



Fnde

Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PARDO

Obra: Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM - opção 220V
Unidade federativa: RIO GRANDE DO SUL
Planilha Orçamentária: TIPO1-ORC220-AT1_R03
Endereço: Rua Dep. Nelson Marchezan
Município: Rio Pardo - RS

BDI : 20,34%

Fonte		
SINAPI	2025/01	SEM DESONERAÇÃO
SP OBRAS	196	SEM DESONERAÇÃO
PRÓPRIA	PRÓPRIA	

Edificação principal da Creche Pré-Escola Tipo 1 - BIM

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Edificação principal da Creche Pré-Escola Tipo 1

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

2,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,74%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%

#VALOR!

Observações:

RIO PARDO/RS

Local

Quinta-feira, 28 de fevereiro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Isadora Reis Paczek

CREA: RS 234668

ART: 13660823

Prefeitura Municipal de Rio Pardo

Prefeito Municipal: Rogério Luiz Monteiro