

MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.									
Sede: Rua Coronel Bordini, 1010 - Bairro Auxiliadora - Porto Alegre - RS CNPJ nº 88.301.155/0001-09									
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (continuação)									
5. Caixa e equivalente de caixa		2024	2023	8. Imobilizado		Saldo em	Saldo em		
Disponibilidades		10.142	5.452	Custo do Imobilizado		31/12/2023	Aquisição	Baixas	Transferências
Fundo de Renda fixa		21.829	42.814	Edificações e benfeitorias		184.637	-	(6)	2.359
Total		31.971	48.266	Máquinas e equipamentos		192.953	-	(406)	12.174
6. Contas a receber		2024	2023	Móveis e utensílios		7.903	-	(75)	850
Mercado interno		127.836	127.045	Veículos		1.602	-	-	1.602
Provisão para perda esperada		(3.382)	(5.996)	Terrenos		3.696	-	-	3.696
7. Impostos a recuperar		2024	2023	Obras em andamento		20.810	17.724	(95)	(24.851)
Circulante		2024	2023	Peças de reposição		31.320	-	-	31.320
Imposto de renda		8.055	7.193	Instalações		35.051	-	-	44.519
ICMS		554	1.768	Contrato de Arrendamento		981	110	-	1.091
Pis/Cofins a compensar		43.197	36.362	Depreciação Acumulada		Saldo em	Aquisição	Baixas	Transferências
Não Circulante		2024	2023	31/12/2023		31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023
ICMS		9.064	13.798	Edificações e benfeitorias		(83.528)	(7.624)	1	(91.151)
9.064		9.064	13.798	Máquinas e equipamentos		(121.709)	(14.647)	349	(136.007)
9.064		9.064	13.798	Móveis e utensílios		(5.624)	(515)	46	(6.093)
9.064		9.064	13.798	Veículos		(1.520)	(31)	-	(1.551)
9.064		9.064	13.798	Instalações		(11.080)	(3.977)	-	(15.057)
9.064		9.064	13.798	Contrato de Arrendamento		(560)	(281)	-	(841)
9.064		9.064	13.798	224.021		(224.021)	(27.075)	396	(250.700)

9. **Patrimônio Líquido:** a. Capital Social: O capital social integralizado, conforme estatuto social, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 era de R\$126.000, dividido em 126.000.000 ações ordinárias. b. Reservas : Reserva de capital - o montante de R\$77.293 foi constituído a partir da associação entre Predilto Investimentos e Andorsi do Brasil S.A., que ocorreu em 2010. A reserva não sofreu alterações nos anos posteriores, se mantendo com o mesmo número. Reserva legal - quando aplicável, será constituída reserva legal à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2024, o valor era de R\$15.496 (R\$12.281 em 2023). Reserva de incentivos fiscais - O montante de R\$1.176 foi constituído ao benefício fiscal na unidade de MA, totalizando R\$79.736 em 2024 (R\$78.560 em 2023). Reserva de retenção de lucros - em 2023 e 2024 a Companhia não efetuou distribuição de dividendos. O montante de R\$204.691 compõe o patrimônio líquido demonstrado nas reservas de lucros retidos.

		2024		2023	
		Ações	%	Ações	%
Andorsi do Brasil S.A.	126.000.000	100%	126.000.000	100%	
10. Receita Operacional		2024		2023	
Receita bruta de vendas		1.348.110		1.415.173	
Impostos sobre as vendas		(34.432)		(30.706)	
Descontos concedidos		(17.040)		(19.528)	
Devoluções e abatimentos		(17.651)		(18.041)	
		1.278.987		1.346.898	

DIRETORIA		
Porto Alegre(RS),	Antonio Celso Bermejo	Marcia Regina Crisosto
	Diretor Presidente	Diretora Financeira
	Luciano Kumagai - Contador - CRC 1SP264069 - CPF 164.218.548-50	

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO PROCESSO Nº 30/2025
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2025
Objeto: Registro de Preços visando aquisição de gêneros alimentícios, em forma de kits cestas básicas, para atendimento aos programas sociais da SMASH de Fortaleza dos Valos - RS, de acordo com o edital e seus anexos, homologado e adjudicado em 29/05/2025, em favor de MERCADO WENDT LTDA - 18365826000110, ao valor total de R\$ 52.628,00, por Paulo Cezar Marangon - Prefeito Municipal. *(Integral teor no site www.pmfvr.rs.gov.br.)*

