



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

MEMORIAL DESCRITIVO RESUMIDO

OBJETO: REESTABELECIMENTO DO GINÁSIO MUNICIPAL DE ESPORTES PLÁCIDO CUNHA DOS SANTOS

INTERVENÇÃO: RUA RIO BRANCO, N° 111, SÃO JERÔNIMO - RS

INTRODUÇÃO

Este breve memorial descritivo contempla os serviços a serem executados no Ginásio Municipal Plácido Cunha dos Santos conforme orçamento anexo, prevalecendo os itens nele detalhados.

1. Limpeza:

Será realizada limpeza pesada interna e externa da edificação, abrangendo a remoção de resíduos, sujeiras acumuladas e preparação do local para as etapas subsequentes.

2. Substituição de portas:

As portas P03, P04 e P05, atualmente de madeira, serão substituídas por portas de alumínio de mesmas dimensões e especificações.

3. Substituição de vidros danificados:

Todos os vidros identificados como danificados serão removidos e substituídos por novos, respeitando as normas de segurança e o padrão normativo.

4. Sistema de alarme de incêndio:

O sistema de alarme de incêndio deverá ser substituído, havendo a necessidade de instalação de um novo conjunto de equipamentos compatíveis e atualizados.

5. Quadra poliesportiva modular:

Será construída uma nova quadra poliesportiva com características iguais a existente anteriormente, com placas de polipropileno modulares, conforme especificado em projeto.

6. Fiação elétrica e luminárias:

Haverá a remoção de toda a fiação elétrica danificada e demais componentes que assim estiverem também, seguida da substituição por instalações novas. As luminárias comprometidas serão substituídas por modelos adequados.

7. Guarda-corpos:

Os guarda-corpos indicados no projeto serão removidos e, após os serviços, recolocados com a devida fixação e segurança.

8. Demolição e reconstrução de arquibancada:

A arquibancada existente será demolida devido às suas condições danificadas, sendo reconstruída com acabamento rebocado conforme especificações do projeto.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JERÔNIMO

9. Construção de telhado:

Será construído um telhado nos ambientes anexos ao corpo da edificação, incluindo áreas como lancheria, sala de aula e sanitários, atendendo aos padrões de qualidade estabelecidos.

10. Pintura:

A edificação deverá ser pintada interna e externamente, com aplicação de materiais adequados às superfícies e ao projeto arquitetônico.

Observação: Este memorial descritivo deve ser lido em conjunto com o orçamento anexo, que prevalece em caso de dúvidas ou divergências.

São Jerônimo, 23 de janeiro de 2025.

JORGE LUCAS ALVES DE CASTRO

Engenheiro civil | CREA RS 240249