

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente documento destina-se ao estudo de solução paliativa para contratação de empresa especializada em locação de climatizadores evaporativos portáteis para resolver a deficiência do sistema de climatização do Plenário Otávio Rocha nos dias de alta lotação e calor extremo para o ambiente dos vereadores.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Para resolver de forma paliativa a climatização do plenário a curto prazo, enquanto não há previsão de execução da reforma do sistema de climatização (SEI 135.00023/2025-37), uma das soluções é a locação por demanda de climatizadores portáteis. O conforto térmico ótimo garante o bom andamento das sessões plenárias, prestando assim um serviço mais eficiente a população de Porto Alegre.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Está previsto no PCA, conforme despacho SEI 0812006, melhoria da climatização do Plenário Otávio Rocha.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Locação de 04 (quatro) unidades de climatizadores evaporativos portáteis de vazão de ar 16.000 m³/h
- Serviço de instalação dos climatizadores e colocação e reabastecimento de água no reservatório quando demandado
- Possuir assistência técnica durante todo o período do contrato
- Possuir rodízio para facilitar a portabilidade
- Reservatório de água de 80 Litros
- Voltagem 127 V
- 3 Velocidades
- Modo swing



- Possuir controle remoto e painel digital acoplado
- Peso máximo de 50 kg
- Ruido máximo 60 dB

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES MÁXIMAS

Descrição	Unidade	Diária	Unidades Diárias/Mensal	Meses de Utilização
Climatizador Portátil	4	15	60	4

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

SOLUÇÃO 1: Aquisição dos Climatizadores Evaporativos

Esta solução tem um custo mais elevado e necessita de contrato de manutenção específico ou aditamento do contrato de manutenção existente da climatização, o que envolve em maior custo de mão de obra e peças para reposição no contrato existente ou em novo processo. Além de que este estudo é relativo a uma solução paliativa que será descontinuada assim que a reforma da climatização do Plenário Otávio Rocha for concluída

SOLUÇÃO 2: Locação dos Climatizadores Evaporativos

Esta solução apresenta vantagem de que a câmara estará contratando a solução, ou seja, a contratada terá que fornecer os equipamentos e se responsabilizar por toda a assistência técnica dos equipamentos, o que implica em maior agilidade e maior disponibilidade dos equipamentos. Também apresenta um melhor custo por ser de curto prazo.

SOLUÇÃO 3: Manter a climatização como está e aguardar o projeto da reforma

Tecnicamente é a solução mais adequada, pois envolve realização de projeto de climatização para levantar a solução ideal para resolver a deficiência em tela e com o melhor custo a médio e longo prazo. Porém, não há tempo hábil para a completa execução da solução neste verão.



Lembrando que o projeto de reforma do plenário está sendo tratado em outro processo, independente da solução aqui escolhida.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO MENSAL MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO

	ITEM	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	DIAS/MÊS	VALOR TOTAL
01	Climatizador Portátil	427	1.708	10	R\$ 17.080,00
02	Instalação	320	320	2	R\$ 640,00
03	Frete	250	250	2	R\$ 500,00
			TOTAL MENSAL MÁXIMO		R\$ 18.220,00
			TOTAL ANUAL MÁXIMO		R\$ 72.880,00

Item 01: Valores referentes a diária de locação. Considerado máximo de 10 diárias no mês

Item 02 e 03: Considerado instalação, frete e entrega por duas vezes no mês no máximo.

*Considerar 4 meses para fins de orçamento do valor máximo referente a 12 meses

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A SOLUÇÃO 2: *Locação dos Climatizadores Evaporativos* é a solução indicada para resolução do problema a curto prazo

Esta solução apresenta vantagem de que a câmara estará contratando a solução, ou seja, a contratada terá que fornecer os equipamentos e se responsabilizar por toda a assistência técnica dos equipamentos, o que implica em maior agilidade e maior disponibilidade dos equipamentos. Também apresenta um melhor custo por ser de curto prazo.

-Locação de 04 (quatro) unidades de climatizadores evaporativos portáteis de vazão de ar 16.000 m³/h

-Serviço de instalação dos climatizadores e colocação e reabastecimento de água no reservatório quando demandado conforme croqui de localização no **ANEXO I**

-Possuir assistência técnica durante todo o período do contrato.

-Os climatizadores devem ser instalados conforme demanda da fiscalização, e reabastecido conforme demanda

-Qualquer problema que os equipamentos venham a apresentar, deverá ser sanado e colocado em funcionamento em até 1 dia útil da data de comunicação da ocorrência para a CONTRATADA.

