# CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES

**Obra: RESTABELECIMENTO CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES**
**Base de dados: SINAPI 12/2024 sem desoneração**
**Planilha Orçamentária** **BDI : 25,00%**

| ITEM | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS | UN. | QUANT. | CUSTO UNITÁRIO (R$) | CUSTO UNITÁRIO COM BDI (R$) | VALOR MATERIAL (R$) | VALOR MÃO-DE-OBRA (R$) | VALOR TOTAL (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | | **ESQUADRIAS, DIVISÓRIA LEVE e RODAPÉS** | | | | | | | |
| **1.1** | | **PORTAS - Substituição de portas de madeira por novas em alumínio** | | | | | | | |
| 1.1.1 | 97644 | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 19,53 | 10,12 | 12,65 | 185,29 | 61,76 | 247,05 |
| 1.1.2 | 91338 | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | m² | 19,53 | 1.112,59 | 1.390,74 | 20.370,86 | 6.790,29 | 27.161,15 |
| 1.1.3 | 90830 | FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | unid | 1,00 | 197,23 | 246,54 | 184,91 | 61,63 | 246,54 |
| 1.1.4 | 91306 | FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | unid | 11,00 | 173,39 | 216,74 | 1.788,11 | 596,03 | 2.384,14 |
| | | | | | | | | | |
| **1.2** | | **JANELAS - Substituição de janelas de madeira por nova em alumínio** | | | | | | | |
| 1.2.1 | 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 9,36 | 26,14 | 32,68 | 229,41 | 76,47 | 305,88 |
| 1.2.2 | 94569 | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 0,36 | 874,74 | 1.093,43 | 295,23 | 98,40 | 393,63 |
| 1.2.3 | 94570 | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m² | 10,80 | 465,81 | 582,26 | 4.716,31 | 1.572,10 | 6.288,41 |
| 1.2.4 | 94590 | CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m | 37,20 | 31,21 | 39,01 | 1.088,38 | 362,79 | 1.451,17 |
| 1.2.5 | 105812 | GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 | m | 37,20 | 40,84 | 51,05 | 1.424,30 | 474,76 | 1.899,06 |
| | | | | | | | | | |
| **1.3** | | **DIVISÓRIA LEVE** | | | | | | | |
| 1.3.1 | 97638 | REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | m² | 19,42 | 9,51 | 11,89 | 173,18 | 57,72 | 230,90 |
| 1.3.2 | 96358 | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS | m² | 19,42 | 106,21 | 132,76 | 1.933,65 | 644,55 | 2.578,20 |
| 1.3.3 | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M² | 38,84 | 3,70 | 4,63 | 134,87 | 44,96 | 179,83 |
| 1.3.4 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 38,84 | 11,24 | 14,05 | 409,28 | 136,42 | 545,70 |
| | | | | | | | | | |
| **1.4** | | **RODAPÉ EM MADEIRA** | | | | | | | |
| 1.4.1 | 101739 | RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020 | m | 87,00 | 35,63 | 44,54 | 2.906,24 | 968,74 | 3.874,98 |
| 1.4.2 | 102193 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | M² | 87,00 | 2,17 | 2,71 | 176,83 | 58,94 | 235,77 |
| 1.4.3 | 102214 | PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | | 87,00 | 21,98 | 27,48 | 1.793,07 | 597,69 | 2.390,76 |
| | | | | **Subtotal** | | | **37.809,89** | **12.603,30** | **50.413,19** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | | **REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SUBSTITUIÇÃO DA ELÉTRICA JUNTO COM A TROCA DO TELHADO** | | | | | | | |
| 3.1 | 88264 | ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 30,00 | 29,90 | 37,38 | 841,05 | 280,35 | 1.121,40 |
| 3.2 | 88247 | AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 30,00 | 24,84 | 31,05 | 698,63 | 232,87 | 931,50 |
| 3.3 | 91834 | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA | m | 30,00 | 20,36 | 25,45 | 572,63 | 190,87 | 763,50 |
| 3.4 | 91926 | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | m | 90,00 | 4,29 | 5,36 | 361,80 | 120,60 | 482,40 |
| | | | | **Subtotal** | | | **2.474,11** | **824,69** | **3.298,80** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | | **ALVENARIA** | | | | | | | |
| 4.1 | 103347 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | m² | 8,28 | 90,21 | 112,76 | 700,24 | 233,41 | 933,65 |
| 4.2 | 93197 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 | m | 2,10 | 55,16 | 68,95 | 108,6 | 36,20 | 144,80 |
| 4.3 | 87879 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | m² | 16,56 | 4,72 | 5,90 | 73,28 | 24,42 | 97,70 |
| 4.4 | 87529 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | m² | 16,56 | 37,42 | 46,78 | 581,01 | 193,67 | 774,68 |
| 4.5 | 88485 | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M² | 16,56 | 3,70 | 4,63 | 57,50 | 19,17 | 76,67 |
| 4.6 | 104642 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M² | 16,56 | 11,24 | 14,05 | 174,50 | 58,17 | 232,67 |
| | | | | **Subtotal** | | | **1.695,13** | **565,04** | **2.260,17** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Valor TOTAL com BDI** | | **41.979,13** | **13.993,03** | **55.972,16** |

São Sebastião do Caí, 27 de fevereiro de 2025.

Marcio Morales Cezar
Crea RS 114-134