



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBÉ - RS
Secretaria Municipal de Educação
Avenida Paraguassu nº 2817 - Centro
Fone: (51) 3827-4515 - R. 521

Obra: REFORMA EMERGENCIAL - CENTRO ESPORTIVO NOVA NORDESTE
Local: RUA MACHADO DE ASSIS, 131, NOVA NORDESTE - IMBÉ/RS
Data Orçamento: 04/7/25
Encargos Sociais sobre o M.O.: 112,84% (total: 68,95% (mód))
Data base Sinapi: fev/25
BDI: 22,0%

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	Descrição	Un	Quant	Custo unit / BDI	Custo total / BDI	Custo total / BDI
REMOÇÃO DA COBERTURA								
sinapi	97650	1.1	REMOÇÃO DE TELA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	35,72	R\$ 8,18	R\$ 292,87	R\$ 292,87
sinapi	97649	1.2	REMOÇÃO DE TELA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1211,71	R\$ 4,25	R\$ 5130,75	R\$ 5130,75
sinapi	97648	1.3	REMOÇÃO DE FORRO DE CORTA-CORTA, PVC E FIBROCEMENTO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	94,27	R\$ 2,72	R\$ 256,48	R\$ 256,48
sinapi	91534	1.4	GUINDASTE HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,0 TM, ALÇANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 5.700 KG, POTÊNCIA DE 180 CV, 4	CHP	46,00	R\$ 251,22	R\$ 11576,12	R\$ 11576,12
sinapi	10527	1.5	LOCACÃO DE ANDARIM METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1,10 M E ALTURA DE 1,10 M, INCLUSIVE DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEB	MMAES	30,00	R\$ 36,00	R\$ 1080,00	R\$ 1080,00
sinapi	97064	1.6	ACONTECIMENTOS E DESMONTAGEM DE ANDARIM TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUISE ANDARIM E IMPREZA). AF_03/2024	M	10,00	R\$ 31,28	R\$ 312,80	R\$ 312,80
sinapi	88323	1.7	TRANSPORTE COM CARIÓTIPO COMPLEMENTARES	M	2,00	R\$ 39,16	R\$ 78,32	R\$ 78,32
sinapi	95975	1.8	TRANSPORTE COM CARIÓTIPO COMPLEMENTARES	M	2,00	R\$ 39,16	R\$ 78,32	R\$ 78,32
SUBTOTAL								
sinapi	104314	2	REMOÇÃO DA COBERTURA	M3/M4	94,95	R\$ 2,72	R\$ 258,27	R\$ 258,27
sinapi	104314	2.1	TRABA DE AÇO COMPOSTA POR TACAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	7134,89	R\$ 12,54	R\$ 89347,40	R\$ 89347,40
sinapi	104314	2.2	FIACÃO DE INSTALAÇÃO DE TRANSMISORES, COMPOSTOS POR BARRAS REDONHAS DE 32,5 MM DE DIÂMETRO, AÇO ASTM A36 - COMPRIMENTO 2,0 M	KG	130,89	R\$ 31,83	R\$ 4165,28	R\$ 4165,28
sinapi	92543	2.3	GALVANIZAÇÃO POR IMERSÃO A QUENTE (KG)	KG	7452,59	R\$ 4,78	R\$ 35358,16	R\$ 35358,16
sinapi	92543	2.4	TRABA DE MADEIRA COMPOSTA POR TACAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_02/2019	M2	76,72	R\$ 13,33	R\$ 1025,58	R\$ 1025,58
sinapi	91557	2.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TELA PARA TELA INTERNA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 5 M, PARA TELA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE CIMENTO. AF_07/2019	UN	6,00	R\$ 1,418,04	R\$ 8508,24	R\$ 8508,24
sinapi	94210	2.6	TELHADO COM TELA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E 5 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE CIMENTO. AF_02	M2	1270,85	R\$ 48,28	R\$ 61352,80	R\$ 61352,80
sinapi	96111	2.7	FORRO EM REJOLAS DE PVC, FRASADO PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUCTURA UNIDIRECCIONAL DE FIBRAÇÃO. AF_03/2023 - PS	M2	93,16	R\$ 77,41	R\$ 7211,52	R\$ 7211,52
SUBTOTAL								
sinapi	97622	3	RECONSTRUÇÃO DA ALVENARIA	M3	0,81	R\$ 61,00	R\$ 49,41	R\$ 49,41
sinapi	103550	3.1	DEMOLEÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,81	R\$ 61,00	R\$ 49,41	R\$ 49,41
sinapi	97626	3.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS HORIZONTAL DE 90X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M3	9,10	R\$ 172,75	R\$ 1572,03	R\$ 1572,03
sinapi	97626	3.3	DEMOLEÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	M3	0,15	R\$ 813,07	R\$ 121,96	R\$ 121,96
sinapi	92759	3.4	ARMADO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,34	R\$ 11,73	R\$ 143,71	R\$ 143,71