-Mobilização, desmobilização, instalação, desinstalação e reabastecimento dos reservatórios de água ficarão a cargo da CONTRATADA.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A solução não é composta por itens divisíveis

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

-Melhoria do conformo térmico das sessões plenárias

-Melhoria da eficiência do sistema de climatização

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Realizar a criação e/ou adequação dos pontos de fornecimento de energia elétrica para os equipamentos

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Projeto executivo de reforma da climatização do Plenário Otávio Rocha está em andamento. Uma vez finalizado a execução deste projeto, esta contratação em tela será descontinuada

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

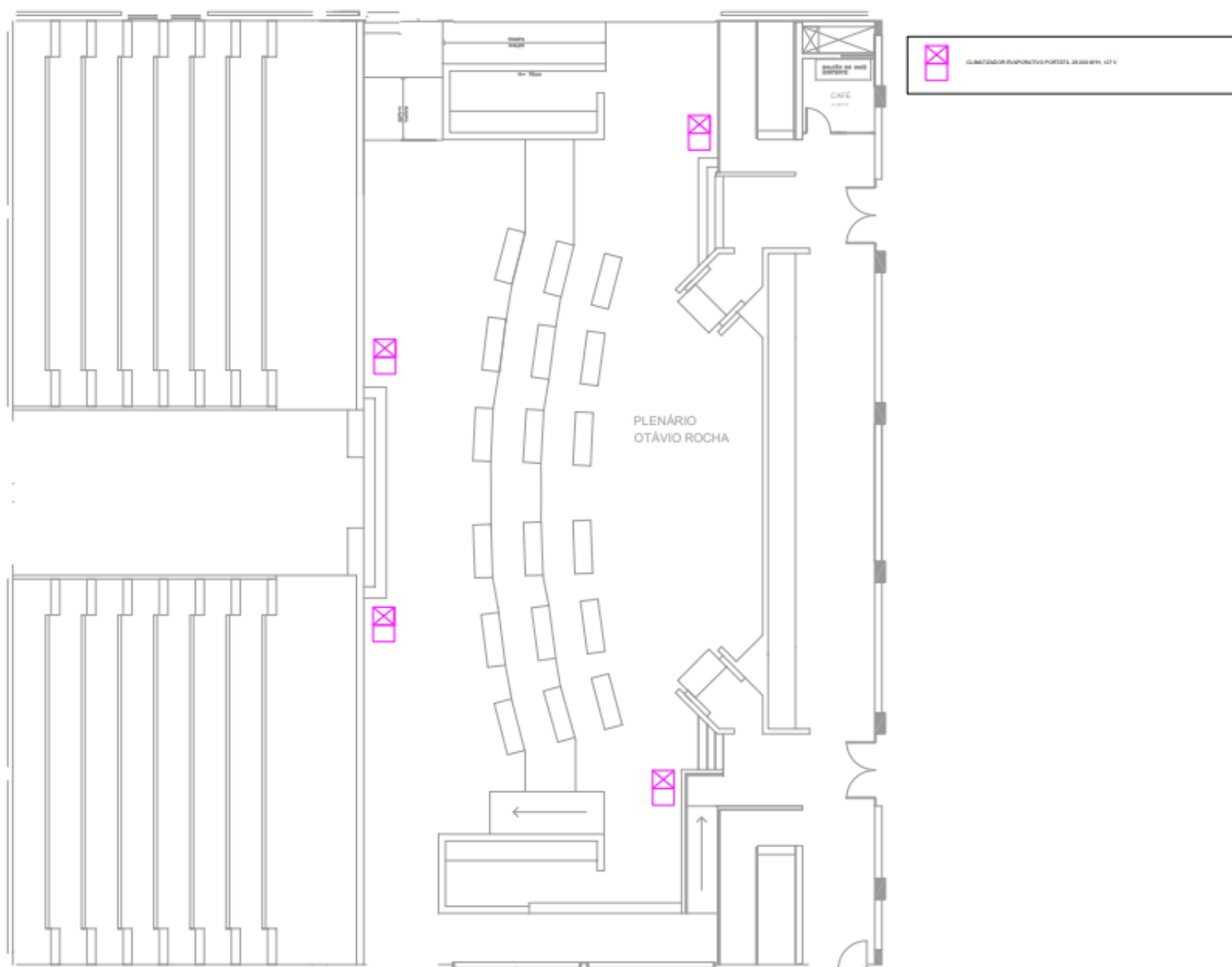
Deverá constar no Edital que a empresa deverá utilizar materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental, que promova a conservação e o uso racional da água, a eficiência energética e a especificação de produtos com certificação ambiental, sempre que possível e que os custos forem compatíveis com o praticado no mercado. A empresa deverá observar, na realização dos serviços de limpeza, a destinação correta dos resíduos gerados conforme preceitua a legislação de meio ambiente aplicável



14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A **SOLUÇÃO 2: *Locação dos Climatizadores Evaporativos*** demonstrou ser a opção mais viável

ANEXO I – Planta da localização dos equipamentos





**Câmara Municipal
de Porto
Alegre**

**Câmara Municipal de Porto Alegre
Unitel**