



Memorando nº 60/2025/SMDU

Nova Santa Rita, 30 de maio de 2025.

Da: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Para: Secretaria Municipal de Compras Públicas

Assunto: Resposta a impugnação da Concorrência Eletrônica 02/2025.

Prezados,

Vimos por meio deste, informar que após análise da documentação apresentada pela licitante **A. DE OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.517.247/0001-45, participante da CE 02/2025, **DEFERE-SE** a impugnação apresentada, gerando a substituição dos itens 18 e 579 da planilha orçamentária do Lote 1. As alterações estão descritas a seguir:

1. Planilha orçamentária

Item 18 – Planilha orçamentária:

Onde se lê:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
18	Composição	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	3.402,00	R\$ 64,53	R\$ 80,66	R\$ 274.405,32

Leia-se:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
18	Composição	SICRO	2306004	Estaca pré-moldada de concreto protendido com	M	3.402,00	R\$ 113,09	R\$ 141,36	R\$ 480.906,72



				compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Item 579 – Planilha orçamentária:

Onde se lê:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qty.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
579	Composição	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	1.170,00	R\$ 64,53	R\$ 80,66	R\$ 90.372,20

Leia-se:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qty.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
579	Composição	SICRO	2306004	Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação	M	1.170,00	R\$ 113,09	R\$ 141,36	R\$ 165.391,20

2. Planilha dos Licitantes

Item 18 – Planilha dos licitantes:

Onde se lê:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qty.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
18	Composição	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO	M	3.402,00	R\$	R\$	R\$



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

				ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Leia-se:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
18	Composição	SICRO	2306004	Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação	M	3.402,00	R\$	R\$	R\$

Item 579 – Planilha dos licitantes:

Onde se lê:

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
579	Composição	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	1.170,00	R\$	R\$	R\$



Leia-se

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un	Qtd.	Preço sem BDI	Preço com BDI	Total
579	Composição	SICRO	2306004	Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação	M	1.170,00	R\$	R\$	R\$

3. Estudo Técnico Preliminar

Item 3.1.5.1 Qualificação técnico-operacional

Onde se lê:

a) ITEM 18 - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA – **1.700,00 m**, correspondendo a cerca de 50% do total a ser realizado.

Leia-se:

a) **ITEM 18 - Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação – 1.700,00 m, correspondendo a cerca de 50% do total a ser realizado.**

Item 3.1.5.2 Qualificação técnico-profissional

Onde se lê:

a) ITEM 18 - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA

Leia-se:

a) **ITEM 18 - Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação.**



Item 7 ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

Onde se lê:

“A contratação em comento corresponde ao valor estimado de **R\$ 6.363.541,99 (Seis milhões, trezentos e sessenta e três mil, quinhentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos),...**”

Leia-se:

“A contratação em comento corresponde ao valor estimado de **R\$ 6.641.062,39 (Seis milhões, seiscentos e quarenta e um mil, sessenta e dois reais e trinta e nove centavos), para o Lote 1, e para o Lote 2 é de R\$ 27.726,40 (vinte e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos),...**”

Item 17 APROVAÇÃO E DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

Onde se lê:

Eduardo Dutra Fagundes

Leia-se:

Margarette Simon Ferrette

4. Projeto Básico

Item 1.2

Onde se lê:

“1.2 ... Uma vez que o projeto de fundações padrão do FNDE necessita de alterações, de fundação rasa (sapata) para fundação profunda (estaca escavada/bloco de coroamento),...”

Leia-se:

“1.2 ... Uma vez que o projeto de fundações padrão do FNDE necessita de alterações, de fundação rasa (sapata) para fundação profunda (**estaca pré-moldada**/bloco de coroamento),...”



Item 1.3 Da estimativa do valor

Onde se lê:

“1.3.1 O valor máximo aceitável para a execução do objeto é de **R\$ 6.363.541,99 (Seis milhões, trezentos e sessenta e três mil, quinhentos e quarenta e um reais e noventa e nove centavos)**

LOTE 1		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
A	PROJETO DE FUNDAÇÕES	R\$ 62.156,25
B	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 730.724,30
C	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 86.516,26
D	FUNDAÇÕES	R\$ 472.486,57
E	SUPERESTRUTURA	R\$ 1.027.609,05
F	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 181.520,44
G	ESQUADRIAS	R\$ 624.351,72
H	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 412.475,88
I	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 88.389,96
J	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 539.687,61
K	SISTEMA DE PISOS	R\$ 385.369,62
L	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 203.765,14
M	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 142.500,35
N	DRENAGEM DE ÁGUAS PUVIAIS	R\$ 49.695,76
O	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 226.499,06
P	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 5.544,57
Q	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 76.370,59
R	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – 220V	R\$ 352.176,01
S	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 23.811,75
T	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 76.874,38
U	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 14.854,30
V	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 38.607,28
W	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 220.403,60
X	FECHAMENTO - MURO	R\$ 158.989,88
Y	SUPERESTRUTURA - MURO	R\$ 154.396,19
Z	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.765,470

Leia-se:

“1.3.1 O valor máximo aceitável para a execução do objeto do **Lote 1 é de R\$**



6.641.062,39 (Seis milhões, seiscentos e quarenta e um mil, sessenta e dois reais e trinta e nove centavos), para o Lote 2 é de R\$ 27.726,40 (vinte e sete mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos),...”

