



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES

Coordenadas geográficas: Latitude: 29°35'27.04"S
Longitude: 51°22'53.42"O

Em resposta aos apontamentos da análise do primeiro relatório técnico do Centro Integrado Navegantes e seu anexo, segue novo levantamento e fotografias que melhor demonstram as avarias ocorridas dos itens que não foram contemplados. Este levantamento retrará especificamente destes itens, que abrangem: esquadrias, divisória leve, rodapés e revisão da rede elétrica. Todos os itens encontram-se na edificação anexa que compõe o Centro Integrado Navegantes.

Item 01 – Esquadrias/ Divisória Leve/ Rodapés

Na edificação anexa, as portas e janelas em madeira ficaram totalmente submersas, apresentando inchaço e empenamento; algumas já foram retiradas, inclusive para facilitar a saída dos móveis e entulhos. Estas esquadrias, conforme demarcado em projeto, deverão ser substituídas por novas esquadrias em alumínio. A escolha pelo alumínio se dá pela baixa manutenção e alta durabilidade, sendo necessário salientar que infelizmente a edificação poderá ser atingida por cheias futuras, dependendo de sua proporção.

Internamente há uma divisória em madeira que apresentou várias avarias, ficando em péssimo estado não sendo possível a sua manutenção e reaproveitamento; esta então, deverá ser substituída por nova divisória em Drywall. Da mesma forma, os rodapés em madeira deverão ser substituídos por novos, também em madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagem 1 - Esquadria em madeira avariada.



Imagem 2 - Esquadrias em madeira avariadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 3 e 4 - Divisória em madeira e esquadria em madeira avariadas.



Imagem 5 - Esquadrias inchadas e empenadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 6 e 7 - Esquadrias em madeira avariadas.



Imagem 8 - Divisória e esquadria em madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 9 e 10 - Divisória e rodapés em madeira avariados.



Imagem 11 - Esquadrias



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 12 e 13 - Esquadrias



Imagem 14 - Esquadria em madeira



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 15 e 16 - Esquadrias



Imagem 17 - Esquadrias



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagens 18 e 19 - Rodapés em madeira avariados.



Imagens 20 e 21 - Esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagem 22 - Fachada lateral da edificação.



Imagem 23 - Avarias nas esquadrias e pinturas.



Imagem 24 e 25 -Avarias em pinturas e esquadrias (portas) que já foram retiradas do local para facilitar retirada de entulhos.

Item 03 – Revisão das instalações elétricas

As instalações elétricas necessitam ser revisadas, uma vez que ficaram submersas nas águas e com acúmulo de lama. Assim como devido ao parcial desprendimento e deslocamento da cobertura, que poder ter comprometido, desconectado ou mesmo rompido as fiações. Estima-se além da revisão, a substituição das partes mais comprometidas, visando a segurança do local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria



Imagem 26 -instalações elétricas danificados.



Imagem 27 e 28 - instalações elétricas danificados.



Item 04 – Alvenaria

No espaço de sala multiuso, há um vão na alvenaria atual, fechado com tábuas de madeira. Esta madeira encontra-se comprometida devido a submersão nas águas e o deslocamento de sua fixação. Sugere-se a retirada deste material e a execução de uma alvenaria de vedação no vão, com a instalação de uma janela; de modo a garantir um espaço seguro, iluminado e ventilado para seus usuários.



Imagem 29 - Fechamento lateral de sala multiuso- parte externa.



Imagem 30 - Fechamento lateral de sala multiuso- parte interna.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria

As respostas das recomendações citadas na lista de pendências seguem em anexo a este relatório fotográfico, bem como a planta-baixa da edificação que demonstra com clareza a localização dos itens solicitados.

São Sebastião do Caí, 27 de fevereiro de 2025.

