



25300000006780



Memo n.º 063/2025 DEAM/DPE

Porto Alegre/RS, data conforme assinatura eletrônica.

Expediente: 25/3000-0000678-0

De: Diretoria de Engenharia, Arquitetura e Manutenção Predial - DEAM

Para: Comissão Permanente de Licitações

Assunto: Concorrência nº 01/2025 – Projetos Executivos Washington Luiz

À Comissão Permanente de Licitações,

Trata-se de expediente administrativo para contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos executivos de reforma predial, incluindo projetos de arquitetura, engenharia, instalações prediais e outros complementares, visando à requalificação funcional e à adequação às normas técnicas vigentes do edifício localizado na Rua Washington Luiz, nº 815, Centro, Porto Alegre/RS.

Informamos que as cotações de mercado, utilizadas para formação do valor de referência desse certame, constantes no expediente, já contemplam o **preço de venda do serviço**, isto é, são orçamentos fechados, fornecidos por empresas especializadas que atuam no ramo, nos quais já estão englobados todos os custos diretos e indiretos relacionados à execução do objeto contratado. Deste modo, não há necessidade de aplicação de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) sobre estes valores. Argumento análogo se aplica à demonstração de Encargos Sociais.

Consequentemente, as propostas a serem apresentadas pelos licitantes deverão adotar essa mesma metodologia, não sendo necessário, portanto, exigir a apresentação de planilhas orçamentárias detalhadas, nem de composições específicas de BDI ou encargos sociais.

Encaminha-se para prosseguimento.

Thais Braga Frota
Eng. Civil – Unid. de Execução
DEAM – DPE/RS

Ciente,

João Luiz de Andrade Salles
Diretor
DEAM – DPE/RS

DIRETORIA DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E MANUTENÇÃO
Rua Sete de Setembro, 666
Centro Histórico – Porto Alegre – RS
Brasil – CEP: 90010-190
Telefone: (51) 3210.9405





25300000006780

Nome do documento: Memo 063 2025_Projetos executivos_Reforma ANM_BDI-encargos.pdf

Documento assinado por

Órgão/Grupo/Matrícula

Data

Thais Braga Frota
Joao Luiz de Andrade Salles

DEFPUB / UEXEC / 485081501
DEFPUB / DEAMP / 392243001

07/05/2025 12:03:08
07/05/2025 15:18:47

