Porto Alegre, segunda-feira, 14 de julho de 2025 - Nº 35 - Ano 93 Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL

Projeção de déficit primário passa para R\$ 72,107 bi

Os analistas de mercado ouvidos mensalmente pela Secretaria de Política Econômica (SPE) do Ministério da Fazenda projetam que o governo entregará um resultado primário com déficit de R\$ 72,107 bilhões em 2025. A estimativa mostra um cenário mais favorável em relação ao documento anterior, de maio, que projetava um rombo de R\$ 74,724 bilhões, mas ainda distante da meta fixada para este ano. Os dados constam do boletim Prisma Fiscal de junho, divulgado nesta sexta-feira, 11. As informações foram coletadas até o quinto dia útil do mês de julho.

Inicialmente, o governo pretendia zerar o déficit em 2024 com o novo arcabouco fiscal, e gerar superávit já a partir de 2025. Mas, ainda no ano passado, decidiu alterar a meta fiscal para 2025 quando enviou o projeto de lei de diretrizes orçamentárias (PLDO) ao Congresso: de um superávit equivalente a 0,5% do Produto Interno Bruto (PIB) no próximo ano, agora o alvo é repetir o resultado neutro, de 0% do PIB.

Para 2026, a projeção do Prisma mostra um resultado pior em relação ao mês anterior. A expectativa do mercado é de déficit de R\$ 89,374 bilhões - em junho, a projeção era de rombo de R\$ 81,488 bilhões. O governo espera que em 2026 já seja possível fechar as contas no azul, com um superávit fiscal de 0,25% do PIB.

Um dos objetivos da nova regra fiscal é perseguir superávits primários, partindo de um resultado neutro em 2024.

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões

Retificação - Pregão Eletrônico 011/2025 Processo: 084/2025

Objeto: Aquisição de veículo tipo passeio e equipamentos permanentes, p/ cumprimento da Proposta nº 12137.4370001/24-005 – Fundo Nacional de Saúde - Emenda Parlamentar nº 41680002; e aquisição de veículo Pick-Up, p cumprimento da proposta nº 12.137.4370001/24-004 do Fundo Nacional de Saúde – Emenda Parlamenta 41840009, através da Sec. Mun. de Saúde (meno preço por item). Retificação Parcial das especificações técnicas mínimas do veículo a ser adquirido, descrito no item 10, no termo de referência e no edital de licitação. Data da Sessão 06/08/2025 às 9h, no https://bl/compras.com. Agente de Contratação: Célia Franke Wagner. Edital retificação: <www.salvadordasmissoes.rs.gov.br> a partir da data da publicação da retificação, previst p/ 14/07/2025. Informações no Setor de Licitações 99177-7014 compras@salvadordasmissoes.rs.gov.br>.

Salvador das Missões (RS), 14 de julho de 2025. VILSON JOSÉ SCHONS, Prefeito

MUNICÍPIO DE GAURAMA

EDITAL № 01/2025 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Objeto: Cessão do Ginásio Municipal Guilherme Francescon, para exploração de serviços. Abertura: Dia 14 de agosto de 2025, às 09 horas Local: Salão Nobre da Prefeitura Municipal de Gaurama-RS. Majores informações e cópia do Edital poderão ser obtidos na Secretaria de Administração, junto à Prefeitura Municipal de Gaurama ou pelo telefone (54) 9 9632 7446 em horário de expediente, ou através do site

ww.gaurama.rs.gov.br Gaurama-RS, 11 de julho de 2025. **ELIEZER VAGNER ZANATTA** Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Paraí

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 020/2025

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de materiais elétricos, para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Obras, Viação e Trânsito e demais secretarias municipais do município de Paraí/RS. Tipo: Menor Preço por item. Local da Sessão: www.pregaoonlinebanrisul.com.br Recebimento das propostas: a partir das 08:30hs do dia 14/07/2025 até às 08:29hs do dia 24/07/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30hs do dia 24/07/2025. Disputa: a partir das 08:31hs (horário de Brasília) do dia 24/07/2025. Edital e anexos disponív no site: www.parai.rs.gov.br Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail: licitacoes@parai.rs.gov.br Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO TIGRE/RS