Eng. Marcio Morales Cezar

CREA-RS 114.134



ANEXO - RESPOSTAS LISTA DE PENDÊNCIAS

		
<h3>Lista de Pendências</h3>		
SOLICITAÇÃO: 21/02/2025	PRAZO LIMITE: 28/02/2025	SIMBOLOGIA: 
PROTOCOLO: RES-RS-4319505-20250207-18	DESASTRE: Tempestade Local/Convectiva - Chuvas Intensas	

RECOMENDAÇÃO 1

Pendência:

Pendência 1: O pleito necessita de ajustes. O município informa no relatório que houve um "deslocamento do telhado", contudo, as imagens mostram que houve um deslocamento no forro. Não ficou evidente tais danos no telhado de modo que justifique a troca de sua estrutura, bem como o telhamento. Solicito a anexação de novas fotografias com Data e Coordenadas Geográficas atualizadas, ou seja, tiradas recentemente que esclareçam esses danos. Prazo para retorno: 28/02/2025. Em caso de dúvidas, pedimos que entrem em contato através dos telefones: 61 2034-4374/4648 ou 2034-4979 (analista), ou através do e-mail: helber.silva@mdr.gov.br

Data e hora:

21/02/2025 08:15:41

Como não foi possível o acesso a parte interna da cobertura para obter fotografias que melhor demonstrassem as avarias; optou-se por retirar o item na solicitação.

RECOMENDAÇÃO 2

Pendência:

Pendência 2: Os itens 1.1.5, 1.1.6, 1.2.6 e 1.2.7 no qual tratam sobre serviços de carpinteiros e ajudantes estão duplicados, uma vez que as composições de esquadrias já incluem em seus custos unitários a utilização desses profissionais. De semelhante modo, os itens 1.2.4 e 1.2.5 que tratam sobre contramarcos e guarnições também são contempladas nas composições. Diante do exposto, solicito a retirada desses itens da planilha orçamentária. Prazo para retorno: 28/02/2025. Em caso de dúvidas, pedimos que entrem em contato através dos telefones: 61 2034-4374/4648 e 2034-4979 (analista), ou através do e-mail: helber.silva@mdr.gov.br

Data e hora:

21/02/2025 08:31:25

Os Itens 1.1.5, 1.1.6, 1.2.6 e 1.2.7 retirados.

Os itens 1.2.4 e 1.2.5 foram adicionados pois não estão inclusos nos itens 94569 e 94570 conforme descrito na composição " EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO" – "EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO" e também explanado na tabela sinapi de CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Secretaria Municipal
de Planejamento, Desenvolvimento,
Meio Ambiente e Ouvidoria

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

PCI.818.01 CUSTOS DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICO

DATA DE E 94569 1/2 <

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 112,88%(HORA) 69,79%(MÊS)
ABRANGENCIA: NACIONAL

DATA REFERENCIA TECNICA: 13/01/2025

VÍNCULO : CAIXA REFERENCIAL

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UN	CR	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS, EXCLUSI VE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2				
I	4377 PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, D UN IAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	AS		24,400000	0,20	4,88
I	34381 JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRA UN NCO OU BRILHANTE, BATEENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICA/OALIZA R	CR		2,0833000	384,73	801,50
I	39961 SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	CR	1,1687500	24,37	28,48
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	1,0104139	27,93	28,22
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,5052069	23,08	11,66
MATERIAL		:		843,69	96,4500898 %	
MAO DE OBRA		:		31,05	3,5499102 %	
TOTAL COMPOSIÇÃO		:		874,74	100,0000000 %	- ORIGEM DE PREÇO: AS

ÍTEM	DESCRIÇÃO	UN	CR	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEENTE , ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONT RAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2				
I	4377 PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, D UN IAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	AS		9,2000000	0,20	1,84
I	36896 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEI UN S, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATEENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICA/O	UN	C	0,8333000	522,45	435,35
I	39961 SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	CR	0,6678571	24,37	16,27
C	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,3130180	27,93	8,74
C	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	C	0,1565090	23,08	3,61
MATERIAL		:		456,20	97,9364841 %	

RECOMENDAÇÃO 3

Pendência:

Pendência 3: O município solicita 19,53 m² de porta de alumínio, todavia, o relatório fotográfico mostra apenas 1 (uma) porta, totalizando, aproximadamente, 1,68 m². Solicito a inserção de novas fotografias que comprovem a existência desse tipo de esquadria. Prazo para retorno: 21/02/2025. Em caso de dúvidas, pedimos que entrem em contato através dos telefones: 61 2034-4374/4648 e 2034-4979 (analista), ou através do e-mail: helber.silva@mdir.gov.br.