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS
EXTRATO DA ATA RP Nº 04/2025
Gerenciador: Município de Fortaleza dos Valos/RS. **Detentor:** MERCADO WENDT LTDA - 18365826000110. **Objeto:** Registro de Preços de 360 kits cestas básicas, para atendimento aos programas sociais da SMASH de Fortaleza dos Valos - RS. **Valor:** O valor unitário registrado, por kit, é de R\$ 146,19; o valor total do registro é de R\$ 52.628,40. **Vigência:** 30/05/2025 a 29/05/2026. *(integral teor: <https://diario.pmfvr.rs.gov.br/>)*

MUNICÍPIO DE ERVAL GRANDE
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 007/2025
HOMOLOGAÇÃO e ADJUDICAÇÃO
O Prefeito Municipal de Erval Grande - RS HOMOLOGA e ADJUDICA O Processo Licitatório **Pregão Eletrônico nº 07/2025**. **Objeto:** **Aquisição de equipamentos eletrônicos.** Tudo conforme mapa de apuração de resultados.
Erval Grande, 05 de JUNHO de 2025.
SUZINEI SCHNEIDER - Prefeito.

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 020/2025
PREGÃO ELETRÔNICO 009/2025
REGISTRO DE PREÇOS
Objeto: Aquisição/ registro de preços de materiais de expediente. **Data e horário da sessão: 25/06/2025 - 09:00 horas.** Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor estimado: R\$ 56.439,15 Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.
Marcelo Antônio Bettgea, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE VALE REAL
EDITAL Nº 021/2025
PREGÃO ELETRÔNICO 010/2025
REGISTRO DE PREÇOS
Objeto: Aquisição/ registro de preços de materiais de limpeza. **Data e horário da sessão: 26/06/2025 - 09:00 horas.** Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor estimado: R\$ 85.415,16. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.
Marcelo Antônio Bettgea, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Cristal do Sul
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025
Objeto: Compra de produtos/equipamentos/aparelhos médicos/clínicos, Equipamentos de Informática e Mobiliário p/ Escritório, p/ uso nas Sec. de Saúde, Educação, Administração e Assistência Social, com recursos do Governo Estadual, Governo federal e Recursos Próprios do Município. Abertura: 24/06/2025 às 8h. Inform./edital: Sec. Mun. Administração, das 07:30 às 11:30 e das 13 às 17h, www.cristaldosul.rs.gov.br, www.portaldecompraspublicas.com.br, ompraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br
Cristal do Sul - RS, 05 de junho de 2025
Alexandre Costa - Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Salvador das Missões
PREGÃO ELETRÔNICO 009/2025
PROCESSO: 075/2025.
Objeto: Registro de Preços para prestação de serviços de horas operacionais de máquinas, através da Secretaria Municipal de Obras Públicas (menor preço por item). Data da Sessão: 25/06/2025 às 9h, no <https://blcompras.com>. Agente de Contratação: Célia Franke Wagner. Edital: www.salvador.das.missaoes.rs.gov.br, a partir da data de sua publicação, prevista para o dia 09/06/2025. Informações no Setor de Licitações, por meio do fone (+55 55) 99177-7014 ou pelo e-mail compras@salvador.das.missaoes.rs.gov.br.
Salvador das Missões (RS), 06 de junho de 2025.
VILSON JOSÉ SCHONS, Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DO SOBRADO
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
O Prefeito Municipal Passo do Sobrado - RS, torna público que no dia, 30 de junho de 2025, às 09:00 hrs, serão recebidas as propostas do Pregão Eletrônico 006/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para a aquisição de materiais de expediente para todas as Secretarias Municipais, a licitação ocorrerá no site www.portaldecompraspublicas.com.br.
O Edital contendo detalhes, está afixado no mural da Prefeitura Municipal, maiores informações junto ao Departamento de Compras/Licitações, pelo fone (51) 3730 1077, pelo email compras@passodosobrado.rs.gov.br, ou pelo site www.passodosobrado.rs.gov.br. Passo do Sobrado, 05 de junho de 2025. Edgar Thiesen - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
ALTERAÇÃO DE EDITAL - Pregão Eletrônico nº 013/2025 - Edital de Licitação nº 085/2025
Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de contentores plásticos para coleta de resíduos sólidos (containers tipo lixeiras), para suprir demandas do Município.
Alterações: Conforme especificado no Termo de Retificação.
Nova data do certame: 24 de junho de 2025 às 09 horas.
O Edital relativo ao objeto desta licitação encontra-se à disposição dos interessados no site oficial www.serafinacorreia.rs.gov.br. Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico licitacao@serafinacorreia.rs.gov.br ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h às 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 06 de junho de 2025. Daniel Morandi - Prefeito Municipal

