



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

| Nº OPERAÇÃO                  | GESTOR | PROGRAMA             | AÇÃO / MODALIDADE                    | OBJETO                                      |  |                                      |       |       |       |       |
|------------------------------|--------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                              |        |                      |                                      | REFORMA E PINTURA DE RESIDÊNCIA ZATT        |  |                                      |       |       |       |       |
| PROPONENTE / TOMADOR         |        | MUNICÍPIO / UF       |                                      | LOCALIDADE / ENDEREÇO                       |  | APELIDO DO EMPREENDIMENTO            |       |       |       |       |
| MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES |        | BENTO GONÇALVES/RS   |                                      | RUA JOÃO DOMINGUES POOLI, 545, CASA 1, ZATT |  | REFORMA E PINTURA DE RESIDÊNCIA ZATT |       |       |       |       |
| DATA BASE                    | DESON. | LOCALIDADE DO SINAPI | DESCRIÇÃO DO LOTE                    |                                             |  | BDI 1                                | BDI 2 | BDI 3 | BDI 4 | BDI 5 |
| abr-25                       | Não    | Porto Alegre / RS    | REFORMA E PINTURA DE RESIDÊNCIA ZATT |                                             |  | 24,00%                               |       |       |       |       |

| Item                                 | Fonte  | Código | Descrição                                                                                                                                                | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (R\$) | BDI (%) | Preço Unitário (R\$) | Preço Total (R\$) |
|--------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------------|---------|----------------------|-------------------|
| REFORMA E PINTURA DE RESIDÊNCIA ZATT |        |        |                                                                                                                                                          |         |            |                      |         |                      | 9.700,93          |
| 1.                                   |        |        | Pintura                                                                                                                                                  |         |            |                      |         | -                    | 8.366,39          |
| 1.1.                                 | sinapi | 99814  | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019                                                                                               | M2      | 462,00     | 2,13                 | BDI 1   | 2,64                 | 1.219,68          |
| 1.2.                                 | sinapi | 88485  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                | M2      | 114,00     | 3,97                 | BDI 1   | 4,92                 | 560,88            |
| 1.3.                                 | sinapi | 88484  | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023                                                                                  | M2      | 84,00      | 4,94                 | BDI 1   | 6,13                 | 514,92            |
| 1.4.                                 | sinapi | 102491 | PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021                                                     | M2      | 84,00      | 22,46                | BDI 1   | 27,85                | 2.339,40          |
| 1.5.                                 | sinapi | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                    | M2      | 114,00     | 11,57                | BDI 1   | 14,35                | 1.635,90          |
| 1.6.                                 | sinapi | 104640 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023                                                                       | M2      | 84,00      | 13,97                | BDI 1   | 17,32                | 1.454,88          |
| 1.7.                                 | sinapi | 100754 | PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | M2      | 10,36      | 30,54                | BDI 1   | 37,87                | 392,33            |
| 1.8.                                 | sinapi | 100717 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020                                                                                            | M2      | 20,00      | 10,02                | BDI 1   | 12,42                | 248,40            |
| 2.                                   |        |        | Porta                                                                                                                                                    |         |            |                      |         | -                    | 1.334,54          |
| 2.1.                                 | SINAPI | 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019                                                                               | M2      | 1,68       | 640,62               | BDI 1   | 794,37               | 1.334,54          |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

BENTO GONÇALVES/RS  
Local  
26 de maio de 2025  
Data

Nome: LUCIANO CROZARA  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU 205842  
ART/RRT: 13799898