



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
Secretaria de Administração

1 | 3

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Área Requisitante	Responsável pela elaboração
Assessoria de Esporte	Sec. de Obras - Daniel Rodrigues Acosta

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Dois ginásios da Vila Olímpica encontram-se com alguns equipamentos de Proteção e Prevenção Contra Incêndios (PPCI) fora do prazo de validade ou inexistentes. Já existe Plano de PPCI aprovado junto aos Bombeiros, portanto a etapa atual consiste na execução do Plano, o que precede a solicitação do Alvará final de PPCI. A plena capacidade de proteção e prevenção contra incêndios é essencial para sua utilização pelo público, para garantir sua segurança. Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica e a razoabilidade da contratação pública de empresa para a renovação dos equipamentos.

2. PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação não consta no Plano de Contratações Anual.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Contratada deverá disponibilizar todos os recursos materiais e humanos necessários ao pleno atendimento do objeto contratado, a fim de possibilitar que a contratação seja com base em critérios de qualidade, responsabilidade e eficiência, garantindo produtos que atendam às necessidades da Administração. A empresa deverá ter experiência comprovada na elaboração de PPCIs para estabelecimentos de saúde, com equipe especializada no tema, considerando as especificidades e complexidades das edificações de saúde. Da mesma forma, deve estar devidamente registrada e licenciada para operar, conforme as leis locais, estaduais e federais e prestar o serviço em conformidade com normas técnicas de qualidade (ABNT NBR) aplicáveis.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
Secretaria de Administração

2 | 3

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi realizada vistoria no local em 01/04/2025 a fim de levantar os equipamentos que necessitam de substituição ou recarga com base no Plano de PPCI aprovado para os dois ginásios. Encontra-se discriminado em orçamento sintético anexo.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Trata-se de materiais, equipamentos e insumos a serem comprados para atendimento à Prevenção e Proteção contra Incêndios, sendo normalmente atendida por diversas empresas do ramo no município.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A contratação está estimada em R\$ 4.039,87 (quatro mil e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos) com base na planilha orçamentária anexada, por sua vez baseada no levantamento realizado no local.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COM UM TODO

A empresa contratada deverá fornecer e instalar os equipamentos necessários para que seja executado adequadamente o Plano de PPCI já aprovado, de acordo com as especificações trazidas no Termo de Referência. São serviços comuns, por serem de padronização já consolidada e disponível na região. Não é necessária garantia da contratação baseada nos artigos 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133 de 2021, pois trata-se de serviço de tamanho reduzido, a fim de aumentar a eficiência do processo licitatório.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não há motivo para parcelamento da solicitação, tendo em vista seu tamanho e impacto reduzidos, tempo rápido de execução, sendo que o parcelamento encareceria o processo e reduziria sua eficiência.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se obter a adequada proteção e prevenção de incêndios nas edificações, sendo o seu fornecimento por empresas a opção de melhor economicidade, eficiência e aproveitamento dos recursos humanos.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias necessárias.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
Secretaria de Administração

3 | 3

11.CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes.

12.IMPACTOS AMBIENTAIS

Impacto Ambiental	Medida de Tratamento
Descarte de resíduos sólidos de equipamentos de PPCI	A contratada deverá orientar seus empregados quanto à forma ambientalmente adequada do descarte dos equipamentos de PPCI

13.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O fornecimento e a instalação de equipamentos e insumos de PPCI é a maneira de atender às determinações do Plano de PPCI, obter o Alvará de PPCI e garantir a adequada proteção para as edificações. Os objetos da contratação são padronizados e disponíveis em diversas empresas do mercado do município. O valor estimado encontra-se coerente com a realidade da região e da Prefeitura. Concluo que a contratação é viável.

Osório, 3 de abril de 2025.

Daniel Rodrigues Acosta

Engenheiro Civil CREA RS 243394

Secretaria de Obras e Saneamento

