

Obra
REFORMA E AMPLIAÇÃO UBS

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
23,43%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									564,91	0,50 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	457,68	35,74	529,17	564,91	35,74	529,17	564,91	0,50 %
2			FUNDAÇÃO									7.842,55	6,98 %
2.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	1,3	138,45	125,50	45,38	170,88	163,15	58,99	222,14	0,20 %
2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,25	101,14	91,37	33,46	124,83	296,95	108,74	405,69	0,36 %
2.3	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,26	209,29	74,03	184,29	258,32	19,24	47,92	67,16	0,06 %
2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	87,85	16,39	5,18	15,05	20,23	455,06	1.322,14	1.777,20	1,58 %
2.5	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	29,09	19,76	9,59	14,79	24,38	278,97	430,24	709,21	0,63 %
2.6	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	18	89,00	32,82	77,03	109,85	590,76	1.386,54	1.977,30	1,76 %
2.7	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,91	899,04	325,32	784,36	1.109,68	296,04	713,76	1.009,80	0,90 %
2.8	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,8	753,49	204,26	725,77	930,03	367,66	1.306,39	1.674,05	1,49 %
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA VIGA BALDRAME									1.605,54	1,43 %
3.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	25,32	51,38	13,09	50,32	63,41	331,43	1.274,11	1.605,54	1,43 %
4			SUPRAESTRUTURA									6.064,72	5,40 %
4.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,96	12,93	1,96	13,99	15,95	129,28	922,78	1.052,06	0,94 %
4.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	36,24	14,27	4,49	13,12	17,61	162,71	475,47	638,18	0,57 %

4.3	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	7,4	89,00	32,82	77,03	109,85	242,86	570,03	812,89	0,72 %
4.4	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	18	89,00	32,82	77,03	109,85	590,76	1.386,54	1.977,30	1,76 %
4.5	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	0,42	815,43	194,76	811,72	1.006,48	81,79	340,93	422,72	0,38 %
4.6	92741	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA, COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	1,06	887,82	275,55	820,28	1.095,83	292,08	869,49	1.161,57	1,03 %
5			SUPRAESTRUTURA- CONTRA PISO									12.645,60	11,25 %
5.1	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	7,61	51,40	45,73	17,71	63,44	348,00	134,77	482,77	0,43 %
5.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	4,3	195,51	61,68	179,63	241,31	265,22	772,41	1.037,63	0,92 %
5.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	m²	76,06	3,30	0,42	3,65	4,07	31,94	277,62	309,56	0,28 %
5.4	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	4,3	508,75	100,79	527,16	627,95	433,39	2.266,79	2.700,18	2,40 %
5.5	88470	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	72,06	27,89	2,80	31,62	34,42	201,76	2.278,54	2.480,30	2,21 %
5.6	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	72,06	57,02	8,60	61,77	70,37	619,71	4.451,15	5.070,86	4,51 %
5.7	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	50,25	9,10	2,39	8,84	11,23	120,09	444,21	564,30	0,50 %
6			SUPRAESTRUTURA- ALVENARIA									18.988,78	16,90 %
6.1	101159	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	107,41	126,86	69,65	86,93	156,58	7.481,10	9.337,15	16.818,25	14,97 %
6.2	93196	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	7,2	77,64	26,25	69,58	95,83	189,00	500,97	689,97	0,61 %
6.3	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	8,4	74,57	24,51	67,53	92,04	205,88	567,25	773,13	0,69 %
6.4	92471	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6,44	89,00	32,82	77,03	109,85	211,36	496,07	707,43	0,63 %
7			SUPRAESTRUTURA- REVESTIMENTO DAS PAREDES INTERNO E EXTERNO									28.130,91	25,03 %