Setor de Licitações
RETIFICAÇÃO DE EDITAL
Processo nº 101/2025 – Concorrência Eletrônica nº 02/2025
O Município de Arroio do Tigre R/S, torna público que a Concorrência Eletrônica que seria no dia 14 de junho de 2025 foi retificada e possui nova data para abertura. As propostas para o Processo Licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, destinado a Contratação de empresa especializada para execução do piso da quadra poliesportiva da Linha Lomba Alta. Contrato de repasse 910004/2021, Proposta 019098/2021, devem ser enviadas até o dia 28 de junho de 2025. Edital e maiores informações no site: www.arroiodotigre.rs.gov.br, www.bll.org.br ou pelo fone - 51 3747 1122. Vanderlei Hermes - Prefeito Municipal

Processo nº 114/2025 – Concorrência Eletrônica nº 03/2025

O Município de Arroio do Tigre R/S, informa que as propostas para o Processo Licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, destinada a Contratação de empresa especializada para construção da quadra poliesportiva e pista de caminhada do Parque de Eventos. Contrato de repase 68289/2024, Proposta 024714/2024, devem ser enviadas até às 07h59 do dia 29 de julho de 2025. Edital e maiores informações no site: www.arroiodotigre.rs.gov.br, www.bll.org.br ou pelo fone - 51 3747 1122. Vanderlei Hermes – Prefeito Municipal.



AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 90002/2025 - UASG 200061

A Procuradoria da República no Rio Grande do Sul (PR/RS), por meio da Supervisão de Licitações e Disputas Eletrônicas da PR/RS, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará às 14h do dia 29/07/2025 (horário de Brasília), no Portal de Compras do Governo Federal (https://www.gov.br/compras/pt-br/), a sessão pública do Pregão Eletrônico 90002/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para a prestação de Serviço Continuado de Limpeza, Asseio e Conservação, Limpeza de Caixas D'água/fossa, filtros e reservatórios, Controle de Vetores e Pragas. E, sob demanda, os serviços de Limpeza de Terrenos e Limpeza de Fachadas, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e Anexos. Disponibilidade do Edital e Anexos: no Portal Nacional de Contratações Publicas (PNCP) (https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo proposta pagina=1), no Portal Transparência do Ministério Público Federal (https://apps.mpf.mp.br/apps/f?p=481:203:::::) e no $COMPRAS.GOV\ (https://www.gov.br/compras/pt-br/).\ Demais\ informações:\ prrs-licita@mpf.mp.br.\ Processo\ Administrative (and the processo\ Administrative (black)).$ nistrativo nº. 1.29.000.000017/2024-79 - Pregão Eletrônico 90002/2025 - UASG: 200061.

GABRIELA MOURA DA VEIGA

Supervisão de Licitações e Disputas Eletrônicas da PR/RS



AEROCLUBE DE NOVO HAMBURGO

ENPJ: 91694794/0001-96 Endereço: Rua Ana Terra,10 Bairro Canudos CEP: 93544-410

CONVOCAÇÃO

O Aeroclube de Novo Hamburgo, convoca todos os sócios quites com a tesouraria para a sessão e Assembléia Ordinária a realizar-se no dia 25 de julho de 2025 às 20:00 horas em primeira convocação e às 20:30 em segunda convocação, tendo por local sua sede, sito a Rua Ana Terra,10, bairro Canudos, Novo Hamburgo-RS, para seguinte ordem do dia:

1) Aprovação do Relatório da Diretoria
2) Eleição e Posse do Presidente, Vice Presidente, Tesoureiro, Conselho Fiscal e Comissão de

3) Assuntos Gerais.

De acordo com o artigo 62 á 69 do estatuto social do Aeroclube de Novo Hamburgo, os associados em condição de votarem que quiserem concorrer a cargos eletivos, terão até 22 de julho de 2025 ás 14:00 para inscrição de seus nomes na secretaria da entidade.

Novo Hamburgo, 14 de Julho de 2025. ALCEU MARIO FEIJO FILHO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO N° 057/2025: Registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviço de lavanderia. ABERTURA: 28.07.2025. HORÁRIO: 08 horas.