LOTE 1		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
A	PROJETO DE FUNDAÇÕES	R\$ 62.156,25
B	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 730.724,30
C	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 86.516,26
D	FUNDAÇÕES	R\$ 678.987,97
E	SUPERESTRUTURA	R\$ 1.027.609,05
F	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 181.520,44
G	ESQUADRIAS	R\$ 624.351,72
H	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 412.475,88
I	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 88.389,96
J	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 539.687,61
K	SISTEMA DE PISOS	R\$ 385.369,62
L	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 203.765,14
M	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 142.500,35
N	DRENAGEM DE ÁGUAS PUVIAIS	R\$ 49.695,76
O	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 226.499,06
P	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 5.544,57
Q	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 76.370,59
R	INSTALAÇÃO ELÉTRICA – 220V	R\$ 352.176,01
S	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 23.811,75
T	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 76.874,38
U	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 14.854,30
V	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 38.607,28
W	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 220.403,60
X	FECHAMENTO - MURO	R\$ 230.008,88
Y	SUPERESTRUTURA - MURO	R\$ 154.396,19
Z	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.765,470

Item 1.3.3

Onde se lê:

“1.3.3 A pesquisa de preços foi realizada através do Sistema Nacional de



Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), OBRAS SP, SECID PR, e Informativo SBC, em conformidade com o artigo 23 da Lei 14.133/2021.”

Leia-se

“1.3.3 A pesquisa de preços foi realizada através do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), OBRAS SP, SECID PR, **SICRO** e Informativo SBC, em conformidade com o artigo 23 da Lei 14.133/2021.”

Item 1.6.1.6

Onde se lê:

“1.6.1.6 Dessa forma, a contratada deverá elaborar o projeto executivo de fundações do tipo profunda (estaca escavada/bloco de coroamento) com aproximadamente 9m de profundidade,...”

Leia-se

“1.6.1.6 Dessa forma, a contratada deverá elaborar o projeto executivo de fundações do tipo profunda (estaca **pré-moldada**/bloco de coroamento) com aproximadamente 9m de profundidade,...”

Item 1.6.2 Projeto Executivo

Onde se lê:

“1.6.2.2 As estacas a serem consideradas são do tipo escavada,...”

Leia-se:

“1.6.2.2 ...As estacas a serem consideradas são **do tipo pré-moldada**,...”

Item 10.6.2 Qualificação técnica- operacional

Onde se lê:

a) ITEM 18 - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA – **1.700,00 m**, correspondendo a cerca de 50% do total a ser



realizado.

Leia-se:

a) **ITEM 18 - Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação – 1.700,00 m, correspondendo a cerca de 50% do total a ser realizado.**

Item 10.6.3 Qualificação técnica- profissional

Onde se lê:

a) **ITEM 18 - ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO).**
AF_01/2020_PA

Leia-se:

a) **ITEM 18 - Estaca pré-moldada de concreto protendido com compressão admissível de 25 t - comercial - sem emenda - fornecimento e cravação.**

Item 15 Da Fiscalização

Onde se lê:

“15.1 O Gerenciamento do Contrato será realizado por responsável da Secretaria Municipal de Educação, Eduardo Dutra Fagundes, matrícula 5006287-3.”

Leia-se:

“15.1 O Gerenciamento do Contrato será realizado por responsável da Secretaria Municipal de Educação, **Margarete Simon Ferrette, matrícula 5006295-3.**”

5. Cronograma

Item “D” - FUNDAÇÕES

Onde se lê:

“Item D – Fundações: R\$ 472.486,57”.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SANTA RITA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Leia-se:

“Item D – Fundações: R\$ 678.987,97.

Item “X” – FECHAMENTO – MURO

Onde se lê:

“Item X – Fechamento - Muro: R\$ 472.486,57”.

Leia-se:

“Item X – Fechamento - Muro: R\$ 230.008,88.

Por fim, os documentos alterados foram: a Planilha Orçamentária, O Estudo Técnico Preliminar, o Projeto Básico, a Planilha dos Licitantes e o Cronograma Físico-Financeiro, uma vez que houve a alteração dos dois itens (18 e 579) da planilha orçamentária o valor final da execução do Lote 1 também foi ajustada, permanecendo os quantitativos inalterados.

Com a alteração dos itens 18 e 579, o valor do Lote 1 da CE 02/2025 passa de R\$ 6.363.541,99 para **R\$ 6.641.062,39**. O Valor do Lote 2 permanece inalterado.

Atenciosamente,

Mirela Miorim

Engenheira Civil

Mat. 16803-2