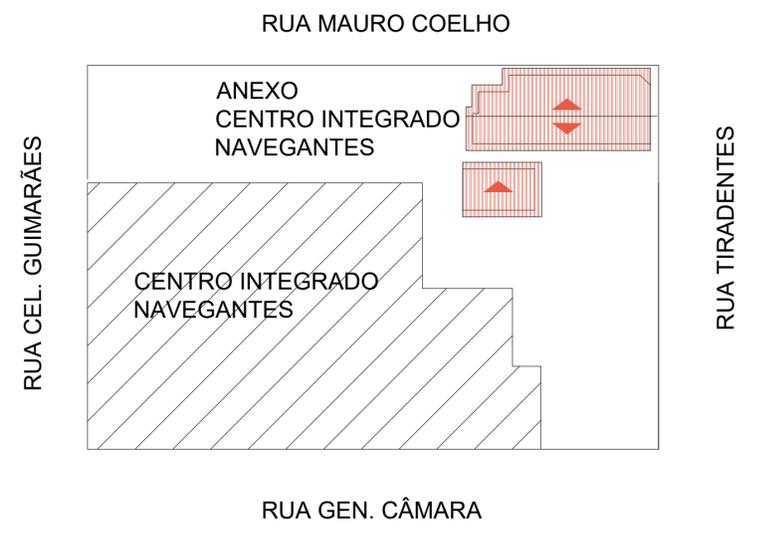
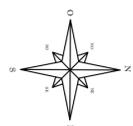
Data e hora:

21/02/2025 08:41:17

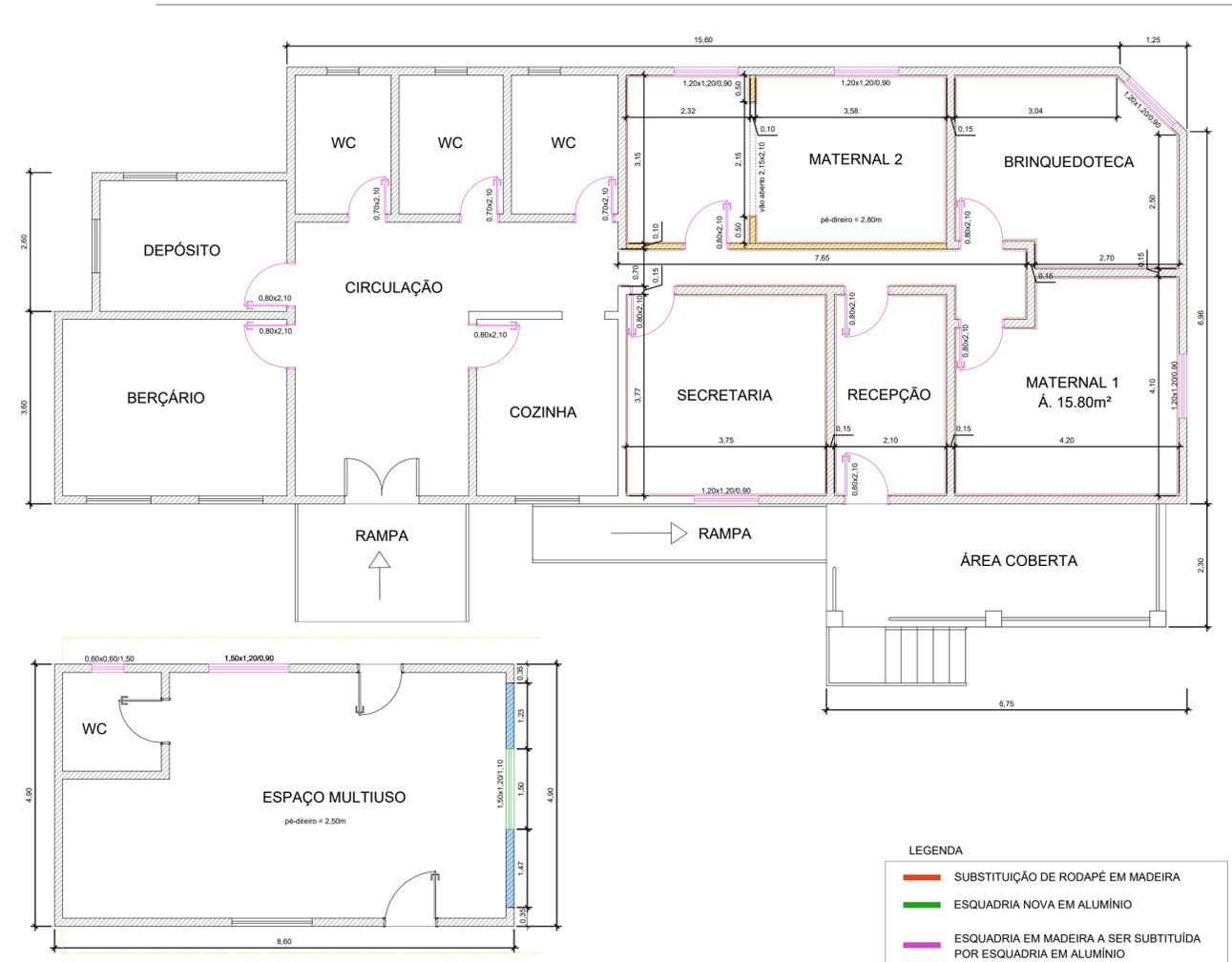
Os 19,53m³ de portas de alumínio contabilizados em planilha são referente a substituição de portas de madeira que foram afetadas pela submersão nas águas. Conforme relatado no relatório : “Na edificação anexa, as portas e janelas em madeira ficaram totalmente submersas, apresentando inchaço e empenamento; algumas já foram retiradas, inclusive para facilitar a saída dos móveis e entulhos. Estas esquadrias, conforme demarcado em projeto, deverão ser substituídas por novas esquadrias em alumínio. A escolha pelo alumínio se dá pela baixa manutenção e alta durabilidade, sendo necessário salientar que infelizmente a edificação poderá ser atingida por cheias futuras, dependendo de sua proporção .”

São Sebastião do Caí, 27 de fevereiro de 2025.

Eng. Marcio Morales Cezar
CREA-RS 114.134



PLANTA SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO
ESC:1/250



- LEGENDA
- SUBSTITUIÇÃO DE RODAPÉ EM MADEIRA
 - ESQUADRIA NOVA EM ALUMÍNIO
 - ESQUADRIA EM MADEIRA A SER SUBSTITUÍDA POR ESQUADRIA EM ALUMÍNIO
 - DIVISÓRIA LEVE EM MADEIRA A SER SUBSTITUÍDA POR NOVA EM DRYWALL
 - ALVENARIA A SER EXECUTADA (FECHAMENTO DE VÃO)

ANEXO - CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES
PLANTA-BAIXA
ÁREA TOTAL: 220m²



MUNICÍPIO DE S. Sebastião do Cai <small>Rua Mãe Floriano Pinheiro, 426 - Centro São Sebastião do Cai - RS - 95760-000</small>	TÍTULO: DEFESA CIVIL CENTRO INTEGRADO NAVEGANTES	<small>INTERVENÇÃO:</small> A-220,00m² <small>ESCALA:</small> INDICADA <small>DATA:</small> FEV /2025 <small>PRANCHA:</small> ÚNICA
	<small>LOCAL:</small> Rua General Câmara, nº 731 - São Sebastião do Cai / RS	<small>PROPRIETÁRIO:</small> <small>RESP. TÉCNICO:</small>