PREGÃO ELETRÔNICO N° 058/2025: Registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção da iluminação pública. ABERTURA: 30.07.2025. HORÁRIO: 08 horas.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 059/2025: Registro de preços para contratação de empresa para prestação de serviço de transporte, triagem e destinação final de resíduos sólidos volumosos. ABERTURA: 01.08.2025. HORÁRIO: 08 horas.

Os editais estão disponíveis no site: www.arroiodomeiors.com.br, no menu link Licitações. Maiores informações podem ser obtidas junto ao Setor de Licitações da Prefeitura de Arroio do Meio (RS), pelo e-mail: licitacao@arroiodomeiors.com.br.

Arroio do Meio, 14 de julho de 2025. SIDNEI ECKERT - Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL.

O Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 216-A, § 4º, da Lei 6.015/73:
Faz saber que FABIANO DEITOS, EDGAR DEITOS FILHO, PATRICIA LEOPOLDINA LOPES DEITOS, JEANNINE DEITOS, PRISCILA DEITOS E MARINEZ FASOLO DEITOS requerem o reconhecimento do direito de propriedade, por meio de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído do Casa n. 34 (modelo 1), do Condomínio Horizontal Vale das Acácias, situado na rua Osório Mendes Ouriques, n. 330, no bairro Serraria, construção de alvenaria, constituída de dois pavimentos e sótão, focalizada de quem entrar no condomínio pelo acesso de veículos "A", e dobra a 1ª a direita, entrando no acesso de veículos "B", posicionada à esquerda, sendo nesta posião a 5º a contar da esquerda para a direita, com área real privativa de 161, 19m², área real de uso comum de 82,02m², área real total de 243.21m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0182 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Dista 42,00m do acesso de veículos "D" A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, a saber: parte do todo maior, dernte ao sudoeste mede 6,00m onde confronta com área de acesso de veículos "B"; ao noroeste mede 13,23m, onde dividese com terreno de uso exclusivo da casa n. 35, aos fundos ao nordeste, mede 6,00m onde confronta com acesso de veículos "C". e finalmente ao sudeste mede 13.23m e divide-se com terreno de uso exclusivo da casa n. 33, indo encontrar a linha de partida. O terreno de uso exclusivo é ocupado pela edificação, pelo pátio e pelo jardimi"; matriculado sob n. 105.141, no Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. A espécie de usucapião pretendida é a Extraordinária, estando juntada documentação exigida pelo art. 216-A, da Lei 6.015/73. O procedimento foi protocolizado sob nº 891.617, em 20106/2022. Desta forma, ficam cientes terceiros eventualmente interessados. ausentes, incertas ou desconhecidas, do procedi

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico 90002/2025

Nº do Processo: 1.04.000.000234/2023-57

Objeto: Contratação de prestação de serviços de coleta de amostras e análise da água gelada utilizada no sistema de climatização do edifício-sede, da água para reúso tratada por Estação de Tratamento de Águas Cinzas (ETAC), da água obtida por sistema de coleta de águas pluviais e da água potável, com fornecimento e análise de corrosão em cupons de prova, incluídos também a mão de obra, emissão de relatórios, laudos, fornecimento de equipamentos e materiais necessários à execução dos serviços, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, a serem realizados no edifício-sede da Procuradoria Regional da República da 4ª Região, localizada em Porto Alegre-RS. Total de Itens Licitados: 01. Edital: 10/07/2025 de 09h às 11h59 e de 12h às 17h59. Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha. 800 - CEP 90010-395 - Porto Alegre-RS. Entrega das Propostas: a partir de 10/07/2025 às 09h no site www.compras.gov.br (sistema Comprasnet). Abertura das Propostas: A licitação anteriormente agendada para o dia 28/07/2025 às 10h. (horário de Brasília), fica remarcada para o dia 05/08/2025 às 10h. (horário de Brasília). Site: www.compras.gov.br. Informações Gerais: https://www.mpf.mp.br/regiao4.

