Segunda-feira, 23 de junho de 2025 3 2° Caderno Jornal do Comércio

Investimento global cai 11% em 2024, aponta Unctad

O investimento global caiu 11% em 2024, apesar de um aumento de 4% distorcido por fluxos financeiros voláteis, segundo relatório publicado pela Conferência das Nações Unidas sobre Comércio e Desenvolvimento (Unctad, na sigla em inglês) nesta quinta-feira, 19. Assim, pelo terceiro ano consecutivo, o capital está se retirando dos setores que geram empregos, resiliência e crescimento limpo, diz a Unctad.

"A lacuna de investimento está aumentando, não diminuindo. O investimento digital aumentou 14%, mas 80% dos novos projetos foram para apenas 10 países - excluindo a maior parte do Sul Global. Os países em desenvolvimento estão sob pressão, com os influxos permanecendo bem abaixo dos níveis necessários para o desenvolvimento sustentável", destaca a instituição.

Além disso, o financiamento de projetos está entrando em colapso nos principais setores de infraestrutura, como energia renovável (-31%), transporte (-32%) e água e saneamento (-30%). aponta o relatório.

De acordo com a Unctad. são necessárias regras de investimento modernizadas para equilibrar a proteção ao investidor com o interesse público, um financiamento misto mais inteligente com foco no impacto real sobre o desenvolvimento e reformas para liberar subsídios acessíveis e de longo prazo para países necessitados.

Com o investimento estrangeiro direto (IED) global em 2024 diminuindo, a perspectiva para 2025 também negativa, diz a Unctad, no relatório divulgado nesta quinta-feira.

Prefeitura Municipal de Paraí

RETIFICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N° 0017/2025

Objeto: Prestação de serviço bancário de recolhimento de tributos e receitas municipais através de BR CODE (Pix), conforme Resulução/BCB nº 01 de 12/08/2020, com vinculação às guias de arrecadação com código de barras, padrão FEBRABAN. Tipo: Menor preço por item. Local da Sessão: www.pregaobanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. Recebimento das propostas: a partir das 08:30 horas do dia 05/06/2025 até às 08:29 horas do dia 04 noras do dia Uso/2025 ate as us2s noras do dia Uso/ 07/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30 horas do dia 04/07/2025. Disputa: a partir das 08:31 horas (horário de Brasília) do dia 04/07/2025. Edital: www.parai.rs.gov.br (nformações: (54) 3477-1233, licitacoes@parai.rs.gov.br. Gilberto Zanotto, Prefeito.

MUNICIPIO DE **VALE REAL**

EDITAL Nº 019/2025 **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 004/2025**

Obieto: Construção, ampliação e reforma de est públicos. Interessado: MUNICÍPIO DE VALE REAL Data e horário da sessão: 10/07/2025 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor estimado: R\$ 267.713,77. Modo de Disputa: Aberto, art 56 - I. da Lei 14.133/2021. hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas

www.portaldecompraspublicas.com.br.
Marcelo Antônio Bettega, Prefeito Municipal

PODER IIIDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO

PUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO

LICITAÇÃO: Pregão n.º 90008/2025 - Proc. nº 0010274-90.2024.4.04.8000 OBJETO: Registro de Preços para eventual contratação de solução de subscrição de licenças da plataforma Zoon, incluindo licenças para reuniões e webinar, com período de vigência de 36 (trinta e seis meses). ABERTURA: 10/07/2025, às 14 horas. LOCAL: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, n.º 300, bairro Praia de Belas, Porto Alegre/RS, CEP 90010-395 EDITAL: nos sites <u>www.trf4.jus.br</u>; <u>www.gov.br/compras/pt-br</u> e <u>www.gov.br/pncp/pt-br</u>.

Marco Antônio Acosta Pinto,
Diretor do Núcleo de Licitações e Contratos

Prefeitura Municipal de Farroupilha

EDITAL Nº 99, DE 20 DE JUNHO DE 2025.

O MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, RS, através da Secretaria Municipal de Gestão e Governo, no uso de suas atribuições legais, e considerando o resultado final do Concurso Público nº 01/2023, homologado pelo Edital nº 14, de 20-06-2023, torna público que foi nomeado o candidato a seguir relacionado, em conformidade com o disposto no Edital de Abertura e demais disposições legais pertinentes: FISCAL: Julio Cesar Rabello Navarro (PCD).