7.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	190,46	8,20	6,03	4,09	10,12	1.148,47	778,98	1.927,45	1,72 %
7.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	190,46	55,82	36,04	32,85	68,89	6.864,17	6.256,61	13.120,78	11,68 %
7.3	36	Próprio	MASSA FINA 1:1:6 (CAL , CIMENTO E AREIA) PARA ACABAMENTO E PINTURA, ESP. 1MM	M²	190,46	25,64	0,00	31,64	31,64	0,00	6.026,15	6.026,15	5,36 %
7.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	190,46	3,69	2,02	2,53	4,55	384,72	481,87	866,59	0,77 %
7.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	190,46	13,17	4,96	11,29	16,25	944,68	2.150,29	3.094,97	2,75 %
7.6	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	190,46	13,17	4,96	11,29	16,25	944,68	2.150,29	3.094,97	2,75 %
8			SUPRAESTRUTURA- ESQUADRIAS INTERNAS E EXTERNAS									15.583,68	13,87 %
8.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,75	105,57	94,85	35,45	130,30	71,13	26,59	97,72	0,09 %
8.2	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3,4	24,21	21,92	7,96	29,88	74,52	27,07	101,59	0,09 %
8.3	90849	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	1.119,36	227,00	1.154,62	1.381,62	681,00	3.463,86	4.144,86	3,69 %
8.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	194,28	32,26	207,53	239,79	96,78	622,59	719,37	0,64 %
8.5	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	10,08	2,03	1,29	1,21	2,50	13,00	12,20	25,20	0,02 %
8.6	102204	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	10,08	10,49	5,67	7,27	12,94	57,15	73,28	130,43	0,12 %
8.7	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	8,2	714,11	175,70	705,72	881,42	1.440,74	5.786,90	7.227,64	6,43 %
8.8	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	9,2	262,84	31,06	293,36	324,42	285,75	2.698,91	2.984,66	2,66 %
8.9	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	10,6	11,64	5,17	9,19	14,36	54,80	97,41	152,21	0,14 %
9			FORRO PVC									5.944,27	5,29 %
9.1	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	85,75	14,07	6,36	11,00	17,36	545,37	943,25	1.488,62	1,32 %

9.2	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	47,9	75,37	20,98	72,04	93,02	1.004,94	3.450,71	4.455,65	3,96 %
10			COBERTURA									10.443,47	9,29 %
10.1	92558	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	1.254,14	507,47	1.040,51	1.547,98	2.029,88	4.162,04	6.191,92	5,51 %
10.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	72,33	47,63	6,60	52,18	58,78	477,37	3.774,18	4.251,55	3,78 %
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									4.215,80	3,75 %
11.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	26,05	7,95	7,55	2,26	9,81	196,67	58,88	255,55	0,23 %
11.2	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	14	5,27	4,99	1,51	6,50	69,86	21,14	91,00	0,08 %
11.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	78,19	10,06	6,31	6,10	12,41	493,37	476,96	970,33	0,86 %
11.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	224,57	4,27	1,34	3,93	5,27	300,92	882,56	1.183,48	1,05 %
11.5	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	17,90	13,85	8,24	22,09	166,20	98,88	265,08	0,24 %
11.6	91942	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	34,70	27,02	15,81	42,83	54,04	31,62	85,66	0,08 %
11.7	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	64,56	33,01	46,67	79,68	396,12	560,04	956,16	0,85 %
11.8	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	49,50	30,14	30,95	61,09	60,28	61,90	122,18	0,11 %
11.9	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	53,85	28,95	37,51	66,46	57,90	75,02	132,92	0,12 %
11.10	97592	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	31,08	18,75	19,61	38,36	75,00	78,44	153,44	0,14 %
12			LIMPEZA DA OBRA									351,18	0,31 %
12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	72,26	3,94	2,66	2,20	4,86	192,21	158,97	351,18	0,31 %

Totais -> 33.623,65 78.757,76 112.381,41

Total sem BDI 91.059,11
Total do BDI 21.322,30
Total Geral 112.381,41

ANNA LUIZA MACHADO PLETSCHE
ENGENHEIRA CIVIL

PREFEITO MUNICIPAL
LAURI LUIZ SCHEEREN