Sindilíquida/RS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
O SINDICATO DOS TRABALHADORES DO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LÍQUIDAS E GASOSAS, DERIVADOS DE PETRÓLEO E PRODUTOS QUÍMICOS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINDILÍQUIDA/RS, por seu presidente, convoca os trabalhadores empregados em empresas de transporte de cargas líquidas e os trabalhadores empregados em empresas de comércio transportador, revendedor, retalhista de óleo combustível e querosene do Estado do Rio Grande do Sul, a comparecerem às ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIAS que se realizarão: 1- em **Rio Grande** e região, na Rua Eng. Heitor Amaro Barcelos, 551 - Parque Res. Coelho, no dia **30 de Junho de 2025**, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 2- em **Santa Maria** e região, na Rua Arcanjo Favarini, nº 80, base da DPPIA, no dia **01 de Julho de 2025**, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 3- em **Uruguaiana** e região, na Rua Eustáquio Ormazabal, nº 1518, no dia **01 de Julho de 2025**, às 14h, em primeira convocação, e às 14h30min, em segunda e última convocação; 4- em **Ijuí** e região, na Rua José Gabriel, nº 578, no dia **02 de Julho de 2025**, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 5- **Passo Fundo** e região, na Rua Alvarez Cabral, nº 1000 em Passo Fundo (BASE IPIRANGA), no dia **03 de Julho de 2025**, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 6- em **Canoas** e região, na sede da entidade, na Rua América, nº 411, no dia **04 de Julho de 2025**, às 19h em primeira convocação, e às 19h30min, em segunda e última convocação, em conformidade com TAC IC 000654.2007.04.000/9, será realizado também neste dia de forma Híbrida aos que solicitarem link de acesso e comprovarem residência em local distante das assembleias realizadas, através do telefone e wats 051-34720119 ou email sindiliquidars@gmail.com para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1- Definição das pautas e reivindicações a serem enviadas aos Sindicatos Patronais, SETCERGS, SINDTRR, SINDISAMA, SETCESUL e SINDISETAL correspondentes a cada setor da categoria profissional e respectivas Convenções Coletivas de Trabalho em vigor; 2- Delegação dos poderes ao Presidente do SINDILÍQUIDA/RS para negociar as pautas de reivindicações com os sindicatos patronais e firmar Convenções Coletivas ou Acordos Coletivos Individuais; 3- Delegar os poderes ao Presidente do SINDILÍQUIDA/RS para, frustrada a via de acordo, ajuizar revisões de Dissídios Coletivos no TRT, bem como, para esse fim, adequar as pautas de reivindicações; 4- Aprovação de autorizações para desconto em folha de pagamentos, de Contribuição Confederativa de todos os pertencentes à categoria; 5- Aprovação do desconto de Contribuição Assistencial referente ao fechamento das Convenções Coletivas 2025; 6- Registro de todas as oposições em relação as contribuições conforme determinação no TAC IC 000654.2007.04.000/9 celebrado em 21 de novembro de 2019, manifestadas por escrito e individualmente nos dias estabelecidos para cada região.
Canoas, 06 de Junho de 2025.
Marcelo Mendes Flores - Presidente