O candidato acima nominado deverá comparecer à Prefeitura Municipal de Farroupilha, munido dos documentos relacionados no item 15.3 do Edital nº 01/2023, no prazo máximo de 15 dias, contados desta data, para fins de poses, sob pena de perda dos respectivos direitos.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE FARROUPILHA, RS, 20 de Junho de 2025.

JONAS TOMAZINI, Prefeito Municipal

Sindicato das Empresas de Locação de Veículos do Rio Grande do Sul - SINDIELV EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Sindicato das Empresas de Locação de Veículos do Rio Grande do Sul - SINDIELV Sr. Luciano de Borba Mendes, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Praci Sr. Luciano de Borba Mendes, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegreri/Rs, na Rua Praça Farroupilha N°53, CEP 91.320-050, onde receberá correspondências, convoca todos os membros da categoria econômica das empresas de locação de veículos do Estado do Rio Grande do Sul-RS, e no uso de suas atribuições e de conformidade com o Estatuto Social da entidade, comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na Cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Praça Farroupilha, N° 53, Bairro Vila Jardim, CEP 91.320-050 no dia 07 de julho de 2025, às 08:00 horas, em primeira convocação, e às 08 horas e 15 (quinze) minutos, em segunda e última convocação, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Autorizar o Presidente da entidade a firmar Convenção. Coletiva e/ou Acordos Coletivos e/ou Dissídios Coletivos ano 2025/2026) Fixação e deliberação das contribuições assistenciais e sindicais, 3) Assuntos Gerais,

Porto Alegre, 23 de junho de 2025. Luciano de Borba Mendes Presidente do sindicato

SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DE MÁRMORES. GRANITOS E ROCHAS ORNAMENTAIS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO

statutárias, CONVOCO as empresas associadas para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO a ser realizada no próximo dia 25 de julho de 2025, na sede do Sindicato lo-calizada na Av. Assis Brasil, 8787, em Porto Alegre/RS, em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, às 13:00 horas ou em SEGUNDA CONVOCAÇÃO, às 14:00 horas, com o fim específico de procede a Eleição da Dire-toria, do Conselho Fiscal e dos Delegados Representantes junto à FIERGS para o triênio 2025/2028, devendo o registro de chapas ser apresentado no horário das 13h às 17h, no período de 05 (cinco) dias a contar da publicação deste Aviso Resumido, junto à secretaria da entida

Porto Alegre, 23 de junho de 2025

Gabriel Gehrke



SINJOR-RS

SINDICATO DOS VENDEDORES DE JORNAIS E REVISTAS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Sede Própria: Rua dos Andradas, 1560 – salas 2415/2416 – CEP 90026-900. Fones: 3228-7240 – 3224 – 6318 – Porto Alegre – RS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente Edital, convocamos os senhores associados deste Sindicato, para a Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **26 de junho de 2025, às 9:30 horas em primeira convocação, às 10:00 horas em segunda** convocação, com qualquer número, em nossa sede social à Rua dos Andradas, 1560/2416 – 24°, para deliberarem sobre a seguinte **Ordem do dia:**

A) Apreciação e votação do Relatório da Diretoria e o Balanço Financeiro de 2024; B) Apreciação e votação da Previsão Orçamentária do ano de 2026; Porto Alegre, 23 de junho de 2025.

Ernesto Pereira da Silva



PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4º REGIÃO **AVISO DE SUSPENSÃO**

Pregão Eletrônico nº 03/2025-90003/2025: Contratação de 28 postos de trabalho, com dedicação exclusiva de mão de obra, para prestação de serviços de armazenamento, movimentação e distribuição de produtos, documentos e materiais. Comunicamos a suspensão da licitação supracitada. A nova data será informada oportunamente. Maiores informações poderão ser obtidas na Coordenadoria de Licitações e Contratos, sita na Av. Praia de Belas, nº 1.100, prédio administrativo, 6º andar, ala norte, em Porto Alegre/RS, telefone (51)3255-2226, das 10 às 18h, ou no sítio www.trt4.jus.br.

