

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA DO SUL
CNPJ: 88.496.468/0001-60

Obra
Reforma UBS Central

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 12/2024
SEINFRA

B.D.I.
21,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,84%
Mensalista: 69,95%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		148,50	148,50	0,66 %
1.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10	12,23	14,85	148,50	0,66 %
2			REVESTIMENTOS		1		876,10	876,10	3,91 %
2.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	10	5,11	6,20	62,00	0,28 %
2.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	10	41,64	50,59	505,90	2,26 %
2.3	87543	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 5MM, SEM TALISCAS. AF_03/2024	m²	10	25,37	30,82	308,20	1,37 %
3			PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES EXTERNAS		1		4.264,51	4.264,51	19,02 %
3.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	361,76	2,13	2,58	933,34	4,16 %
3.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	31,61	2,15	2,61	82,50	0,37 %
3.3	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	330,15	8,10	9,84	3.248,67	14,49 %
4			PINTURAS		1		12.735,02	12.735,02	56,81 %
4.1			PINTURAS INTERNAS		1		5.011,53	5.011,53	22,36 %
4.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	292,16	13,65	16,58	4.844,01	21,61 %
4.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	6	19,10	23,20	139,20	0,62 %
4.1.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	6	3,89	4,72	28,32	0,13 %
4.2			PINTURAS EXTERNAS		1		7.723,49	7.723,49	34,45 %

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA DO SUL
CNPJ: 88.496.468/0001-60

4.2.1	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	330,15	13,65	16,58	5.473,88	24,42 %
4.2.2	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	31,61	18,00	21,87	691,31	3,08 %
4.2.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	330,15	3,89	4,72	1.558,30	6,95 %
5			ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES PLUVIAIS		1		1.433,89	1.433,89	6,40 %
5.1	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	6	4,84	5,88	35,28	0,16 %
5.2	90438	SINAPI	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	UN	1	61,34	74,52	74,52	0,33 %
5.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4	99,31	120,66	482,64	2,15 %
5.4	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	4	34,82	42,30	169,20	0,75 %
5.5	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	4	12,16	14,77	59,08	0,26 %
5.6	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	4	66,68	81,01	324,04	1,45 %
5.7	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	48,86	59,36	118,72	0,53 %
5.8	7854	ORSE	Bocal para calha pluvial de PVC (170x100mm), inclusive acoplador p/condutor, Amanco ou similar	un	1	140,26	170,41	170,41	0,76 %
6			EXAUSTORES		1		1.495,56	1.495,56	6,67 %
6.1	104480	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	2	150,68	183,07	366,14	1,63 %
6.2	11316	ORSE	Exaustor 18w, modelo APC-210, da Aerotec ou similar - fornecimento e instalação	un	2	464,79	564,71	1.129,42	5,04 %
7			ESQUADRIAS		1		1.320,72	1.320,72	5,89 %
7.1	102188	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO. AF_01/2021	UN	1	1.087,02	1.320,72	1.320,72	5,89 %

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA DO SUL
CNPJ: 88.496.468/0001-60

8			SERVIÇOS FINAIS		1		143,01	143,01	0,64 %
8.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	37	2,25	2,73	101,01	0,45 %
8.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	m²	10	3,46	4,20	42,00	0,19 %

Tipo de Licitação	Total sem BDI	18.457,98
Abertura da Licitação	Total do BDI	3.959,33
Número do Processo Licitatório	Total Geral	22.417,31

Saldanha Marinho, 31 de Março de 2025.

Hesley Limberger
Setor de Engenharia