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 16/06/2025, às 09:55hs / 2º Público Leilão: 17/06/2025, às 09:55hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento número 1, situado na Avenida São Luiz, número 830, Praia e Município de Imbé/RS, com área real e privativa de 121,4750m², sem área de uso comum e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 098228.2.0169942-04 trasladada da Matrícula nº 169.942 do Registro de Imóveis de Tramandai/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do Art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 694.588,36 (seiscentos e noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e seis centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 614.938,02 (seiscentos e quatorze mil, novecentos e trinta e oito reais e dois centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: LUIZ MARCELO SANTOS DA SILVEIRA, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 12/10/1984, RG: 9086701001 SSP/PC/RS, CPF: 010.826.210-30, residente e domiciliado na Rua da Olaria, 365, bairro Nossa Senhora de Fátima, Cachoeira do Sul/RS, CEP: 96506-050, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM
SÚMULA DE CONTRATO
Adesão a Ata de Registro de Preço CIRAU nº 048/2024
Licitação Compartilhada nº 17/2025 - Contrato Administrativo nº 97/2025
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM-RS. **CONTRATADO:** AUGUSTIN & CIA LTDA. **OBJETO:** Aquisição de 01 (um) trator agrícola de pneus. **VALOR:** R\$ 461.000,00 (quatrocentos e sessenta e um mil reais). **PRazo:** 24 de dezembro de 2025.
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. **ALBERTINHO DASSOLER**, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM
EXTRATO DE COMPARTILHAMENTO À LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico Cirau nº 048/2024 - Ata de Registro de Preço Cirau nº 048/2024 - Processo de Licitação Compartilhada nº 17/2025. O Prefeito Municipal de São Valentim, Estado do Rio Grande do Sul, ratifica o uso da Ata de Registro de Preços nº 048/2024, do Processo Licitatório Compartilhado, na modalidade Pregão Eletrônico nº 048/2024, realizado pelo Consórcio Intermunicipal da Região do Alto Uruguai - CIRAU, para o registro de preços de trator agrícola de pneus. **Objeto:** Aquisição de 01 (um) trator agrícola - Convênio SPOA/SE/MAPA nº 957818/2024. **Valor total:** R\$ 461.000,00 (quatrocentos e sessenta e um mil reais). **Prazo:** Validade da ata. **Fornecedores:** Augustin & Cia Ltda.
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. **ALBERTINHO DASSOLER**, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 06/2025
O Prefeito Municipal de São Valentim-RS, torna público a abertura do processo de licitação de Pregão Presencial nº 06/2025, para a contratação de seguro veicular para a frota do Município de São Valentim-RS, com recebimento de propostas e documentação dos interessados no dia 25 de junho de 2025, às 14 horas, junto a sala do setor de licitações. Edital e maiores informações junto à Prefeitura Municipal ou através do fone: (54) 3529-0041, junto a Secretaria Municipal de Administração, através do e-mail licitacoes@saovalentim.rs.gov.br ou site www.saovalentim.rs.gov.br.
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. **ALBERTINHO DASSOLER**, Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRONICA Nº 003/2025
Objeto: Contratação de empresa para execução através empreitada global (incluindo o fornecimento de material e mão-de-obra), para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO DA RUA ALBINO FOREST, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM DO SUL/RS, CONFORME CONTRATO DE REPASSE Nº 965267/2024/MCIDADES/CAIXA. a serem executados em regime de menor preço global, conforme especificações técnicas detalhadas em seus anexos e no Termo de Referência, que fazem parte integrante deste Edital. Abertura: 17 de julho de 2025, às 09h. Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua João Scussel, nº 66, ou fone/whats (54) 3472.2019, no horário das 08h às 11h e das 13h às 16h30min, ou e-mail: licitacoes@saovalentimdosul.rs.gov.br.
São Valentim do Sul/RS, 05 de junho de 2025. **MOISÉS CAVANUS**, Prefeito Municipal

bradesco **EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE"** **MILAN LEILÕES**
1º LEILÃO: 26/06/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 30/06/2025 Às 15h
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - V. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **PELOTAS - RS. BAIRRO TRÊS VENDAS**. Rua São Francisco, nº 439, (Lt 151 E). Casa. Áreas Totais. Terr. 730,00m² (estimada no local) e constr. 122,07m². Matr. 111.688 do 1º RI de Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área do terreno que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da Ação constante na Av.04 da citada matrícula. Ocupada: (AF) 1º Leilão: 26/06/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 485.978,57** e 2º Leilão: 30/06/2025, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 279.668,01** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br
Inf. Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 01/07/2025, às 10:05hs / 2º Público Leilão: 03/07/2025, às 10:05hs
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizada por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Uma casa de alvenaria, medindo uma área de 113,95m², possui no subsolo, uma peça para depósito, com a área de 31,68m², totalizando uma área construída de 145,63m², sob o nº 1356 da rua João Manoel, São Francisco de Assis/RS, construída sob um terreno com a área de 455,40m². Imóvel objeto da Matrícula CNM: 098335.2.0007224-49 trasladada da Matrícula nº 7.224 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do Art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do Art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 330.498,70 (trezentos e trinta mil, quatro**