KARINA DURIGON

Coordenadora de Licitações e Contratos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PROGRESSO PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2025

Objeto: contratação de empresa especializada para o a prestação de serviços de lavagem de veiculos leves, veiculos pesados, máquinas e implementos agricolas, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital e nos seus Anexos. A sessão do pregão presencial será realizada na sala de licitações de oder Executivo Municipal, no seguinte endereço: Avenida Castelo Branco, 685, Centro, Bom Progresso, RS, no dia 08 de julho de 2025, às 09h, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h30mn, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (55)3528-6104 ou (55) 997018139, durante o horário de expediente. Ou através do endereço eletrônico https://bomprogresso.atende.net. Bom Progresso - RS, 23/06/2025. Norimar Leopoldo Schossler

PREGÃO ELETRÔNICO 017/2025

PREGAU ELE I RONICO 017/2025

Objeto: contratação de empresa especializada para aquisição de tubos de concreto galeria pré- moldada, conforme especificações e condições estabelecidas neste Edital e nos seus Anexos. A sessão do pregão presencial será realizada na saía de licitações do Poder Executivo Municipal, no seguinte endereço: Avenida Castelo Branco, 685, Centro, Bom Progresso/RS, no dia 09 de julho de 2025, às 09h, podendo as propostas e os documentos serem enviados até às 08h30mn, sendo que todas as referências de tempo observam o horário de Brasília. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (55)3528-6104 ou (55)997018139, durante o horário de expediente. Ou através do endereço eletrônico https://bomprogresso.atende.net. Bom Progresso - RS, 23/06/2025.

Norimar Leonoldo Schossler - Prefeito Municipal

Norimar Leopoldo Schossler - Prefeito Municipal



MUNICIPIO DE TRES PASSOS **AVISO DE LICITAÇÕES**

Lic. 134/2025. PE 76/2025. Obj. Registro de preços para eventual e futura contratação de empresa do ramo pertinente para prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e mecânica das máquinas de cortar grama, roçadeiras, motosserras, soprador, aspirador, triturador mecânico de folhas e lava jato para uso em serviços geráis e de jardinagem, para diversas secretarias conforme especificações constantes do Termo de Referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por lote. Credenciamento e recebimento de Nos 100 propostas até às 08h10min do dia 08/07/2025, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Lic. 135/2025. PE 77/2025. Obj. Registro de preços para eventual e futura aquisição de materiais para o deportamento do trâncito emotaria de constructiva quantification de constructiva departamento de trânsito e materiais de construção para diversas secretarias do municipio de Três Passos, para diversas secretarias, conforme especificações constantes do Termo de Referência do Anexo I. Critério de Julgamento: Menor valor por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do

dia 04/07/2025, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.

Lic. 136/2025. Inexigilidade 47/2025. Obj. Credenciamento de empresa ou de instituição para execução do serviço de acolhimento institucional para pessoa idosa e pessoas em situação de vulnerabilidade, decorrentes de violência, maus-tratos, abandono e demais situações semelhantes, em conformidade com o que estabelece a lei n° 10.741 de 1° de outubor de 2003 — Estatuto da Pessoa Idosa. Credenciamento pelo período de 12 meses. Primeira análise no prazo estipulado no edital, <u>através do site</u>: www.portaldecompraspublicas.com.br; Editais disponíveis na integra posito.......

Editais disponiveis na integra no site: <u>www.trespassos.rs.gov.br</u>licitações 2025. Informações Fone 55 3522 0403 Arlei Luis Tomazoni – Prefeito Municipal

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO DE PORTO ALEGRE, REGIÃO METROPOLITANA. VALE DOS SINOS. VALE PARANHANA E PARTE DA SERRA GAÚCHA

CNPJ 89.949.044/0001-76

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente edital, ficam convocados todos os associados quites com a tesouraria do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO DE PORTO ALEGRE. REGIÃO METROPOLITANA, VALE DOS SINOS, VALE DO PARANHANA E PARTE DA SERRA GAÚCHA para uma Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 26 de Junho de 2025, na sede da entidade, na Rua Ernesto Alves, 240, em Porto Alegre, às 16:00 horas em primeira convocação às 17:00 hora em segunda convocação para deliberar sobre o seguinte

ORDEM DO DIA:

1) Leitura discussão, aprovação ou não da prestação de contas da Diretoria, referente ao exercício de 2024 acompanhado do Parecer do Conselho Fiscal