sinapi	94972	3.5	CONCRETO FECC - SÓLIDA, TRACO 1:2:12 (EM MASSA SECA DE CIMENTO) ÁREA MÉDIA BRUTA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	4,11	R\$ 2,69	R\$ 11,05	R\$ 11,05
sinapi	92446	3.7	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, DECORRIMENTO COM PORTA DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	2,00	R\$ 263,97	R\$ 527,94	R\$ 527,94
SUBTOTAL								
sinapi	97634	4	DEMOLEÇÃO E REMOÇÃO DE LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	M2	359,00	R\$ 8,41	R\$ 3019,19	R\$ 3019,19
sinapi	97634	4.1	DEMOLEÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	31,00	R\$ 30,20	R\$ 936,20	R\$ 936,20
sinapi	97644	4.2	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,61	R\$ 25,32	R\$ 192,72	R\$ 192,72
sinapi	97644	4.3	REMOÇÃO DE ANEIS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20,00	R\$ 16,79	R\$ 335,78	R\$ 335,78
sinapi	97663	4.4	REMOÇÃO DE LOUÇAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9,00	R\$ 10,03	R\$ 90,27	R\$ 90,27
sinapi	97666	4.5	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13,00	R\$ 17,72	R\$ 232,36	R\$ 232,36
sinapi	97664	4.6	REVESTIMENTO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	13,00	R\$ 17,72	R\$ 232,36	R\$ 232,36
SUBTOTAL								
sinapi	104395	5	REVESTIMENTOS	M2	11,02	R\$ 151,39	R\$ 1668,32	R\$ 1668,32
sinapi	104395	5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO PORCELÂNICO DE DIMENSÕES 60X60 X 1 CM, VÍDIO INCLUSO, ITAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X60 X 1 CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICOR	M2	11,02	R\$ 151,39	R\$ 1668,32	R\$ 1668,32
sinapi	104398	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACA TIPO PORCELÂNICO DE DIMENSÕES 60X60 X 1 CM, VÍDIO INCLUSO, ITAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X60 X 1 CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICOR	M2	92,57	R\$ 151,39	R\$ 13940,08	R\$ 13940,08
sinapi	104398	5.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS HORIZONTAL DE 90X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	7,00	R\$ 171,75	R\$ 1202,25	R\$ 1202,25
sinapi	87879	5.4	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERIORES, COM COQUE DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 600 L. AF_10/2022	M2	252,00	R\$ 4,74	R\$ 1194,48	R\$ 1194,48
sinapi	87849	5.5	FURACO EM ARGAMASSA TRACO 1:3, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUAISMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAL. AF_03/2024	M2	32,00	R\$ 31,20	R\$ 998,40	R\$ 998,40
sinapi	12352	5.6	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:3, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUAISMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAL. AF_03/2024	M2	200,00	R\$ 37,30	R\$ 7460,00	R\$ 7460,00
sinapi	88485	5.7	FUNDO DE PÓR FÓRICO, APLICADO MANUAISMENTE EM PAREDE, UNA DEMÃO. AF_09/2023	M2	151,00	R\$ 3,89	R\$ 585,39	R\$ 585,39
sinapi	87275	5.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ENVALEADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 - PE	M2	220,00	R\$ 77,80	R\$ 17136,00	R\$ 17136,00
SUBTOTAL								
sinapi	94569	6	ACABAMENTOS	M2	6,72	R\$ 81,65	R\$ 548,69	R\$ 548,69
sinapi	91341	6.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO HAMBUR, BATENTE/REQUADRO 3 X 14 CM, VÍDIO INCLUSO, ITAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 60X60 X 1 CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICOR	M2	29,28	R\$ 892,86	R\$ 26142,94	R\$ 26142,94
SUBTOTAL								
sinapi	91341	6.2	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VITREJADA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	29,28	R\$ 1085,29	R\$ 31784,39	R\$ 31784,39
SUBTOTAL								
sinapi	91341	6.3	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VITREJADA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	29,28	R\$ 1085,29	R\$ 31784,39	R\$ 31784,39

ANULADO(A)

