCRITOS	DOCUMENTOS PENDENTES	DATA DE REGULARIZAÇÃO / ENVIO	ANÁLISE / SITUAÇÃO
01	G. C. BERNARDI DA SILVA	7.1.1 c) – Atualizar CND União 7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal 7.1.1 f) – Atualizar FGTS	Pendente em 18/06/2025	INCOMPLETA
02	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou Cópias do Rg e Cpf	Pendente em 18/06/2025	INCOMPLETA



		7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal		FLS. _____
03	KRAHE ENGENHARIA	7.1.1 b) – Atualizar Cnpj 7.1.1 h1) – Atualizar Registro do responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia	Pendente em 18/06/2025	INCOMPLETA
04	GEOEENGENHARIA GEOTECNICA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b> 7.1.1 e) – CND Municipal	Pendente em 22/07/2025	INCOMPLETA
05	JF BONFANTI ENGENHARIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b>	Pendente em 22/07/2025	INCOMPLETA
06	CASTRO LAUDOS E ENGENHARIA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – <b><u>Faltou cópias do Rg e Cpf</u></b> 7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal	Pendente em 22/07/2025	INCOMPLETA