2) Assuntos Gerais

Porto Alegre, 23 de junho de 2025

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Em cumprimento de exigências legais e estatutárias, CONVOCO A TODOS OS ASSOCIADOS DO SENGE/RS, em dia com seus direitos sociais, para a sessão abaixo discriminada, a ser realizada de forma remota pela plataforma Teams, acessível pelo Portal SENGE www.senge.org.br. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que será realizada no dia 26 de junho de 2025, com 1ª chamada às 17h30 e 2ª chamada às 18h. ORDEM DO DIA: 1) Relatório Anual de atividades. 2) Prestação de Contas da Diretoria referente ao ano de 2024, com parecer do Conselho Fiscal, conforme Art. 17, alínea "a", do Estatuto do Sindicato. 3) Homologação de Representantes Sindicais, Conselheiros no CREA/RS, Representantes em Conselhos e Comitês. 4) Assuntos gerais. Porto Alegre, 23 de junho de 2025. Cezar Henrique Ferreira - Diretor Presidente.

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ N $^{\rm o}$ 87.346.821/0001-62 - NIRE 43300065367 ata de assembleia geral extraordinária realizada em 30 de abril de 2025 <u>DATA, HORA E LOCAL</u>: Às dez horas (10h) do dia 30 de abril de 2025 (30/04/2025), reuniram-se de forma exclusivamente digital, nos termos da Seção VIII do Anexo V da Instrução Normativa nº 81, de 15 de julho de 2020, publicada pelo DŘEI/MĚ, conforme alterada, por meio da plataforma Microsoft Teams, com o link de acesso do sistema eletrônico disponibilizado por MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima inscrita no CNPJ sob o nº 87.346.821/0001-62, sediada na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Senador Tarso Dutra, nº 605, conjunto 1805, Bairro Petrópolis, CEP 90690-140, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul ("JUCISRS") sob o nº de NIRE 43300065367, doravante denominada "Companhia". CONVOCAÇÃO E PRESENÇAS: Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei no 6.404, de 15.12.1976 ("Lei das S.A."), tendo-se em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. MESA DIRIGENTE: Foram aclamados os Senhores Giovanna de Dozua Barni e Rodrigo Rimolo Salomão para, respectivamente, presidir e secretariar os trabalhos. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre (i) a celebração do "Instrumento Particular de 3º Aditamento à Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não publicada pelo DREI/ME, conforme alterada, por meio da plataforma Microsoft Teams, celebração do "Instrumento Particular de 3º Aditamento à Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com 7 Séries, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A.", relativamente à "Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, com 3 Séries, da Espécie Quirografária, sem Garantia Real ou Fidejussória" celebrada em 20 de outubro de 2021 ("<u>Escritura de Emissão"</u>, e (<u>Il)</u> a autorização à Diretoria para a pitica dos atos necessários ao aditamento da Escritura de Emissão. <u>DELIBERAÇÕES</u>: Por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou restrições, os acionistas deliberaram: (<u>Il) Aprovar</u>, na forma do artigo 59 da Lei das S.A., a celebração de aditamento à Escritura de Emissão, de modo a formalizar (<u>Il)</u> a liberação da garantia real de hipoteca, constituída por Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A. ("<u>Maiojama Anita</u>") e DBM Empreendimentos Imobiliários S.A. ("<u>Maiojama Anita</u>") e DBM Empreendimentos