ORÇAMENTO SINTÉTICO - SEM DESONERAÇÃO

Referência	Código	Item	DISCRIMINAÇÃO	Un	Quant	Custo unit. c/ BDI	Custo total c/ BDI	Custo total c/ BDI
			INSTALAÇÃO DE LOUÇAS E METAS SANITÁRIAS					
			7					
86003	7.1	7.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	8,00	R\$ 378,56	R\$ 481,84	R\$ 3.694,75
86004	7.2	7.2	COLUNA PARA LAVATÓRIO SUSPENSÃO	UN	4,00	R\$ 415,22	R\$ 506,57	R\$ 2.056,27
86005	7.3	7.3	LAVATÓRIO SUSPENSÃO	UN	4,00	R\$ 452,69	R\$ 557,28	R\$ 2.209,13
86006	7.4	7.4	TOILETINA GRAMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF. 01/2020	UN	12,00	R\$ 528,99	R\$ 653,17	R\$ 6.377,88
86007	7.5	7.5	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	12,00	R\$ 132,72	R\$ 161,13	R\$ 1.954,54
86008	7.6	7.6	SFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PAC 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	12,00	R\$ 131,3	R\$ 160,22	R\$ 1.952,22
86009	7.7	7.7	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	R\$ 104,37	R\$ 127,33	R\$ 676,72
86010	7.8	7.8	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	6,00	R\$ 113,87	R\$ 137,70	R\$ 763,99
86011	7.9	7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	UN	6,00	R\$ 97,48	R\$ 97,48	R\$ 584,87
86012	7.10	7.10	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	8,00	R\$ 53,02	R\$ 97,48	R\$ 479,40
86013	7.11	7.11	ASSERTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	8,00	R\$ 53,02	R\$ 97,48	R\$ 479,40
86014	7.12	7.12	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	10,00	R\$ 43,46	R\$ 65,43	R\$ 523,46
86015	7.13	7.13	ASSERTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	R\$ 590,85	R\$ 720,84	R\$ 530,21
86016	7.14	7.14	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PÓD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2,00	R\$ 93,14	R\$ 105,09	R\$ 1.181,70
86017	7.15	7.15	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL, TOLUNA INTERCROUADA	UN	2,00	R\$ 85,41	R\$ 106,76	R\$ 210,18
86018	7.16	7.16	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO BICO A 1500 ML, INCLUSO FIMAÇÃO. AF. 01/2020	UN	6,00	R\$ 45,74	R\$ 57,02	R\$ 2.093,52
86019	7.17	7.17	PARPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	6,00	R\$ 64,8	R\$ 68,91	R\$ 343,14
86020	7.18	7.18	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	32,00	R\$ 83,98	R\$ 95,99	R\$ 338,88
86021	7.19	7.19	BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO, CONSTITUÍDA DE BARRA LATERAL, TIPO "U", EM AÇO POLIDO, L=30CM, SÍMOL OU SIMILAR.	UN	4,00	R\$ 493,36	R\$ 560,42	R\$ 1.199,89
86022	7.20	7.20	COMPENSADO HAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PREENHIDA, DE 2200 X 1500 MM, E = 25 MM	UN	4,00	R\$ 126,90	R\$ 154,82	R\$ 2.241,68
86023	7.21	7.21	CHAPA DE AÇO GALVANIZADO BITOLA 656 36, E = 0,50 MM (4,00 KG/M2).	KG	29,51	R\$ 173,26	R\$ 211,38	R\$ 6.372,29
86024	7.22	7.22	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48" XG/M (NBR 5580)	KG	15,76	R\$ 19,98	R\$ 27,06	R\$ 220,32
86025	7.23	7.23	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,48	R\$ 47,72	R\$ 58,22	R\$ 763,80
86026	7.24	7.24	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 27,84	R\$ 33,72	R\$ 272,46
86027	7.25	7.25	ESPELHO CIRCULAR E = 4 MM	M2	8,00	R\$ 27,88	R\$ 33,99	R\$ 539,58
			SUBTOTAL		4,30	R\$ 31,777	R\$ 387,68	R\$ 271,91
			8					
86028	8.1	8.1	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOES. AF. 04/2023	M2	203,89	R\$ 13,65	R\$ 16,65	R\$ 1.667,02
86029	8.2	8.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ENMAITE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA. AF. 01/2021	M2	1,92	R\$ 18,00	R\$ 21,56	R\$ 1.866,41
			SUBTOTAL					R\$ 34.299,05
			9					
86030	9.1	9.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UNIDO. AF. 04/2019	M2	359,41	R\$ 2,25	R\$ 2,74	R\$ 986,58
86031	9.2	9.2	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE	M2	220,00	R\$ 1,78	R\$ 2,17	R\$ 991,60
86032	9.3	9.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 04/2019	M2	970,58	R\$ 2,13	R\$ 2,60	R\$ 2.327,10
			SUBTOTAL					R\$ 3.267,56
			TOTAL					R\$ 344.748,53
								R\$ 3.986,43
								R\$ 470.504,15

ANULADO(A)

B.26.0.2
Bruno Rebecchi Dalle Mulle
Engenheiro Civil
CREA/RS 202822
Matrícula 15645