

Obra: Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 220V
Unidade federativa: RIO GRANDE DO SUL
Planilha Orçamentária: TIPO1-ORC220-AT1_R03
Endereço: Rua Dep. Nelson Marchezan
Município: Rio Pardo - RS

BDI : 20,34%

Fonte		
SINAPI	2025/01	SEM DESONERAÇÃO
SP OBRAS	196	SEM DESONERAÇÃO
PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Edificação principal da Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
ITEM	ETAPA	PREÇO TOTAL	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 771.590,56	17,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	
2	MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	R\$ 158.268,36	100,00%												
3	FUNDAÇÕES	R\$ 236.134,79	20,00%	80,00%											
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 896.167,47			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%							
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 191.212,16			10,00%	30,00%	30,00%	30,00%							
6	ESQUADRIAS	R\$ 620.034,91					40,00%	40,00%	20,00%						
7	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 422.592,03							40,00%	40,00%	20,00%				
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 58.090,04		10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%						
9	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 470.544,30				20,00%	30,00%	30,00%	20,00%						
10	SISTEMAS DE PISOS	R\$ 588.766,68				30,00%	30,00%	20,00%	20,00%						
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 173.200,40								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
12	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	R\$ 186.065,98						50,00%	50,00%						
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 62.529,46						50,00%	50,00%						
14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO SANITÁRIO	R\$ 107.010,67	20,00%	30,00%				20,00%	30,00%						
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 106.094,62									40,00%	40,00%	20,00%		
16	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 79.662,41										40,00%	40,00%	20,00%	
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 220V	R\$ 295.584,84				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
18	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 73.013,81				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
19	INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 40.920,46										40,00%	40,00%	20,00%	
20	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	R\$ 27.444,83				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
21	INSTALAÇÕES DE EXAUSTÃO MECÂNICA	R\$ 14.087,13				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
22	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL	R\$ 5.112,60				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 229.200,54									40,00%	40,00%	20,00%		
24	FECHAMENTO - MURO	R\$ 297.254,39											50,00%	50,00%	
25	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 48.445,95												100,00%	
VALOR TOTAL		R\$ 6.159.029,39	R\$ 361.925,80	R\$ 284.689,33	R\$ 357.458,76	R\$ 749.488,70	R\$ 1.044.557,09	R\$ 952.146,78	R\$ 808.033,85	R\$ 344.594,83	R\$ 311.145,84	R\$ 274.860,58	R\$ 356.428,75	R\$ 313.699,09	

Rio Pardo, 28 de fevereiro de 2025.

Prefeitura Municipal de Rio Pardo
Prefeito Municipal: Rogério Luiz Monteiro

Responsável Técnico
Nome: Isadora Reis Paczek
CREA: RS 234668
ART: 13660823