Imobiliários S.A. ("<u>Maiojama Anita</u>") e DBM Empreendimentos Imobiliários compreendimentos imobiliários desenvolvidos por hojama Anita e DBM, e a garantia adicional fidejussória, mediante fiança de Maiojama Anita e DBM, as quais foram constituídas nos termos do Instrumento Particular de 2º Aditamento à Escritura de Emissão celebrado em 16 de outubro de 2024; (<u>Il</u>) a alteração da Clásusla 5.6, para fins de modificacio da espécie das Debêntures, de garantia adicional fideiussória Instrumento Particular de 2º Aditamento à Escritura de Emissão celebrado em 16 de outubro de 2024; (ii) a alteração da Cláusula 5.6, para fins de modificação da espécie das Debêntures, de garantia real e garantia addicional fidejussória para quirografária, sem garantia real ou fidejussória; (iii) a exclusão das Cláusulas 4.7 e 5.26 e suas respectivas subcláusulas (incluindo o Anexo 4.7.1), bem como o item "(xiii)" da Cláusula 6.1 da Escritura de Emissão, de modo a refletir a alteração da denominação da espécie das Debêntures; e (iii) a alteração da denominação da Escritura de Emissão, que passará a ser denominada "INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, COM SETE SÉRIES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, SEM GARANTIA REAL OU FIDEJUSSÓRIA, DA MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A." ("Aditamento à Escritura"); e (ii) Autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todas as providências necessárias para a efetivação do Aditamento à Escritura aprovado no item (i) acima, incluindo a contratação de quaisquer prestadores de serviços, sias como escriturador, banco liquidante, a B3 — Brasil, Bolsa, Balcão, dentre outros, podendo, para tanto, negociar e decidir os termos aplicáveis e assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais aditamentos a quaisquer desses documentos. FORMA DA ATA: Foi aprovada a alavratura da presente ata sob a forma de sumário, conforme facultado pelo Parágrafo Primeiro do Artigo 130 da Lei das S.A. ENCERRAMENTO: Nada mais tratado, lavrou-se a ata referente a esta Assembleia Geral, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos sócios da Companhia e pelos membros da mesa. ASSINATURAS: Presidente: Giovanna de Souza Barni; Secretário: Rodrigo Rimolo Salomão. Acionistas: SPSINICA INVESTIMENTOS LTDA., MIS PARTICIPAÇÕES LTDA., Poto Porto Alegre (RS), 30 de abril de 2025. MESA: Giovanna de Souza Barni; Secretário: Rodrigo Rimolo Salomão. Acionistas: SPSINICA INVESTIMENTOS LTDA., MIS PARTICIPAÇOES LTDA., DELUNA BRASIL PARTICIPAÇOES LTDA. Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original, lavrada em livro próprio: Porto Alegre (RS), 30 de abril de 2025. MESA: Giovanna de Souza Barni - Presidente. Rodrigo Rimolo Salomão - Secretário. ACIONISTAS: SENICA INVESTIMENTOS LTDA. - Adriana Lanzarini Erdklee. MIS PARTICIPAÇÕES LTDA. - Adriana Lanzarini Erdklee. DELUNA BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. - Adriana Lanzarini Erdklee. JUCISRS. Certifico registro sob o nº 11067748 em 23/05/2025 de Empresa MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 87346821000162 e protocolo 251675505 - 14/05/2025. Autenticação: F8BABE46C610E73AE8B9A15D3B29E49722A3B25. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 25/167.550-5 e o código de segurança zZC5. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/05/2025 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. - **Rotox.**

MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ № 93.401.958/0001-75 - NIRE 43300064034

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025
Às dezesseis horas (16h) do dia 30 de abril de 2025, reuniram-se de forma exclusivamente digital, nos termos da Seção VIII do Anexo V da Instrução Normativa nº 81, de 15 de julho de 2020, publicada pelo DREI/ME, conforme alterada, por meio da plataforma Microsoft Teams, com o link de acesso do sistema eletrônico disponibilizado por MAIO-JAMA PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no (NPJ sob o nº 93.401.958/0001-75, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul ("JUCISRS") sob o nº de NIRE 43300064034, doravante denominada "Companhia", conforme assinaturas no livro próprio. QUORUM: Presente a totalidade dos acionistas da Companhia. CONYOCAÇÃO E PRESENCAS: Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei no 6.404, de 15.12.1976, alterada pela Lei no 10.303, de 31.10.2001 ("Lei das S.A."), tendo-se em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. MESA DIRIGENTE: Foram aclamados os Senhores Carlos Eduardo Schneider Melzer e Antonio Pedro Rodriguez Teixieria para, respectivamente, presidir e secretariar ostabalnos. QRDEM DO DIÁ. Deliberar sobre: 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, publicadas em 17 de abril de 2025 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital e 2) destinação do lucro liquido do exercício e distribuição de dividendos, 3) eleição dos membros da diretoria da Companhia e fixação da remuneração. DELIBERAÇÕES: 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2024 publicadas em 17 de abril de 2025 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital; Foram aprovados por unanimidade, sem qualquer ressalva, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2024 publicadas em 17 de abril de 2025 no Jornal do Comércio, ve ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025 omércio, versões impressa e digital; Foram aprovados por unanimidade, sem qualquer ressalva, o Relatório da Admi istração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2024 nistração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2024. 2) Destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos. Foi aprovada, por unanimidade, a destinação do lucro líquido do exercício encerrado em 31/12/2024, no valor de R\$ 411.393 (quatrocentos e onze mil, trezentos e noventa e três reais), para constituição de reserva de lucros. 3) Eleição dos membros da diretoria da Companhia e fixação da remuneração. Por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou restriçes, os Acionistas ratificam a eleição dos seguintes membros da diretoria da Companhia e retificam o mandato para 02 (dois) anos a contar da presente data, conforme previsto no Artigo 14 do Estatuto Social: (i) CARLOS EDUARDO SCHNEIDER MELZER, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade n.º 60.146.009-1, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob on.º 005.414.940-15, com escritório na cidade Porto Alegre/RS, para o cargo de Diretor Presidente; e (ii) ANTONIO PEDRO RODRIGUEZ TEIXIERA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de dentidade n.º 8008149596, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 206.235.000-78, com escritório na cidade Porto Alegre/RS, para os cargos de Diretor Financeiro e Diretor Operacional. Os Diretores eleitos tomam posse de seus respectivos cargos nesta data, mediante a assinatura do termo de posse lavrado no livro próprio, declarando, para todos os fins e efeitos ta data, mediante a assinatura do termo de posse lavrado no livro próprio, declarando, para todos os fins e efeitos legais, não estarem impedidos de exercer cargos de administração da Companhia por lei especial ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, petia ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Por unanimidade de votos, os acionistas ratificam a remuneração anual global da diretoria da Companhia no valor total de até R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). <u>DOCUMENTO ARQUIVADO</u>: Foram arquivadas na sede social as Demonstrações Financierias levantadas em 31 de dezembro de 2024. <u>ENCERRAMENTO</u>: Nada mais tratado, lavrou-se, na forma de sumário, ceiras tevantadas em 31 de dezembro de 2024. <u>ENCENTAMIENTU</u>: Nada mais tratado, lavrou-se, na forma de sumario, a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária de Extraordinária, nos termos do artigo 10,5 1°, da Lei das Sociedades por Ações, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos acionistas da Companhia e pelos membros da mesa. <u>ASSINATURAS: Presidente</u>: Carlos Eduardo Schneider Melzer, <u>Secretário</u>: Antonio Pedro Rodriguez Teixeira. <u>Acionistas:</u> Carlos Eduardo Schneider Melzer, Suzana Sirotsky, Melzer, ESRIOCA Investimentos Ltda., MIS Participações Ltda., Sónia Pacheco Sirotsky, José Pedro Pacheco Sirotsky, Nelson Pacheco Sirotsky, Nara Birmann Sirotsky, Deluna Brasil Particiacneco sirotsky, Jose Pedro Pacineco Sirotsky, Nelson Pacineco Sirotsky, Nara Birmain Sirotsky, Deluna Brasil Partici-ações Ltda. e Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. Porto Alegre (RS), 30 de abril de 2025. <u>Mesa</u>: **Carlos Eduardo chneider Melzer -** Presidente. **Antonio Pedro Rodriguez Teixeira -** Secretário. Acionistas: **Carlos Eduardo Schnei-er Melzer. Suzana Sirotsky Melzer. SENICA INVESIMENTOS LTDA. -** Adriana Lanzarini Erdklee. **MIS PARTICIPAÇÕES** der Melzer. Suzana Sirotsky Melzer. SENICA INVESIMENTOS LTDA. - Adriana Lanzarini Erdklee. MIS PARTICIPAÇOES LTDA. - Adriana Lanzarini Erdklee. Sônia Pacheco Sirotsky. José Pedro Pacheco Sirotsky. Nara Birmann Sirotsky. Deluna Brasil Participações Ltda. - Adriana Lanzarini Erdklee. Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. - Guido Barbosa de Oliveira. JUCISRS. Certifico registro sob o nº 11068539 em 23/05/2025 da Empresa MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 93401958000175 e protocolo 251656543 - 09/05/2025. Autenticação: 6FC-D32A12B8FAFD1771FC7212D38A07E852EF0EZ. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 25/165.654-3 e o código de segurança YtS6. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/05/2025 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.