

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Folha nº 31

Responsável

PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Imbé

OBJETO
REFORMA EMERGENCIAL - CENTRO ESPORTIVO NOVA NORDESTE

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,00%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,60%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o municipal)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta 0% ou 4,5% Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,0%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = (1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L) - 1$$

$$(1-CP-ISS)$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para o ISS da atividade Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Imbé / RS

Local

quarta-feira, 2 de abril de 2025

Data

B. G. O. S.

Responsável Técnico

Nome: Bruno Rebechi Dalle Mulle

Título: Engº Civil

CREA/CAU: RS 202822

ART/RRT:

Responsável Tomador

Nome: Luiz Henrique Vedovato

Cargo: Prefeito do Município de Imbé/RS

ANULADO(A)