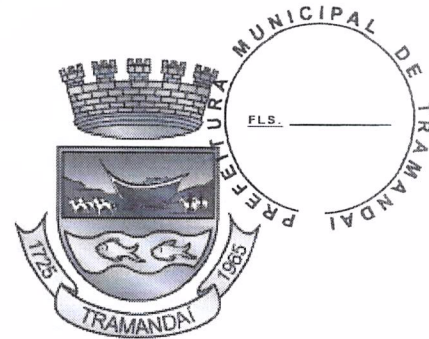


PREFEITURA DE TRAMANDAÍ  
SETOR DE LICITAÇÕES  
CNPJ: 88.771.001/0001-80  
Av. da Igreja, 346 – Centro  
Tramandaí – RS  
Fone: (51) 3684-9055



[www.tramandai.rs.gov.br](http://www.tramandai.rs.gov.br)

OFÍCIO Nº 118/2025

REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO - CREDENCIAMENTO N.º 084/2025

Tramandaí, 18 de junho de 2025.

**Prezados,**

Ao cumprimentá-los, informamos que, referente ao **Credenciamento nº 084/2025**, cujo objeto é a contratação de pessoas físicas e jurídicas especializadas na prestação de **serviços de avaliação imobiliária** – com emissão de laudo ou parecer técnico, conforme as normas **NBR 12.721/2006**, **NBR 14.653** e a **Instrução Normativa SPU nº 05/2018** – informo que na presente data foram realizadas atualizações no processo, conforme listado abaixo.

**1. Atualização de novos credenciados após complementação de documentação**, conforme disposto no item 9 e subitens 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 do edital:

**Critérios de Julgamento e Seleção:**

- A ordem de credenciamento definirá a sequência de designação e rodízio para prestação dos serviços, que será rigorosamente seguida.
- A classificação será feita pela ordem cronológica de credenciamento, desde que a habilitação tenha sido deferida pela Comissão de Contratação (com data de envio da documentação pendente).
- A distribuição da demanda seguirá os critérios do art. 79, inciso I e parágrafo único, incisos II e III da Lei nº 14.133/21, conforme aplicável.
- A simples apresentação de documentos não garante a contratação.

**2. Lista das pessoas físicas/jurídicas com documentação pendente**, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital, com **abertura de prazo de 5 (cinco) dias úteis** para envio de **documentação pendente ou atualização de documentos**, conforme item 8 e subitens 8.4 e 8.5 do edital:

Abertura de prazo para atualização de documento

**Verificação da Habilitação:**



- Caso a documentação apresentada esteja incompleta ou em desacordo o proponente será notificado para envio de novos documentos.
- Após atendimento às exigências do edital, o proponente será incluído na lista de credenciados.

- Segue em anexo ao ofício quadro com resumo das atualizações.

Ressalta-se que todos os comunicados serão efetuados por meio da plataforma do Banrisul. Contudo, caso haja necessidade de esclarecimentos adicionais, estes poderão ser solicitados pelo e-mail: [licitacoes.tramandai@gmail.com](mailto:licitacoes.tramandai@gmail.com).

Limitados ao exposto, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

**Cristiane Cardoso Da Silva**  
**Agente de Contratação**  
**Portaria nº 323/2025**

### HABILITADOS – DOCUMENTAÇÃO COMPLETA

CLASSIFICAÇÃO	CREDENCIADO	DATA DE ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO NO SISTEMA	DATA DE ENVIO/JURÍDICO PARA CONTRATO
1º	N&S ENGENHARIA LTDA	29/05/2025 19:43:11	12/06/2025
2º	WGA XAVIER LTDA	30/05/2025 08:44:13	12/06/2025
3º	J ZAMBONI SCHIAVON ENGENHARIA	01/06/2025 09:44:24	12/06/2025
4º	TREVISAN ARQUITETURA LTDA	02/06/2025 17:17:42	12/06/2025
5º	DEMETRYO SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	02/06/2025 19:46:45	12/06/2025
6º	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	26/05/2025 11:29:36	
7º	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	06/06/2025 19:33:03	
8º	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	09/06/25 14:38:33	
9º	NUBIA MILIORELI LOURECI	10/06/2025 10:36:35	
10º	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	10/06/2025 14:43:05	

### PESSOAS JURÍDICAS / FÍSICAS COM DOCUMENTAÇÃO PENDENTE

\* Vermelho – Pendente

	INSCRITOS	DOCUMENTOS PENDENTES	DATA DE REGULARIZAÇÃO / ENVIO	ANÁLISE / SITUAÇÃO
01	RODZINSKI FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA	1 a) Carta de Credenciamento – Anexo II	10/06/2025 14:43:05	COMPLETA
02	NUBIA MILIORELI LOURECI	1 a) Carta de Credenciamento – Anexo II 7.1.3 – Comprovante de Residência 7.1.4 – Documento que contenha o número do	10/06/2025 10:36:35	COMPLETA

		<p>PIS/Pasep/NIS</p> <p>7.1.5 – Um dos 3 documentos abaixo:</p> <p>a) – comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia</p> <p>b) - comprovação de regularidade junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo</p> <p>c) - comprovação de regularidade junto ao Creci e registro no Cnai (cadastro nacional de avaliadores de imóveis)</p>		
03	G. C. BERNARDI DA SILVA	<p>7.1.1 c) – Atualizar CND União</p> <p>7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal</p> <p>7.1.1 f) – Atualizar FGTS</p>	Pendente em 18/06/2025	
04	ARCHICODE – SOLUÇÕES EM ARQUITETURA E TECNOLOGIA LTDA	<p>7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou Cópias do Rg e Cpf</p> <p>7.1.1 b) – Atualizar Cnpj</p>	Pendente em 18/06/2025	
05	LHAMA ARQUITETURA LTDA	<p>7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou Cópias do Rg e Cpf</p> <p>7.1.1 h.2) – Atualizar Registro do responsável técnico junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo</p>	Pendente em 18/06/2025	
06	ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA	7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal	06/06/2025 19:33:03	COMPLETA
07	PROJETTA SHORR ENGENHARIA & CONSULTORIA LTDA	<p>7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou Cópias do Rg e Cpf</p> <p>7.1.1 e) – Atualizar CND Municipal</p>	Pendente em 18/06/2025	
08	KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS	7.1.1 a) – Contrato Social	26/05/2025 11:29:36	COMPLETA
09	KRAHE ENGENHARIA	<p>7.1.1 b) – Atualizar Cnpj</p> <p>7.1.1 h1) – Atualizar Registro do responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia</p>	Pendente em 18/06/2025	
10	FERREIRA E ARCE ENGENHARIA LTDA	7.1.1 d) Atualizar CND Estadual	Pendente em 18/06/2025	
11	M F CHERPINSKI ENGENHARIA	7.1.1 f) Atualizar FGTS	09/06/25 14:38:33	COMPLETA
12	FAGUNDES & MASSOLINI ARQUITETURA LTDA	7 a) – Carta de Credenciamento – Anexo II – Faltou cópias do Rg e Cpf		