> Porto Alegre, 14 de julho de 2025 **ALEXANDRE MOTA KOBE** Pregoeiro PRR4



O Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo do Estado do Rio Grande do Sul – Sescoop/RS, consoante os ditames da Resolução Sescoop nº. 2056/2023 (art. 6º, § IV e art. 9°, § I), faz público, para conhecimento de quem interessar possa que receberá proposta de preços e documentos referentes ao seguinte procedimento licitatório na modalidade Concorrência do tipo técnica e preço'

Concorrência nº 02-2025 (29/07/2025, às 13h:30min)

Credenciamento: Das 11h:00min às 12h:00min em 29/07/2025

Abertura da primeira sessão: Às 13h:30min em 29/07/2025

Local: Sala de Aula/Reunião 01, 2º andar, Av. Berlim, 409, bairro: São Geraldo -Porto Alegre/RS, CEP: 90.240-581

Contratação de 01 (uma) empresa especializada em publicidade e propaganda para prestar serviços, sob demanda, ao Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo do Estado do Rio Grande do Sul - Sescoop/RS, pelo período de 36 (trinta e seis) meses incluindo o estudo, planejamento, conceituação, concepção, criação, execução interna intermediação e supervisão da execução externa, compra de mídia, distribuição de publicidade aos veículos e demais meios de divulgação, com o objetivo de promover a venda de bens ou serviços, difundir ideias ou informar o público em geral e demais públicos de interesse, conforme condições e especificações constantes no edital e seus anexos

Saliente-se que os procedimentos regular-se-ão conforme as disposições da resolução supramencionada, além das exigências estabelecidas no edital disponível no endereço https://www.somoscooperativismo.coop.br/institucional/sescoop/portal-de-licitacoes-e-

> Porto Alegre, 14 de julho de 2025. Gabriela de Oliveira Pinto Pregoeira do Sescoop/RS

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º PÚBLICO LeIlão: 29/07/2025, às 10:35hs / 2º PÚBLICO LeIlão: 30/07/2025, às 10:35hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matriculas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER SI/A, CNPJ sob nº 00.41e.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extra-judicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento 301 do Bloco D, Unidade Habitacional localizada no Terceiro Pavimento, com área real total de 58,27m², área real de uso comum de 6,42m², área real privativa de 51,85m², com a fração ideal de terreno de 0,0030, do condomínio Residencial Ilse Schafer, situado na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, Nº 1300, Canela/RS; e Box 91 do Bloco C: Vága de estacionamento descoberta localizada no Pavimento Térreo, com área real total de 12,86m², área real de uso comum de 0,86m², área real privativa de 12,00m², com fração ideal de terreno de 0,0004, do condomínio Residencial Ilse Schafer, situado na Rua Dr. Ruy Vianna Rocha, Nº 1300, Canela/RS. Imóveis objetos das matrículas sob os nº s CNM: 09955.2.0019600-30, 09955.2.0019578-96 trasladadas das Matrículas nº 19.600, 19.578 dos Registros de Imóveis da Comarca de Canela/RJ. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R§ 307.806, 49 (rezentos e sete mil, oitocentos e seis reais e quarenta e nove centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R§ 185.759,92 (cento e oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despessas cartoriais, impostos o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impos tos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesa: que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entreque no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação à cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97 com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: ADRIANO BOTTCHER, brasileiro, empre sário, nascido em 15/05/1989, C.I. 6099089507 SJS/RS, CPF: 019.961, 390-70 e ALINE HOFFMAISTER D/ SILVA BOTTCHER, brasileira, analista de reservas, nascida em 02/12/1988, C.I: 1101273851 SJS/RS, CPF 023.134.340-01, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr Ruy Vianna Rocha, 1300, Ap 301, BL D, Bairro São Luis, Canela/RS, CEP: 95680000, intimado(s) da data do: eilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-/do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões ndiciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes e nocas de realização dos enderecte induciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao enderect eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da divida, acrescida dos en de terceiros, exercendo o seu úneito de preterencia en i ou z renad, pelo valor da divida, adesdua dos en cargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2°-8 do artigo 27, da Le nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conheci ento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.